



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Grøndokkvei 22
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	12 822	806
Sum kostnader		12 822	806
Driftsresultat		-12 822	-806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		473 512	475 993
Sum finansinntekter		473 512	475 993
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		473 512	475 985
Ordinært resultat før skattekostnad		460 690	475 179
Skattekostnad på ordinært resultat		479	3 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 211	471 952
Årsresultat		460 211	471 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		310 211	321 952
Sum overføringer og disponeringer		460 211	471 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 571 269	6 272 472
Sum finansielle anleggsmidler		6 571 269	6 272 472
Sum anleggsmidler		6 571 269	6 272 472
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 929	95 125
Sum omløpsmidler		88 929	95 125
SUM EIENDELER		6 660 198	6 367 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 415 776	6 105 564
Sum opptjent egenkapital		6 415 776	6 105 564
Sum egenkapital		6 445 776	6 135 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt		50 116	62 646
Sum avsetninger for forpliktelser		50 116	62 646
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 116	62 646
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 009	18 888
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 297	499
Annen kortsiktig gjeld		151 297	150 499
Sum kortsiktig gjeld		164 306	169 387
Sum gjeld		214 422	232 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 660 198	6 367 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435526

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Grøndokkvei 22
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 449 948
MEHLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	12 822	806
Sum kostnader		12 822	806
Driftsresultat		-12 822	-806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		473 512	475 993
Sum finansinntekter		473 512	475 993
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		473 512	475 985
Ordinært resultat før skattekostnad		460 690	475 179
Skattekostnad på ordinært resultat		479	3 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 211	471 952
Årsresultat		460 211	471 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		310 211	321 952
Sum overføringer og disponeringer		460 211	471 952



Organisasjonsnr: 983 449 948
MEHLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

6 571 269 6 272 472

Sum finansielle anleggsmidler

6 571 269 6 272 472

Sum anleggsmidler

6 571 269 6 272 472

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

88 929 95 125

Sum omløpsmidler

88 929 95 125

SUM EIENDELER

6 660 198 6 367 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 415 776 6 105 564

Sum opptjent egenkapital

6 415 776 6 105 564

Sum egenkapital

6 445 776 6 135 564

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

50 116 62 646

Sum avsetninger for forpliktelses

50 116 62 646

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

50 116 62 646

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	13 009	18 888
Utbytte	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	1 297	499
Annen kortsiktig gjeld	151 297	150 499
Sum kortsiktig gjeld	164 306	169 387
Sum gjeld	214 422	232 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 660 198	6 367 597



Organisasjonsnr: 983 449 948
MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

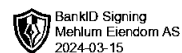
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mehlum Eiendom AS

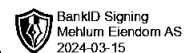


Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Mehlum Eiendom AS

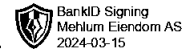


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	12 822	806
Driftsresultat		<u>-12 822</u>	<u>-806</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		473 512	475 993
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>8</u>
Netto finansposter		<u>473 512</u>	<u>475 985</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>460 690</u>	<u>475 179</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>479</u>	<u>3 227</u>
Årsresultat		<u>460 211</u>	<u>471 952</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		<u>310 211</u>	<u>321 952</u>
Sum disponert		<u>460 211</u>	<u>471 952</u>



Mehlum Eiendom AS

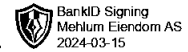


Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 571 269	6 272 472
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>88 929</u>	<u>95 125</u>
Sum eiendeler		<u>6 660 198</u>	<u>6 367 597</u>



Mehlum Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

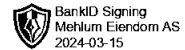
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 415 776	6 105 564
Sum egenkapital		<u>6 445 776</u>	<u>6 135 564</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		50 116	62 646
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		13 009	18 888
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 297	499
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 306</u>	<u>169 387</u>
Sum gjeld		<u>214 422</u>	<u>232 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 660 198</u>	<u>6 367 597</u>

Hole, 14. mars 2024

Audun Mehlum
Styreleder



Mehlum Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Styret har heller ikke mottatt godtgjørelse.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Selskapet har investert kr 6.571.269,- i markedsbaserte verdipapirer pr 31.12.23. Verdipapirene bokføres til kostpris, alternativt til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Virkelig verdi av investeringene pr 31.12.23 er kr 8.863.123,-.