



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 898 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatlestadlia 53
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 104 538 | 1 281 037 |
| Sum inntekter | | 104 538 | 1 281 037 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 228 711 | 1 109 976 |
| Annen driftskostnad | | 80 640 | 176 761 |
| Sum kostnader | | 309 351 | 1 286 737 |
| Driftsresultat | | -204 813 | -5 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 148 981 | 49 885 |
| Sum finansinntekter | | 148 981 | 49 885 |
| Annen rentekostnad | | 10 713 | 7 519 |
| Annen finanskostnad | | 3 875 | 10 092 |
| Sum finanskostnader | | 14 589 | 17 611 |
| Netto finans | | 134 392 | 32 274 |
| Resultat før skattekostnad | | -70 421 | 26 574 |
| Årsresultat | 4, 5 | -70 421 | 26 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -70 421 | 26 574 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 421 | 26 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 6 | 6 661 000 | 1 161 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 368 364 | 1 279 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 029 364 | 2 440 216 |
| Sum anleggsmidler | | 7 029 364 | 2 440 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 625 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 996 | 13 626 |
| Sum fordringer | | 28 621 | 13 626 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 899 | 25 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 899 | 25 337 |
| Sum omløpsmidler | | 29 520 | 38 963 |
| SUM EIENDELER | | 7 058 884 | 2 479 179 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 818 522 | 1 888 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 818 522 | 1 888 943 |
| Sum egenkapital | | 1 918 522 | 1 988 943 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 4 836 170 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 836 170 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 836 170 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 101 367 | 57 980 |
| Leverandørgjeld | | 59 719 | 15 144 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 7 487 | 27 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 619 | 90 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 192 | 190 236 |
| Sum gjeld | | 5 140 363 | 490 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 058 885 | 2 479 179 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413336

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 898 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatlestadlia 53
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 991 898 921
HGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 104 538 | 1 281 037 |
| Sum inntekter | | 104 538 | 1 281 037 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 228 711 | 1 109 976 |
| Annen driftskostnad | | 80 640 | 176 761 |
| Sum kostnader | | 309 351 | 1 286 737 |
| Driftsresultat | | -204 813 | -5 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 148 981 | 49 885 |
| Sum finansinntekter | | 148 981 | 49 885 |
| Annen rentekostnad | | 10 713 | 7 519 |
| Annen finanskostnad | | 3 875 | 10 092 |
| Sum finanskostnader | | 14 589 | 17 611 |
| Netto finans | | 134 392 | 32 274 |
| Resultat før skattekostnad | | -70 421 | 26 574 |
| Årsresultat | 4, 5 | -70 421 | 26 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -70 421 | 26 574 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 421 | 26 574 |



Organisasjonsnr: 991 898 921
HGS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 6 | 6 661 000 | 1 161 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 368 364 | 1 279 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 029 364 | 2 440 216 |
| Sum anleggsmidler | | 7 029 364 | 2 440 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 625 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 996 | 13 626 |
| Sum fordringer | | 28 621 | 13 626 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 899 | 25 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 899 | 25 337 |
| Sum omløpsmidler | | 29 520 | 38 963 |
| SUM EIENDELER | | 7 058 884 | 2 479 179 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 1 818 522 | 1 888 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 818 522 | 1 888 943 |
| Sum egenkapital | | 1 918 522 | 1 988 943 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 4 836 170 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 836 170 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 836 170 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 101 367 | 57 980 |
| Leverandørgjeld | | 59 719 | 15 144 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 7 487 | 27 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 619 | 90 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 192 | 190 236 |
| Sum gjeld | | 5 140 363 | 490 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 058 885 | 2 479 179 |



Organisasjonsnr: 991 898 921
HGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Pensjoner Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 138661.00 | 733505.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 25120.00 | 138633.00 |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 158091.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 64931.00 | 79747.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 228711.00 | 1109976.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

Note

7

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
368364.00

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet mot Nesttungruppen AS. Det foreligger låneavtale og beløpet blir renteberegnet i hht låneavtalen.

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsoppgjør for

HGS EIENDOM AS

991898921

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 104 538 | 1 281 037 |
| Sum driftsinntekter | | 104 538 | 1 281 037 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -228 711 | -1 109 976 |
| Annen driftskostnad | | -80 640 | -176 761 |
| Sum driftskostnader | | -309 351 | -1 286 737 |
| Driftsresultat | | -204 813 | -5 700 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 148 981 | 49 885 |
| Sum finansinntekter | | 148 981 | 49 885 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -10 713 | -7 519 |
| Annen finanskostnad | | -3 875 | -10 092 |
| Sum finanskostnader | | -14 589 | -17 611 |
| Netto finans | | 134 392 | 32 274 |
| Årsresultat | 4, 5 | -70 421 | 26 574 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -70 421 | 26 574 |
| Sum overføringer | | -70 421 | 26 574 |



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 6 | 6 661 000 | 1 161 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 368 364 | 1 279 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 029 364 | 2 440 216 |
| Sum anleggsmidler | | 7 029 364 | 2 440 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 625 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 996 | 13 626 |
| Sum fordringer | | 28 621 | 13 626 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 899 | 25 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 899 | 25 337 |
| Sum omløpsmidler | | 29 520 | 38 963 |
| SUM EIENDELER | | 7 058 884 | 2 479 179 |



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 818 522 | 1 888 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 818 522 | 1 888 943 |
| Sum egenkapital | | 1 918 522 | 1 988 943 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 4 836 170 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 836 170 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 101 367 | 57 980 |
| Leverandørgjeld | | 59 719 | 15 144 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 7 487 | 27 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 619 | 90 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 192 | 190 236 |
| Sum gjeld | | 5 140 363 | 490 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 058 884 | 2 479 179 |

NESTTUN, 30.04.2025

Helge Gunnar Sohlberg
styrets leder / daglig leder

Britt Sidsel Nordvik
styremedlem

Erik Nordvik Sohlberg
styremedlem

Kristine Nordvik Sohlberg
styremedlem



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 138 661 | 733 505 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 120 | 138 633 |
| Pensjonskostnader | 0 | 158 091 |
| Andre relaterte ytelser | 64 931 | 79 747 |
| Sum | 228 711 | 1 109 976 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|--------|------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 11 701 | 0 | 9 434 |

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, styremedlemmer eller aksjonærer.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 16 606 | 0 | 16 606 |
| Gevinst- og tapskonto | -15 370 | 0 | -15 370 |
| Fremførbart underskudd | -522 461 | -591 645 | 69 184 |
| Netto forskjeller | -521 224 | -591 645 | 70 421 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 521 224 | 591 645 | -70 421 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------|
| Resultat før skatt | -70 421 | 26 574 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 237 | 309 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -26 883 |
| Skattepliktig inntekt | -69 184 | 0 |

Note 6 - Investeringer i aksjer

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett | Bokført verdi | Markedsverdi |
|-----------------------|-------------------|---------------|-----------|------------|------------------|--------------|
| Nesttungrup pen AS | Bergen | 5 592 | 20,00 | 20,00 | 6 661 000 | 10 405 220 |
| Sum | | | | | 6 661 000 | |

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 368 364 |
|---|---------|

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet mot Nesttungruppen AS. Det foreligger låneavtale og beløpet blir renteberegnet i hht låneavtalen.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|---|-------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 874 -489 |

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|----------------|
| A-aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |
| B-aksjer | 70 | 1 000 | 70 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Helge Gunnar Sohlberg | 25 | 25,00 | A-aksjer |
| Britt Sidsel Nordvik | 5 | 5,00 | A-aksjer |
| Kristine Nordvik Sohlberg | 35 | 35,00 | B-aksjer |
| Erik Nordvik Sohlberg | 35 | 35,00 | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 1 888 943 | 1 988 943 |
| Årsresultat | 0 | -70 421 | -70 421 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 1 818 522 | 1 918 522 |

Note 11 - Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær Helge Gunnar Sohlberg.

Note 12 - Gjeld og pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|---------|--------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 101 367 | 57 980 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 0 | 0 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Helge Gunnar Sohlberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hgs eiendom AS

59bfdcea-798b-479c-b272-fea1e05cb3e7 - 2025-04-30 11:29:51 UTC +03:00

BankID - d08b6cb9-69f2-4ddc-95fd-64c142191414 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Nordvik Sohlberg

aba4c8dc-376e-44ba-af6b-7f0b0f0295b0 - 2025-04-30 11:32:06 UTC +03:00

BankID - d9bb1e2a-0e96-48dc-bf4f-d65ba5912fe1 - NO

Britt Sidsel Nordvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HGS Eiendom AS

d409f300-075b-49b8-a4c8-7a46ee05f755 - 2025-04-30 11:33:56 UTC +03:00

BankID - 4a0b94cd-6e9c-4610-a585-0b0aa99a3fc6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristine Nordvik Sohlberg

007ac84e-eff1-46ee-a0d7-61c383010219 - 2025-05-05 13:59:01 UTC +03:00

BankID - f1d6aef2-1ed0-45fc-93f7-819ee6a02b18 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/1a20cb73-dcc9-4eb5-9a7a-12013b43287f>

visma sign

www.vismasign.com



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 104 538 | 1 281 037 |
| Sum driftsinntekter | | 104 538 | 1 281 037 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -228 711 | -1 109 976 |
| Annen driftskostnad | | -80 640 | -176 761 |
| Sum driftskostnader | | -309 351 | -1 286 737 |
| Driftsresultat | | -204 813 | -5 700 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 148 981 | 49 885 |
| Sum finansinntekter | | 148 981 | 49 885 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -10 713 | -7 519 |
| Annen finanskostnad | | -3 875 | -10 092 |
| Sum finanskostnader | | -14 589 | -17 611 |
| Netto finans | | 134 392 | 32 274 |
| Årsresultat | 4, 5 | -70 421 | 26 574 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -70 421 | 26 574 |
| Sum overføringer | | -70 421 | 26 574 |



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 6 | 6 661 000 | 1 161 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 368 364 | 1 279 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 029 364 | 2 440 216 |
| Sum anleggsmidler | | 7 029 364 | 2 440 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 625 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 996 | 13 626 |
| Sum fordringer | | 28 621 | 13 626 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 899 | 25 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 899 | 25 337 |
| Sum omløpsmidler | | 29 520 | 38 963 |
| SUM EIENDELER | | 7 058 884 | 2 479 179 |



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 818 522 | 1 888 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 818 522 | 1 888 943 |
| Sum egenkapital | | 1 918 522 | 1 988 943 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 4 836 170 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 836 170 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 101 367 | 57 980 |
| Leverandørgjeld | | 59 719 | 15 144 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 7 487 | 27 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 619 | 90 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 192 | 190 236 |
| Sum gjeld | | 5 140 363 | 490 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 058 884 | 2 479 179 |

NESTTUN, 30.04.2025

Helge Gunnar Sohlberg
styrets leder / daglig leder

Britt Sidsel Nordvik
styremedlem

Erik Nordvik Sohlberg
styremedlem

Kristine Nordvik Sohlberg
styremedlem



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 138 661 | 733 505 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 120 | 138 633 |
| Pensjonskostnader | 0 | 158 091 |
| Andre relaterte ytelser | 64 931 | 79 747 |
| Sum | 228 711 | 1 109 976 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|--------|------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 11 701 | 0 | 9 434 |

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, styremedlemmer eller aksjonærer.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 16 606 | 0 | 16 606 |
| Gevinst- og tapskonto | -15 370 | 0 | -15 370 |
| Fremførbart underskudd | -522 461 | -591 645 | 69 184 |
| Netto forskjeller | -521 224 | -591 645 | 70 421 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 521 224 | 591 645 | -70 421 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------|
| Resultat før skatt | -70 421 | 26 574 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 237 | 309 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -26 883 |
| Skattepliktig inntekt | -69 184 | 0 |

Note 6 - Investeringer i aksjer

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett | Bokført verdi | Markedsverdi |
|-----------------------|-------------------|---------------|-----------|------------|------------------|--------------|
| Nesttungrup pen AS | Bergen | 5 592 | 20,00 | 20,00 | 6 661 000 | 10 405 220 |
| Sum | | | | | 6 661 000 | |

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 368 364 |
|---|---------|

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet mot Nesttungruppen AS. Det foreligger låneavtale og beløpet blir renteberegnet i hht låneavtalen.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|---|-------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 874 -489 |

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|----------------|
| A-aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |
| B-aksjer | 70 | 1 000 | 70 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Helge Gunnar Sohlberg | 25 | 25,00 | A-aksjer |
| Britt Sidsel Nordvik | 5 | 5,00 | A-aksjer |
| Kristine Nordvik Sohlberg | 35 | 35,00 | B-aksjer |
| Erik Nordvik Sohlberg | 35 | 35,00 | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |



HGS EIENDOM AS
991 898 921

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 1 888 943 | 1 988 943 |
| Årsresultat | 0 | -70 421 | -70 421 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 1 818 522 | 1 918 522 |

Note 11 - Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær Helge Gunnar Sohlberg.

Note 12 - Gjeld og pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|---------|--------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 101 367 | 57 980 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 0 | 0 |