



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 420 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Henning M. Heitmann
Nærnestangen 44B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			10 660
Annen driftskostnad		63 636	56 122
Sum kostnader		63 636	66 782
Driftsresultat		-63 636	-66 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad		402 481	398 625
Sum finanskostnader		402 481	398 625
Netto finans		-402 480	-398 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 116	-465 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-102 546	-102 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 570	-363 008
Årsresultat		-363 570	-363 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 570	-363 008
Totalresultat		-363 570	-363 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 570	-363 008
Sum overføringer og disponeringer		-363 570	-363 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	783 086	680 540
Sum immaterielle eiendeler		783 086	680 540
Sum anleggsmidler		783 086	680 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 305 588	10 200 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002 281	6 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 281	6 879
Sum omløpsmidler		12 307 869	10 207 175
SUM EIENDELER		13 090 955	10 887 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2.300.000 aksjer a kr. 1	4	2 300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 769 596	2 406 026
Sum opptjent egenkapital		-2 769 596	-2 406 026
Sum egenkapital		-469 596	-2 106 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 995 902	5 995 902
Øvrig langsiktig gjeld		7 440 835	6 859 835
Sum annen langsiktig gjeld		13 436 737	12 855 737
Sum langsiktig gjeld		13 436 737	12 855 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 875	112 526
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 939	25 478
Sum kortsiktig gjeld		123 814	138 004
Sum gjeld		13 560 551	12 993 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 090 955	10 887 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198047

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 420 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Henning M. Heitmann
Nærstangen 44B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 996 420 426
BÅTSTØ TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			10 660
Annen driftskostnad		63 636	56 122
Sum kostnader		63 636	66 782
Driftsresultat		-63 636	-66 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad		402 481	398 625
Sum finanskostnader		402 481	398 625
Netto finans		-402 480	-398 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-102 546	-102 392
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-363 570	-363 008
Årsresultat		-363 570	-363 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 570	-363 008
Totalresultat		-363 570	-363 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 570	-363 008
Sum overføringer og disponeringer		-363 570	-363 008



Organisasjonsnr: 996 420 426
BÅTSTØ TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	783 086	680 540
Sum immaterielle eiendeler		783 086	680 540
Sum anleggsmidler		783 086	680 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 305 588	10 200 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 002 281	6 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 281	6 879
Sum omløpsmidler		12 307 869	10 207 175
SUM EIENDELER		13 090 955	10 887 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2.300.000 aksjer a kr. 1	4	2 300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 769 596	2 406 026
Sum opptjent egenkapital		-2 769 596	-2 406 026
Sum egenkapital		-469 596	-2 106 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 995 902	5 995 902
Øvrig langsiktig gjeld		7 440 835	6 859 835
Sum annen langsiktig gjeld		13 436 737	12 855 737
Sum langsiktig gjeld		13 436 737	12 855 737



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 875	112 526
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 939	25 478
Sum kortsiktig gjeld		123 814	138 004
Sum gjeld		13 560 551	12 993 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 090 955	10 887 715



Organisasjonsnr: 996 420 426
BÅTSTØ TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	2300000.00	1.00	2300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hibas AS	1173000.00	51.00%	Ordinaer
Fej Invest AS	563500.00	24.50%	Ordinaer
Nærnes Holding AS	563500.00	24.50%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til generalforsamlingen i Båtstø Terrasse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Båtstø Terrasse AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 363.570. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Øvrige forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at selskapets aksjekapital er tapt.

Oslo, 24. februar 2021

Bjørn Birkeland Revisjon & Regnskap AS, org.nr. 976 252 489
Bjørn Birkeland
registrert revisor



RESULTATREGNSKAP

BÅTSTØ TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		0	10 660
Annen driftskostnad		63 636	56 122
Sum driftskostnader		63 636	66 782
Driftsresultat		-63 636	-66 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	7
Annen rentekostnad		402 481	398 625
Resultat av finansposter		-402 480	-398 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 116	-465 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-102 546	-102 392
Ordinært resultat		-363 570	-363 008
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-363 570	-363 008
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		363 570	363 008
Sum overføringer		-363 570	-363 008



BALANSE

BÅTSTØ TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	783 086	680 540
Sum immaterielle eiendeler		783 086	680 540
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		783 086	680 540
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 305 588	10 200 295
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002 281	6 879
Sum omløpsmidler		12 307 869	10 207 175
Sum eiendeler		13 090 955	10 887 715



BALANSE

BÅTSTØ TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 2.300.000 aksjer a kr. 1	4	2 300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 769 596	-2 406 026
Sum opptjent egenkapital		-2 769 596	-2 406 026
Sum egenkapital		-469 596	-2 106 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 995 902	5 995 902
Øvrig langsiktig gjeld		7 440 835	6 859 835
Sum annen langsiktig gjeld		13 436 737	12 855 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 875	112 526
Annen kortsiktig gjeld		16 939	25 478
Sum kortsiktig gjeld		123 814	138 004
Sum gjeld		13 560 551	12 993 741
Sum egenkapital og gjeld		13 090 955	10 887 715

Asker, 11.04.2021
Styret i Båtstø Terrasse AS

Henning M Heitmann
styreleder

Frank Erik Jensen

Erik Ingeberg



Noter 2020

Båtstø Terrasse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Varebeholdningen er bokført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.

Note 1

Varige driftsmidler.

	Maskiner, inv.	Eiendommer
Bokført verdi 1.1.	0	0
+ tilgang	0	0
- avgang	0	0
- ord. avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0

Note 2

Varebeholdning

Varebeholdningen består i utvikling av eiendomsprosjekt for salg. Varebeholdningen er vurdert til kostpris. Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets varebeholdning.

Note 3

Skatter

Resultat før skattekostnad	- 466.116
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	0



- tidl. års underskudd	0
= årets skattegrunnlag	- 466.116
Avsatt skatt 22 %	0
- for mye tidl. avsatt	0
- til gode godtgjørelse	0
+ endring utsatt skatt	- 102.546
= årets skattekostnad	- 102.546

	Midl. forskjeller 1.1	Midl. forskjeller 31.12	Endring
Delkredereavsetning	0		
Fremførbart underskudd	- 3.093.366	- 3.559.481	- 466.116
Midl. forskj. driftsmidler			
	- 3.093.366	- 3.559.481	- 466.116
Utsatt skatt 22 %	- 680.540	- 783.086	- 102.546

Note 4

Selskapets aksjekapital på 2.300.000 aksjer a kr. 1 innehas av:

Hibas AS	1.173.000	aksjer
Fej Invest AS	563.500	aksjer
Nærnes Holding AS	563.500	aksjer
	2.300.000	aksjer

Note 5

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 15.000 inkl. mva.