



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 3 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 378 551	2 269 825
Sum inntekter		2 378 551	2 269 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 256	127 256
Annen driftskostnad		337 304	312 599
Sum kostnader		464 560	439 855
Driftsresultat		1 913 992	1 829 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 528	54 919
Annen finansinntekt		8 278	3 427
Sum finansinntekter		148 806	58 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 765	502 069
Sum finanskostnader		565 765	502 069
Netto finans		-416 959	-443 723
Resultat før skattekostnad		1 497 032	1 386 247
Skattekostnad	2, 3	339 081	313 582
Årsresultat		1 157 951	1 072 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 202 198	1 113 087
Annen egenkapital		-44 247	-40 422
Sum overføringer og disponeringer		1 157 951	1 072 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	1	1 908 843	2 036 099
Sum varige driftsmidler		18 431 833	18 559 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 431 833	18 559 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 508 564	0
Sum fordringer		1 508 564	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 278 899	1 506 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 278 899	1 506 756
Sum omløpsmidler		5 787 463	1 506 756
SUM EIENDELER		24 219 296	20 065 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital	5	3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital		4 434 333	4 434 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 737 540	1 781 786
Sum opptjent egenkapital		1 737 540	1 781 786
Sum egenkapital		6 171 872	6 216 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 308 107	11 315 307
Sum annen langsiktig gjeld		13 308 107	11 315 307
Sum langsiktig gjeld		13 308 107	11 315 307
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	3 532 465	2 534 419
Annen kortsiktig gjeld		1 206 851	0
Sum kortsiktig gjeld		4 739 316	2 534 419
Sum gjeld		18 047 423	13 849 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 219 295	20 065 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534534

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 912 668 533
RINGHOLM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 378 551	2 269 825
Sum inntekter		2 378 551	2 269 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 256	127 256
Annen driftskostnad		337 304	312 599
Sum kostnader		464 560	439 855
Driftsresultat		1 913 992	1 829 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 528	54 919
Annen finansinntekt		8 278	3 427
Sum finansinntekter		148 806	58 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 765	502 069
Sum finanskostnader		565 765	502 069
Netto finans		-416 959	-443 723
Resultat før skattekostnad		1 497 032	1 386 247
Skattekostnad	2, 3	339 081	313 582
Årsresultat		1 157 951	1 072 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 202 198	1 113 087
Annen egenkapital		-44 247	-40 422
Sum overføringer og disponeringer		1 157 951	1 072 665



Organisasjonsnr: 912 668 533
RINGHOLM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg			
	1	1 908 843	2 036 099
Sum varige driftsmidler		18 431 833	18 559 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		18 431 833	18 559 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 508 564	0
Sum fordringer		1 508 564	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 278 899	1 506 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 278 899	1 506 756
Sum omløpsmidler		5 787 463	1 506 756
SUM EIENDELER		24 219 296	20 065 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital	5	3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital		4 434 333	4 434 333



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 737 540	1 781 786
Sum opptjent egenkapital		1 737 540	1 781 786
Sum egenkapital		6 171 872	6 216 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 308 107	11 315 307
Sum annen langsiktig gjeld		13 308 107	11 315 307
Sum langsiktig gjeld		13 308 107	11 315 307
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	3 532 465	2 534 419
Annen kortsiktig gjeld		1 206 851	0
Sum kortsiktig gjeld		4 739 316	2 534 419
Sum gjeld		18 047 423	13 849 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 219 295	20 065 845



Organisasjonsnr: 912 668 533
RINGHOLM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19068113.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19068113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636280.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18431833.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127256.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13308107.00	11315307.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4098231.00	2534419.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Til generalforsamlingen i Ringholm 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringholm 3 AS som viser et overskudd på kr 1 157 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

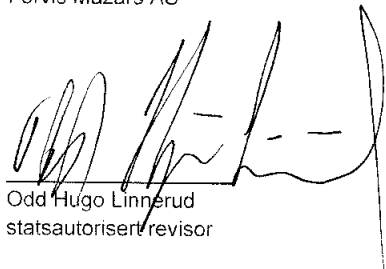
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17.03.2025

Forvis Mazars AS



Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994



Arsoppgjør for
RINGHOLM 3 AS
912668533

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 378 551	2 269 825
Sum driftsinntekter		2 378 551	2 269 825
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 256	-127 256
Annen driftskostnad		-337 304	-312 599
Sum driftskostnader		-464 560	-439 855
Driftsresultat		1 913 992	1 829 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140 528	54 919
Annen finansinntekt		8 278	3 427
Sum finansinntekter		148 806	58 346
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-565 765	-502 069
Sum finanskostnader		-565 765	-502 069
Netto finans		-416 959	-443 723
Resultat før skattekostnad		1 497 032	1 386 247
Skattekostnad	2, 3	-339 081	-313 582
Årsresultat		1 157 951	1 072 665
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 202 198	1 113 087
Annen egenkapital		-44 247	-40 422
Sum overføringer		1 157 951	1 072 665



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	1	1 908 843	2 036 099
Sum varige driftsmidler		18 431 833	18 559 089
Sum anleggsmidler		18 431 833	18 559 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 508 564	0
Sum fordringer		1 508 564	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 278 899	1 506 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 278 899	1 506 756
Sum omløpsmidler		5 787 463	1 506 756
SUM EIENDELER		24 219 296	20 065 845



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital	5	3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital		4 434 333	4 434 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 737 540	1 781 786
Sum opptjent egenkapital		1 737 540	1 781 786
Sum egenkapital		6 171 872	6 216 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 308 107	11 315 307
Sum annen langsiktig gjeld		13 308 107	11 315 307
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	3 532 465	2 534 419
Annen kortsiktig gjeld		1 206 851	0
Sum kortsiktig gjeld		4 739 316	2 534 419
Sum gjeld		18 047 423	13 849 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 219 296	20 065 845

OSLO, 10.03.2025

Jaakko Petteri Onali
styrets leder

Morten Haugen
styremedlem



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 068 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 068 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-636 280
Balanseført verdi per 31.12.	18 431 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 256



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	339 081	313 948
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-366
Skattekostnad	339 081	313 582
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 497 032	1 386 247
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 247	40 788
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 541 279	-1 427 035
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	339 081	313 948
Betalbar skatt på konsernbidrag	-339 081	-313 948

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-39 125	-83 372	44 247
Netto forskjeller	-39 125	-83 372	44 247
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	39 125	83 372	-44 247
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. regnskapsreglene for små foretak.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Risavika Kombibyg AS	1 000 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i aksjer.



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	411 764	3 022 569	1 781 786	6 216 119
Årsresultat	0	0	0	1 157 951	1 157 951
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 202 198	-1 202 198
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	411 764	3 022 569	1 737 540	6 171 872

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 308 107	11 315 307

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 098 231	2 534 419

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 378 551	2 269 825
Sum driftsinntekter		2 378 551	2 269 825
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 256	-127 256
Annen driftskostnad		-337 304	-312 599
Sum driftskostnader		-464 560	-439 855
Driftsresultat		1 913 992	1 829 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140 528	54 919
Annen finansinntekt		8 278	3 427
Sum finansinntekter		148 806	58 346
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-565 765	-502 069
Sum finanskostnader		-565 765	-502 069
Netto finans		-416 959	-443 723
Resultat før skattekostnad		1 497 032	1 386 247
Skattekostnad	2, 3	-339 081	-313 582
Årsresultat		1 157 951	1 072 665
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 202 198	1 113 087
Annen egenkapital		-44 247	-40 422
Sum overføringer		1 157 951	1 072 665



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	1	1 908 843	2 036 099
Sum varige driftsmidler		18 431 833	18 559 089
Sum anleggsmidler		18 431 833	18 559 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 508 564	0
Sum fordringer		1 508 564	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 278 899	1 506 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 278 899	1 506 756
Sum omløpsmidler		5 787 463	1 506 756
SUM EIENDELER		24 219 296	20 065 845



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital	5	3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital		4 434 333	4 434 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 737 540	1 781 786
Sum opptjent egenkapital		1 737 540	1 781 786
Sum egenkapital		6 171 872	6 216 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 308 107	11 315 307
Sum annen langsiktig gjeld		13 308 107	11 315 307
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	3 532 465	2 534 419
Annen kortsiktig gjeld		1 206 851	0
Sum kortsiktig gjeld		4 739 316	2 534 419
Sum gjeld		18 047 423	13 849 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 219 296	20 065 845

OSLO, 10.03.2025

Jaakko Petteri Onali
styrets leder

Morten Haugen
styremedlem



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 068 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 068 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-636 280
Balanseført verdi per 31.12.	18 431 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 256



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	339 081	313 948
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-366
Skattekostnad	339 081	313 582
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 497 032	1 386 247
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 247	40 788
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 541 279	-1 427 035
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	339 081	313 948
Betalbar skatt på konsernbidrag	-339 081	-313 948

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-39 125	-83 372	44 247
Netto forskjeller	-39 125	-83 372	44 247
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	39 125	83 372	-44 247
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. regnskapsreglene for små foretak.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Risavika Kombibyg AS	1 000 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i aksjer.



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	411 764	3 022 569	1 781 786	6 216 119
Årsresultat	0	0	0	1 157 951	1 157 951
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 202 198	-1 202 198
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	411 764	3 022 569	1 737 540	6 171 872

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 308 107	11 315 307

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 098 231	2 534 419

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.