



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 413 623	3 274 687
Sum inntekter		3 413 623	3 274 687
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 923	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	92 392	97 904
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 889 926	1 676 656
Sum kostnader		2 103 241	1 888 660
Driftsresultat		1 310 383	1 386 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 305	6 170
Sum finansinntekter		23 305	6 170
Annen rentekostnad		454 428	413 791
Sum finanskostnader		454 428	413 791
Netto finans		431 123	407 621
Ordinært resultat før skattekostnad		879 259	978 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 259	978 406
Årsresultat		879 259	978 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 259	978 406
Sum overføringer og disponeringer		879 259	978 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 565 513	14 610 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 078 381	1 126 106
Sum varige driftsmidler		15 643 894	15 736 285
Sum anleggsmidler		15 643 894	15 736 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 566	26 009
Andre fordringer		169 057	134 455
Sum fordringer		179 623	160 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 586	436 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 586	436 269
Sum omløpsmidler		1 085 209	596 732
SUM EIENDELER		16 729 103	16 333 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 126 423	3 247 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 121 123	3 241 863
Sum egenkapital	9	4 126 423	3 247 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 939 185	11 454 427
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 800	1 554 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 493 985	13 009 227
Sum langsiktig gjeld		12 493 985	13 009 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 539	74 121
Skyldige offentlige avgifter		843	0
Annen kortsiktig gjeld		14 313	2 506
Sum kortsiktig gjeld		108 695	76 627
Sum gjeld		12 602 680	13 085 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 729 103	16 333 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 493 985	13 009 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468027

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 950 656 727
AL GRØNLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 413 623	3 274 687
Sum inntekter		3 413 623	3 274 687
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 923	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	92 392	97 904
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 889 926	1 676 656
Sum kostnader		2 103 241	1 888 660
Driftsresultat		1 310 383	1 386 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 305	6 170
Sum finansinntekter		23 305	6 170
Annen rentekostnad		454 428	413 791
Sum finanskostnader		454 428	413 791
Netto finans		431 123	407 621
Ordinært resultat før skattekostnad		879 259	978 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 259	978 406
Årsresultat		879 259	978 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 259	978 406
Sum overføringer og disponeringer		879 259	978 406



Organisasjonsnr: 950 656 727
AL GRØNLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 565 513	14 610 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 078 381	1 126 106
Sum varige driftsmidler		15 643 894	15 736 285

Sum anleggsmidler		15 643 894	15 736 285
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 566	26 009
Andre fordringer		169 057	134 455
Sum fordringer		179 623	160 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 586	436 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 586	436 269

Sum omløpsmidler		1 085 209	596 732
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 729 103	16 333 018
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 126 423	3 247 163
Sum opptjent egenkapital		4 121 123	3 241 863

Sum egenkapital	9	4 126 423	3 247 163
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 939 185	11 454 427
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 800	1 554 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 493 985	13 009 227
Sum langsiktig gjeld		12 493 985	13 009 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 539	74 121
Skyldige offentlige avgifter		843	0
Annen kortsiktig gjeld		14 313	2 506
Sum kortsiktig gjeld		108 695	76 627
Sum gjeld		12 602 680	13 085 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 729 103	16 333 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 493 985	13 009 227



Organisasjonsnr: 950 656 727
AL GRØNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Grønliå borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	520 105	46 862
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	879 259	978 406
Tilbakeføring av avskrivning	92 392	97 904
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-515 243	-603 067
B. Årets endring disponible midler	456 409	473 243
C. Disponible midler	976 513	520 105
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 085 209	596 732
Kortsiktig gjeld	-108 695	-76 627
C. Disponible midler	976 513	520 105

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AL Grønlia borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 409 729	3 230 886	3 337 859	3 363 080
Sum leieinntekt		3 409 729	3 230 886	3 337 859	3 363 080
Annen inntekt					
Tilskudd		0	43 801	0	0
Diverse inntekt	2	3 894	0	0	0
Sum annen inntekt		3 894	43 801	0	0
Sum inntekt		3 413 623	3 274 687	3 337 859	3 363 080
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	20 923	14 100	14 000	14 000
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	92 392	97 904	97 904	97 904
Driftskostnad					
Energikostnad		76 448	68 821	75 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	5	301 511	324 867	322 501	326 000
Kommunale avgifter/renovasjon		651 822	421 423	685 000	735 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 488	22 375	21 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 245	765	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	74 865	33 395	270 000	219 000
Revisjonshonorar		6 385	5 974	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		146 898	142 758	145 000	155 000
Andre honorar		69 826	179 567	102 000	95 000
Kontorkostnad		2 934	4 109	12 000	12 000
TV/bredbånd		288 942	261 202	277 000	300 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 220	0	0	0
Kontingent og gaver		16 030	15 900	16 001	16 000
Forsikring		227 051	189 492	227 000	273 000
Andre kostnader		2 261	6 008	8 001	8 001
Sum kostnad		2 103 241	1 888 660	2 382 407	2 458 905
Driftsresultat		1 310 383	1 386 027	955 452	904 175
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 305	6 170	1 000	1 000
Rentekostnad		454 428	413 791	424 971	449 939
Netto finansposter		431 123	407 621	423 971	448 939
Årsresultat		879 259	978 406	531 481	455 236
Overført til/fra annen egenkapital		879 259	978 406	0	0
SUM OVERFØRINGER		879 259	978 406	0	0



Balanse 2023 AL Grønliå borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	388 606	388 606
Bygninger	4	13 564 743	13 564 743
Påkostninger	4	396 278	396 278
Andre fellesanlegg	4	215 886	260 552
Andre anleggsmidler	4	779 122	779 122
Andre driftsmidler	4	299 259	346 984
Sum anleggsmidler		15 643 894	15 736 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 566	26 009
Andre kortsiktige fordringer		11 561	1 007
Forskuddsbetalte kostnader		157 496	133 448
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		905 586	436 269
Sum omløpsmidler		1 085 209	596 732
SUM EIENDELER		16 729 103	16 333 018



Balanse 2023 AL Grønliå borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 123	3 241 863
Sum opptjent egenkapital		4 121 123	3 241 863
Sum egenkapital	9	4 126 423	3 247 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	10 939 185	11 454 427
Borettsinnskudd		1 554 800	1 554 800
Sum langsiktig gjeld		12 493 985	13 009 227
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 434
Leverandørgjeld		93 539	74 121
Skyldig off. myndigheter		843	0
Påløpne renter		3 777	2 408
Annen kortsiktig gjeld		10 536	-10 336
Sum kortsiktig gjeld		108 695	76 627
Sum gjeld		12 602 680	13 085 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 729 103	16 333 018
Pantstillelser	11	12 493 985	13 009 227
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Haukeland
Styreleder

Linda Andersen
Styremedlem

Lars Børge Steen
Styremedlem

2004 AL Grønliå borettslag Org. nr 950656727



Noter årsregnskap 2023 AL Grønlia borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 AL Grønli borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 381 328	2 288 226
3617 Leieinntekter diverse I	11 800	0
3618 Leietillegg strøm	24 659	1 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	448 657	403 845
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	520 285	527 215
3690 Andre leieinntekter	23 000	10 400
Sum	3 409 729	3 230 886

Konto 3617 gjelder penger for leie felles rom i BRL. Konto 3690 gjelder inntekter av leie strøm for el bil innbetalt av beboere. Konto 3618 gjelder inntekt av leie el bil strøm, leverandøren Elaway AS.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	800	0
3999 Andre inntekter	3 094	0
Sum	3 894	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	5 980	0
5400 Arbeidsgiveravgift	14 943	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	120 923	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 AL Grønlia borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger Vaktmesterleiligg		Tomter	Ladestolper for Brannvarslingss Søppelhåndterin Et bil		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 524 643	40 100	388 606	129 042	396 278	779 122
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 524 643	40 100	388 606	129 042	396 278	779 122
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	129 042	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 524 643	40 100	388 606	0	396 278	779 122
Årets avskrivninger :	0	0	0	21 509	0	0
Anskaffelsesår :	1976	1976	1976	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :				5		

	Uteplass	Møbler uteplass	Utebod	Inventar fellesrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	236 907	128 996	446 638	72 633
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	236 907	128 996	446 638	72 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	66 644	230 752	72 633
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	236 907	62 352	215 886	0
Årets avskrivninger :	0	12 900	44 666	13 316
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :		10	10	5

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 53 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 238, b.nr 417 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2 880,3 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587449.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 080
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	229 932	264 944
6341 Brannalarm	3 891	2 280
6360 Annet renhold	1 219	0
6362 Skadedyrutryddelse	90	0
6364 Matteleie	35 381	31 708
6390 Andre driftskostnader	1 240	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	19 378	15 521
6392 Containerleie/tømming	9 208	9 335
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 172	0
Sum	301 511	324 867



Noter årsregnskap 2023 AL Grønlia borettslag

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	20 488	20 175
6490 Andre leiekostnader	0	2 200
Sum	20 488	22 375

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	2 648	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	161	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	765
6552 Driftsmateriell	436	0
Sum	3 245	765

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	11 567	0
6610 Andre vaktmestertjenester	1 514	11 415
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 230
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 432	11 036
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	0	739
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 625	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 744
6663 Vedlikehold ventilasjon	38 727	6 231
Sum	74 865	33 395

Konto 6610 gjelder diverse vaktmester arbeid. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 AL Grønlia borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 300	0	5 300
Sum innskutt egenkapital	5 300	0	5 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 241 863	879 260	4 121 123
Sum opptjent egenkapital	3 241 863	879 260	4 121 123
Sum egenkapital	3 247 163	879 260	4 126 423

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136974007	16411244028
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2013
Rentesats:	3.80 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 460 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 639 830	2 814 597
Avdrag i perioden:	209 360	305 883
Lånesaldo 31.12:	8 430 471	2 508 714
Saldo 5 år frem i tid:	7 262 189	746 722

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136974007	1	237 540	237 540
	38	158 341	6 016 958
	14	155 426	2 175 964
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16411244028	1	70 686	70 686
	38	47 119	1 790 522
	14	46 251	647 514



Noter årsregnskap 2023 AL Grønlia borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	10 939 185
Innskuddskapital	1 554 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 493 985
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 344 635

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 554 800,-.Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Grønliå borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Grønliå borettslag

Styreleder	Erik Haukeland (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Linda Andersen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Lars Børge Steen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Grønlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Grønlia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 1F1BS-15SL8-5455M-XU1NO-TOSTD-EB68E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 13:02:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FIB5-J5SL8-5455M-XUTNO-TOSTD-EB68E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>