



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMOE EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	20 109	42 632
Annen driftsinntekt	3, 3	1 921 790	1 585 907
Sum inntekter		1 941 899	1 628 539
Kostnader			
Avskrivning	6	453 450	199 068
Annen driftskostnad	4	2 073 486	959 816
Sum kostnader		2 526 936	1 158 884
Driftsresultat		-585 037	469 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 561	12 995
Sum finansinntekter		48 561	12 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 310	43 791
Annen finanskostnad		11 746	-19 151
Sum finanskostnader		324 056	24 640
Netto finans		-275 495	-11 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-860 532	458 010
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-189 317	100 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671 215	357 248
Årsresultat		-671 215	357 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		302 011
Overføringer annen egenkapital	8	-671 215	55 237
Sum overføringer og disponeringer		-671 215	357 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	267 141	77 824
Sum immaterielle eiendeler		267 141	77 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 252 047	6 451 115
Maskiner og anlegg	6	3 297 497	2 045 666
Sum varige driftsmidler		9 549 544	8 496 781
Sum anleggsmidler		9 816 685	8 574 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 7	187 120	352 766
Sum fordringer		187 120	352 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 670	42 516
Sum omløpsmidler		751 790	395 282
SUM EIENDELER		10 568 475	8 969 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288
Annen innskutt egenkapital	8	658 788	1 330 003
Sum innskutt egenkapital		5 887 076	6 558 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 887 076	6 558 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 12	3 784 757	1 982 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 757	1 982 402
Sum langsiktig gjeld		3 784 757	1 982 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 7	309 342	
Annen kortsiktig gjeld	5	587 300	429 194
Sum kortsiktig gjeld		896 642	429 194
Sum gjeld		4 681 399	2 411 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 568 475	8 969 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373619

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMOE EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	20 109	42 632
Annen driftsinntekt	3, 3	1 921 790	1 585 907
Sum inntekter		1 941 899	1 628 539
Kostnader			
Avskrivning	6	453 450	199 068
Annen driftskostnad	4	2 073 486	959 816
Sum kostnader		2 526 936	1 158 884
Driftsresultat		-585 037	469 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 561	12 995
Sum finansinntekter		48 561	12 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 310	43 791
Annen finanskostnad		11 746	-19 151
Sum finanskostnader		324 056	24 640
Netto finans		-275 495	-11 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-189 317	100 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671 215	357 248
Årsresultat		-671 215	357 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		302 011
Overføringer annen egenkapital	8	-671 215	55 237
Sum overføringer og disponeringer		-671 215	357 248



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	267 141	77 824
Sum immaterielle eiendeler		267 141	77 824

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 252 047	6 451 115
Maskiner og anlegg	6	3 297 497	2 045 666
Sum varige driftsmidler		9 549 544	8 496 781

Sum anleggsmidler		9 816 685	8 574 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5, 7	187 120	352 766
Sum fordringer		187 120	352 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 670	42 516
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		751 790	395 282
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 568 475	8 969 887
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288
Annen innskutt egenkapital	8	658 788	1 330 003
Sum innskutt egenkapital		5 887 076	6 558 291

Sum egenkapital		5 887 076	6 558 291
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 12	3 784 757	1 982 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 757	1 982 402

Sum langsiktig gjeld		3 784 757	1 982 402
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 7	309 342	
Annen kortsiktig gjeld	5	587 300	429 194
Sum kortsiktig gjeld		896 642	429 194
Sum gjeld		4 681 399	2 411 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 568 475	8 969 887



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	81692.00	64.00	5228288.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Umoe AS	81692.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	81692.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44600.00	42000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44600.00	42000.00



Umoe Eiendom Vest AS
Org.nr: 912 491 048

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: EU4ST-KDY5L-3Y0WE-B0M76-QDLUL-X0Q2W



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 109	42 632
Annen driftsinntekt		1 921 790	1 585 907
Sum driftsinntekter		<u>1 941 899</u>	<u>1 628 539</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	453 450	199 068
Annen driftskostnad	4	2 073 486	959 816
Sum driftskostnader		<u>2 526 936</u>	<u>1 158 884</u>
Driftsresultat		<u>-585 037</u>	<u>469 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 561	12 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 310	43 791
Annen finanskostnad		11 746	-19 151
Netto finansposter		<u>-275 495</u>	<u>-11 645</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-860 532</u>	<u>458 010</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-189 317</u>	<u>100 762</u>
Årsresultat		<u>-671 215</u>	<u>357 248</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	302 011
Overføringer annen egenkapital	8	-671 215	55 237
Sum disponert		<u>-671 215</u>	<u>357 248</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: EU4ST-KDV5L-3Y0WE-BOM76-QDLUL-X0Q2W



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	267 141	77 824
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 252 047	6 451 115
Maskiner og anlegg	6	3 297 497	2 045 666
Sum varige driftsmidler		<u>9 549 544</u>	<u>8 496 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 816 685</u>	<u>8 574 605</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 7	187 120	352 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>564 670</u>	<u>42 516</u>
Sum omløpsmidler		<u>751 790</u>	<u>395 282</u>
Sum eiendeler		<u>10 568 475</u>	<u>8 969 887</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: EU4ST-KDY5L-3Y0WE-BOM76-QDLUL-X0Q2W



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288
Annen innskutt egenkapital	8	658 788	1 330 003
Sum innskutt egenkapital		<u>5 887 076</u>	<u>6 558 291</u>
Sum egenkapital		<u>5 887 076</u>	<u>6 558 291</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	0	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 12	3 784 757	1 982 402
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	309 342	0
Annen kortsiktig gjeld	5	587 300	429 194
Sum kortsiktig gjeld		<u>896 642</u>	<u>429 194</u>
Sum gjeld		<u>4 681 399</u>	<u>2 411 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 568 475</u>	<u>8 969 887</u>

31. desember 2024
Lysaker, 31. januar 2025

Knud Dalaker
Styreleder, daglig leder

Julia Sheremeteva
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: EU4ST-KDY5L-3Y0WE-BOM76-QDLUL-X0Q2W



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap

Umoe Eiendom Vest AS er en del av JUM Holding AS konsernet. JUM Holding AS har kontor i Vollsveien 2A på Lysaker i Bærum. Konsernregnskap for JUM Holding AS kan utleveres ved å kontakte JUM Holding AS, postboks 60, 1324 Lysaker.

Innteksføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med at inntekten oppbæres. Forskuddsfakturerte inntekter føres opp som andre fordringer i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Drift

Umoe Eiendom Vest AS driver med eiendomsutvikling av fast eiendom i Karmøy kommune. Utviklingen består i å leie ut og utvikle eksisterende selskaps portefølje av tomter og bygningsmasse beliggende på Husøyvegen 1 i Karmsund.

Pemneo Dokumentnøkkel: EU4ST-KDY5L-3Y0WE-BOM76-QDLUL-X0Q2W



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Driftsinntekter

	2024	2023
Annen driftsinntekt	20 109	42 632

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	44 600	42 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	0	302 011
Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	3 784 757	1 982 402
Skyldig konsernbidrag	0	387 194
Sum	<u>3 784 757</u>	<u>2 369 596</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: EU4ST-KDY5L-3Y0WE-BOM76-QDLUL-X0Q2IV



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 765 789	5 531 388	14 297 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 506 213	0	1 506 213
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 272 002	5 531 388	15 803 390
Akk.avskrivning 31.12.2024	-6 253 846	0	-6 253 846
Balanseført pr. 31.12.2024	4 018 156	5 531 388	9 549 544
Økonomisk levetid	40 år til evig	40 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	187 120	50 755
Tilgode konsernbidrag	0	302 011
Sum	187 120	352 766
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld - eksterne	309 342	0
Skyldig konsernbidrag	0	387 194
Annen kortsiktig gjeld	587 300	42 000
Sum	896 642	429 194

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 228 288	1 330 003	6 558 291
Årsresultat	0	-671 215	-671 215
Egenkapital 31.12.2024	5 228 288	658 788	5 887 076

Pemneo Dokumentnøkkel: EU4ST-KDY5L-3Y0WE-BOM76-QDLUL-X0Q2W



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	81 692	64	5 228 288

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Umoe AS	81 692	100 %	100 %

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	85 183
Endring utsatt skatt	-189 317	15 579
Årets totale skattekostnad	-189 317	100 762
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-860 532	458 010
Endring i midlertidige forskjeller	30 472	-70 816
Alminnelig inntekt	-830 060	387 194
Ytet konsernbidrag	0	-387 194
Årets skattegrunnlag	-830 060	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-384 219	-353 747
Sum	-384 219	-353 747
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-830 060	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 214 279	-353 747
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-267 141	-77 824

Pemneo Dokumentnøkkel: EU4ST-KDV5L-3Y0WE-BOM76-QDLUL-X0Q2W



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Statsforvalteren i Rogaland ba i 2022 Umoe Eiendom Vest AS (videre UEV) om å utføre supplerende miljøundersøkelser i sjøen utenfor anlegget for å kartlegge influensområdet til verftet. UEV leverte denne rapporten i juni 2023. Tidligere undersøkelser har konkludert med at det beste for miljøet har vært å ikke gjennomføre tiltak. UEV har på dette grunnlaget ikke gjennomført avsetning for mulige tiltak.

Note 12 - Pant og garantier

Umoe AS yter et langsiktig lån til Umoe Eiendom Vest AS

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Kran 40 tonn

2024
3 297 497

2023
2 045 666

Pemso Dokumentnøkket: EU4ST-KDY5L-3Y0WE-BOM76-QDLUL-X002IV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalaker, Knud Oddvar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3241648

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-31 08:38:30 UTC



Dalaker, Knud Oddvar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3241648

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-31 08:38:30 UTC



Sheremeteva, Julia

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2599295

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-31 08:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU4ST-KDV5L-3Y0WE-BOM76-QDLUL-X0Q2W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Umoe Eiendom Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Umoe Eiendom Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Shape the future
with confidence

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Are Øverby Svendsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: BAUF-HE6PZ-5505H-EEB6C-TSVKZ-2IYTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svendsen, Are

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-783781

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-31 14:59:47 UTC



Penneo Dokumentnr: BAUF-HE6PZ-SSO5I-EEB6C-TSVK7-21Y7C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.