



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 185 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONSU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stallbakken 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 460 863 | 4 768 440 |
| Sum inntekter | | 5 460 863 | 4 768 440 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 64 419 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 065 606 | 857 546 |
| Avskrivninger | | 811 518 | 614 241 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 562 703 | 1 564 867 |
| Sum kostnader | | 3 439 827 | 3 101 073 |
| Driftsresultat | | 2 021 037 | 1 667 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 175 680 | 230 |
| Annen finansinntekt | | 5 010 | 4 523 |
| Sum finansinntekter | | 180 690 | 4 753 |
| Annen rentekostnad | | 1 262 053 | 486 382 |
| Annen finanskostnad | | | 1 050 |
| Sum finanskostnader | | 1 262 053 | 487 432 |
| Netto finans | | -1 081 363 | -482 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 939 673 | 1 184 688 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 206 728 | 259 406 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 732 945 | 925 282 |
| Årsresultat | 3 | 732 945 | 925 282 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 732 945 | 925 282 |
| Totalresultat | | 732 945 | 925 282 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Ordinært utbytte | | 700 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 32 945 | 725 282 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 732 945 | 925 282 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 21 465 719 | 21 371 864 |
| Maskiner og anlegg | | 137 195 | 179 468 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 603 938 | 504 838 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 206 853 | 22 056 170 |
| Sum anleggsmidler | | 22 206 853 | 22 056 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 698 581 | 414 409 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 143 349 | |
| Sum fordringer | | 841 930 | 414 409 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | 4 | 1 192 901 | 1 654 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 192 901 | 1 654 896 |
| Sum omløpsmidler | | 2 034 831 | 2 069 305 |
| SUM EIENDELER | | 24 241 684 | 24 125 475 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 4 447 304 | 4 447 304 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 547 304 | 4 547 304 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 758 228 | 725 282 |
| Sum opptjent egenkapital | | 758 228 | 725 282 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 305 531 | 5 272 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 17 435 295 | 18 047 059 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 435 295 | 18 047 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 435 295 | 18 047 059 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 019 | 39 079 |
| Betalbar skatt | 2 | 206 728 | 259 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 229 | 75 261 |
| Utbytte | | 700 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 410 882 | 232 084 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 500 858 | 805 830 |
| Sum gjeld | | 18 936 153 | 18 852 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 241 684 | 24 125 475 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366841

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 185 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONSU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stallbakken 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 929 185 897
FONSU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 460 863 | 4 768 440 |
| Sum inntekter | | 5 460 863 | 4 768 440 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 64 419 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 065 606 | 857 546 |
| Avskrivninger | | 811 518 | 614 241 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 562 703 | 1 564 867 |
| Sum kostnader | | 3 439 827 | 3 101 073 |
| Driftsresultat | | 2 021 037 | 1 667 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 175 680 | 230 |
| Annen finansinntekt | | 5 010 | 4 523 |
| Sum finansinntekter | | 180 690 | 4 753 |
| Annen rentekostnad | | 1 262 053 | 486 382 |
| Annen finanskostnad | | | 1 050 |
| Sum finanskostnader | | 1 262 053 | 487 432 |
| Netto finans | | -1 081 363 | -482 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 206 728 | 259 406 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 732 945 | 925 282 |
| Årsresultat | 3 | 732 945 | 925 282 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 732 945 | 925 282 |
| Totalresultat | | 732 945 | 925 282 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 32 945 | 725 282 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 732 945 | 925 282 |



Organisasjonsnr: 929 185 897
FONSU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 21 465 719 21 371 864

Maskiner og anlegg 137 195 179 468

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 603 938 504 838

Sum varige driftsmidler 22 206 853 22 056 170

Sum anleggsmidler 22 206 853 22 056 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 698 581 414 409

Andre kortsiktige

fordringer 143 349

Sum fordringer 841 930 414 409

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter 4 1 192 901 1 654 896

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 192 901 1 654 896

Sum omløpsmidler 2 034 831 2 069 305

SUM EIENDELER 24 241 684 24 125 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 447 304 4 447 304

Sum innskutt egenkapital 4 547 304 4 547 304

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 758 228 725 282

Sum opptjent egenkapital 758 228 725 282



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 5 305 531 | 5 272 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 17 435 295 | 18 047 059 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 435 295 | 18 047 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 435 295 | 18 047 059 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 019 | 39 079 |
| Betalbar skatt | 2 | 206 728 | 259 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 229 | 75 261 |
| Utbytte | | 700 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 410 882 | 232 084 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 500 858 | 805 830 |
| Sum gjeld | | 18 936 153 | 18 852 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 241 684 | 24 125 475 |



Organisasjonsnr: 929 185 897
FONSU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Fonsu Eiendom AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Fonsu Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 5 460 863 | 4 768 440 |
| Sum driftsinntekter | | <u>5 460 863</u> | <u>4 768 440</u> |
| Varekostnad | | 0 | 64 419 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 065 606 | 857 546 |
| Avskrivninger | | 811 518 | 614 241 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 562 703 | 1 564 867 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 439 827</u> | <u>3 101 073</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 021 037</u> | <u>1 667 367</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 175 680 | 230 |
| Annen finansinntekt | | 5 010 | 4 523 |
| Annen rentekostnad | | 1 262 053 | 486 382 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 050 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 081 363</u> | <u>-482 679</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>939 673</u> | <u>1 184 688</u> |
| Skattekostnad på resultat | 2 | <u>206 728</u> | <u>259 406</u> |
| Årsresultat | 3 | <u>732 945</u> | <u>925 282</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 700 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 32 945 | 725 282 |
| Sum overføringer | | <u>732 945</u> | <u>925 282</u> |
| Fonsu Eiendom AS | | | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Fonsu Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 21 465 719 | 21 371 864 |
| Maskiner og anlegg | | 137 195 | 179 468 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 603 938 | 504 838 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>22 206 853</u> | <u>22 056 170</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>22 206 853</u> | <u>22 056 170</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 698 581 | 414 409 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 143 349 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>841 930</u> | <u>414 409</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | 4 | <u>1 192 901</u> | <u>1 654 896</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 034 831</u> | <u>2 069 305</u> |
| Sum eiendeler | | <u>24 241 684</u> | <u>24 125 475</u> |
| Fonsu Eiendom AS | | | |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|--|--------------------------|
| Fonsu Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | <u>4 447 304</u> | <u>4 447 304</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 547 304</u> | <u>4 547 304</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>758 228</u> | <u>725 282</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>758 228</u> | <u>725 282</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>5 305 531</u> | <u>5 272 586</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | <u>17 435 295</u> | <u>18 047 059</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>17 435 295</u> | <u>18 047 059</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 019 | 39 079 |
| Betalbar skatt | 2 | 206 728 | 259 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 229 | 75 261 |
| Utbytte | | 700 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>410 882</u> | <u>232 084</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 500 858</u> | <u>805 830</u> |
| Sum gjeld | | <u>18 936 153</u> | <u>18 852 889</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>24 241 684</u> | <u>24 125 475</u> |
| Rælingen, 17.04.2024 | | | |
| _____ Trond Fongaard styreleder | | _____ Pål Sundhagen styremedlem/daglig leder | |
| Fonsu Eiendom AS | | | |



Noter 2023

Fonsu Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2023

Fonsu Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 879 231 | 732 984 |
| Arbeidsgiveravgift | 128 441 | 103 351 |
| Pensjonskostnader | 33 526 | 0 |
| Andre ytelser | 24 408 | 21 211 |
| Sum | 1 065 606 | 857 546 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

| | |
|--|----------------|
| Årets skattekostnad | 2023 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 206 728 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 206 728 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 939 673 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 939 673 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 206 728 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 206 728 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023

| | |
|----------------------------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 |
|----------------------------|----------|



| |
|-------------------|
| Noter 2023 |
| Fonsu Eiendom AS |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 4 447 304 | 725 282 | 5 272 586 |
| Årets resultat | | | 732 945 | 732 945 |
| Utbytte | | | -700 000 | -700 000 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 4 447 304 | 758 228 | 5 305 531 |

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 43 200.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fonsu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Pål Sundhagen | 500 | 50 |
| Trond Fongaard | 500 | 50 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Trond Fongaard | styreleder | 500 |
| Pål Sundhagen | styremedlem/daglig leder | 500 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |



Til generalforsamlingen i Fonsu Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fonsu Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 732 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. april 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 09:40:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Fonsu Eiendom AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Fonsu Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 5 460 863 | 4 768 440 |
| Sum driftsinntekter | | <u>5 460 863</u> | <u>4 768 440</u> |
| Varekostnad | | 0 | 64 419 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 065 606 | 857 546 |
| Avskrivninger | | 811 518 | 614 241 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 562 703 | 1 564 867 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 439 827</u> | <u>3 101 073</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 021 037</u> | <u>1 667 367</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 175 680 | 230 |
| Annen finansinntekt | | 5 010 | 4 523 |
| Annen rentekostnad | | 1 262 053 | 486 382 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 050 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 081 363</u> | <u>-482 679</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>939 673</u> | <u>1 184 688</u> |
| Skattekostnad på resultat | 2 | <u>206 728</u> | <u>259 406</u> |
| Årsresultat | 3 | <u>732 945</u> | <u>925 282</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 700 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 32 945 | 725 282 |
| Sum overføringer | | <u>732 945</u> | <u>925 282</u> |
| Fonsu Eiendom AS | | | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Fonsu Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 21 465 719 | 21 371 864 |
| Maskiner og anlegg | | 137 195 | 179 468 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 603 938 | 504 838 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>22 206 853</u> | <u>22 056 170</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>22 206 853</u> | <u>22 056 170</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 698 581 | 414 409 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 143 349 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>841 930</u> | <u>414 409</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | 4 | <u>1 192 901</u> | <u>1 654 896</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 034 831</u> | <u>2 069 305</u> |
| Sum eiendeler | | <u>24 241 684</u> | <u>24 125 475</u> |
| Fonsu Eiendom AS | | | |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|--|--------------------------|
| Fonsu Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | <u>4 447 304</u> | <u>4 447 304</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 547 304</u> | <u>4 547 304</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>758 228</u> | <u>725 282</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>758 228</u> | <u>725 282</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>5 305 531</u> | <u>5 272 586</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | <u>17 435 295</u> | <u>18 047 059</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>17 435 295</u> | <u>18 047 059</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 019 | 39 079 |
| Betalbar skatt | 2 | 206 728 | 259 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 229 | 75 261 |
| Utbytte | | 700 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>410 882</u> | <u>232 084</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 500 858</u> | <u>805 830</u> |
| Sum gjeld | | <u>18 936 153</u> | <u>18 852 889</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>24 241 684</u> | <u>24 125 475</u> |
| Rælingen, 17.04.2024 | | | |
| _____ Trond Fongaard styreleder | | _____ Pål Sundhagen styremedlem/daglig leder | |
| Fonsu Eiendom AS | | | |



Noter 2023

Fonsu Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2023

Fonsu Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 879 231 | 732 984 |
| Arbeidsgiveravgift | 128 441 | 103 351 |
| Pensjonskostnader | 33 526 | 0 |
| Andre ytelser | 24 408 | 21 211 |
| Sum | 1 065 606 | 857 546 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

| | |
|--|----------------|
| Årets skattekostnad | 2023 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 206 728 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 206 728 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 939 673 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 939 673 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 206 728 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 206 728 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023

| | |
|----------------------------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 |
|----------------------------|----------|



| |
|-------------------|
| Noter 2023 |
| Fonsu Eiendom AS |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 4 447 304 | 725 282 | 5 272 586 |
| Årets resultat | | | 732 945 | 732 945 |
| Utbytte | | | -700 000 | -700 000 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 4 447 304 | 758 228 | 5 305 531 |

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 43 200.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fonsu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Pål Sundhagen | 500 | 50 |
| Trond Fongaard | 500 | 50 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Trond Fongaard | styreleder | 500 |
| Pål Sundhagen | styremedlem/daglig leder | 500 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |