



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 744 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPH EIENDOM OG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svalerødveien 26  
1794 SPONVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Hjerpset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 327	69 564
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 327</b>	<b>69 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 156	13 708
Lønnskostnad	3, 2	19 145	16 044
Avskrivning på varige driftsmidler	4	139 153	175 325
Annen driftskostnad		192 256	437 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 710</b>	<b>642 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 383</b>	<b>-573 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-30 000	0
Annen renteinntekt		15	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-29 985</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		44 027	40 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 027</b>	<b>40 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 012</b>	<b>-40 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 395</b>	<b>-613 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 395</b>	<b>-613 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-366 395	-613 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 395</b>	<b>-613 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	495 822	829 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>495 822</b>	<b>829 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 822</b>	<b>859 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 633	0
Andre kortsiktige fordringer		5 963	49 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 596</b>	<b>49 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 586	2 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 586</b>	<b>2 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 182</b>	<b>51 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 004</b>	<b>910 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		980 114	613 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-980 114</b>	<b>-613 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-955 684</b>	<b>-589 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	403 202	449 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>403 202</b>	<b>449 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>403 202</b>	<b>449 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 212	399 548
Skyldig offentlige avgifter		382	650
Annen kortsiktig gjeld		687 893	650 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 487</b>	<b>1 050 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 473 689</b>	<b>1 499 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 005</b>	<b>910 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 744 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPH EIENDOM OG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svalerødveien 26  
1794 SPONVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Hjerpset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 930 744 425  
KAPH EIENDOM OG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 327	69 564
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 327</b>	<b>69 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 156	13 708
Lønnskostnad	3, 2	19 145	16 044
Avskrivning på varige driftsmidler	4	139 153	175 325
Annen driftskostnad		192 256	437 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 710</b>	<b>642 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 383</b>	<b>-573 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-30 000	0
Annen renteinntekt		15	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-29 985</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		44 027	40 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 027</b>	<b>40 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 012</b>	<b>-40 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 395</b>	<b>-613 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 395</b>	<b>-613 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-366 395	-613 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 395</b>	<b>-613 720</b>



Organisasjonsnr: 930 744 425  
KAPH EIENDOM OG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	495 822	829 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>495 822</b>	<b>829 325</b>

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

		0	30 000
--	--	---	--------

		0	30 000
--	--	---	--------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 822</b>	<b>859 325</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 633	0
Andre kortsiktige fordringer		5 963	49 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 596</b>	<b>49 137</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		3 586	2 125
--	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 586</b>	<b>2 125</b>
----------------------------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 182</b>	<b>51 262</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 004</b>	<b>910 587</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		980 114	613 720
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-980 114	-613 720
Sum egenkapital	-955 684	-589 290
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 403 202	449 668
Sum annen langsiktig gjeld	403 202	449 668
Sum langsiktig gjeld	403 202	449 668
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	382 212	399 548
Skyldig offentlige avgifter	382	650
Annen kortsiktig gjeld	687 893	650 011
Sum kortsiktig gjeld	1 070 487	1 050 209
Sum gjeld	1 473 689	1 499 877
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>518 005</b>	<b>910 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 744 425  
KAPH EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	2281.00	1780.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16198.00	13965.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666.00	299.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19145.00	16044.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	999900.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	729900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234078.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	495822.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139153.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
403202.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
350786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld