



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 097 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACANTHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nordstrand Sveavegen 293 2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Mikael Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 882 171	5 432 044
Annen driftsinntekt		8 643 553	3 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 525 724</b>	<b>5 435 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 969	
Lønnskostnad	2	1 660 717	1 926 544
Avskrivning på driftsmidler	3	1 382 421	1 488 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 641 286	1 939 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 716 393</b>	<b>5 354 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 809 331</b>	<b>80 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 879	50 056
Annen finansinntekt		27 776	6 188 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 655</b>	<b>6 238 410</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	83 529	2 750 479
Annen rentekostnad		10 085	78 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 614</b>	<b>2 828 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 041</b>	<b>3 409 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 846 372</b>	<b>3 490 365</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 185 877	25 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 660 495</b>	<b>3 464 412</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 660 495</b>	<b>3 464 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 660 495</b>	<b>3 464 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 660 495</b>	<b>3 464 411</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 800 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 860 495	-535 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 660 495</b>	<b>3 464 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 721 663	44 886 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	270 344	287 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 992 007</b>	<b>45 173 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 992 007</b>	<b>45 173 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		7 330	7 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 330</b>	<b>7 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	24 911 116	
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 911 116</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 597 754	24 094 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 597 754</b>	<b>24 094 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 516 199</b>	<b>24 102 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 508 206</b>	<b>69 276 573</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		15 268 000	15 268 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 268 000</b>	<b>15 268 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 056 705	44 581 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 056 705</b>	<b>44 581 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>60 324 705</b>	<b>59 849 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 333 359	1 333 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 333 359</b>	<b>1 333 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 877 706
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 877 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 359</b>	<b>4 211 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		739 263	114 361
Betalbar skatt	5	886 424	438 783
Skyldig offentlige avgifter		94 046	161 139
Utbytte		5 800 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		330 410	501 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 850 142</b>	<b>5 215 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 183 501</b>	<b>9 427 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 508 206</b>	<b>69 276 573</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388911

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 097 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACANTHUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordstrand  
Sveavegen 293  
2740 ROA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mikael Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 981 097 084  
ACANTHUS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 882 171	5 432 044
Annen driftsinntekt		8 643 553	3 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 525 724</b>	<b>5 435 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 969	
Lønnskostnad	2	1 660 717	1 926 544
Avskrivning på driftsmidler	3	1 382 421	1 488 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 641 286	1 939 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 716 393</b>	<b>5 354 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 809 331</b>	<b>80 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 879	50 056
Annen finansinntekt		27 776	6 188 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 655</b>	<b>6 238 410</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	83 529	2 750 479
Annen rentekostnad		10 085	78 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 614</b>	<b>2 828 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 041</b>	<b>3 409 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>9 846 372</b>	<b>3 490 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 185 877</b>	<b>25 953</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 660 495</b>	<b>3 464 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 660 495</b>	<b>3 464 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 660 495</b>	<b>3 464 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 800 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 860 495	-535 588



Sum overføringer og  
disponeringer

7 660 495

3 464 412



Organisasjonsnr: 981 097 084  
ACANTHUS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 721 663	44 886 439
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	270 344	287 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 992 007</b>	<b>45 173 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 992 007</b>	<b>45 173 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		7 330	7 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 330</b>	<b>7 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	24 911 116	
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 911 116</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 597 754	24 094 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 597 754</b>	<b>24 094 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 516 199</b>	<b>24 102 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 508 206</b>	<b>69 276 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		15 268 000	15 268 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 268 000</b>	<b>15 268 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 056 705	44 581 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 056 705</b>	<b>44 581 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>60 324 705</b>	<b>59 849 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 333 359	1 333 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 333 359</b>	<b>1 333 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 877 706
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 877 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 359</b>	<b>4 211 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		739 263	114 361
Betalbar skatt	5	886 424	438 783
Skyldig offentlige avgifter		94 046	161 139
Utbytte		5 800 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		330 410	501 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 850 142</b>	<b>5 215 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 183 501</b>	<b>9 427 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 508 206</b>	<b>69 276 573</b>



Organisasjonsnr: 981 097 084  
ACANTHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Acanthus Utvikling AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Acanthus Utvikling AS som viser et overskudd kr 7 660 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 25.04.2023  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





<b>Resultatregnskap 2022</b>			
Acanthus Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		5 882 171	5 432 044
Annen driftsinntekt		8 643 553	3 800
		<u>14 525 724</u>	<u>5 435 844</u>
Varekostnad		31 969	0
Lønnskostnad	2	1 660 717	1 926 544
Avskrivning på driftsmidler	3	1 382 421	1 488 893
Annen driftskostnad	2	1 641 286	1 939 479
		<u>4 716 393</u>	<u>5 354 916</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>9 809 331</u></b>	<b><u>80 928</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 879	50 056
Annen finansinntekt		27 776	6 188 354
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-83 529	-2 750 479
Annen rentekostnad		-10 085	-78 495
		<u>37 041</u>	<u>3 409 437</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>9 846 372</u></b>	<b><u>3 490 365</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	2 185 877	25 953
<b>Resultat</b>		<b><u>7 660 495</u></b>	<b><u>3 464 412</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b><u>7 660 495</u></b>	<b><u>3 464 412</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 800 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 860 495	-535 588
		<u>7 660 495</u>	<u>3 464 412</u>

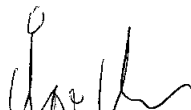
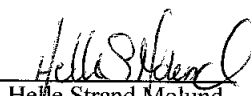

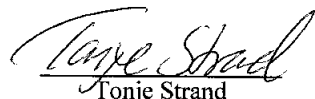
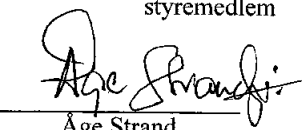


<b>Balanse pr 31.12.2022</b>			
Acanthus Utvikling AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 721 663	44 886 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	270 344	287 270
		<u>41 992 007</u>	<u>45 173 709</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>41 992 007</u></b>	<b><u>45 173 709</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 330</u>	<u>7 985</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	<u>24 911 116</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>8</u>	<u>3 597 754</u>	<u>24 094 880</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>28 516 199</u></b>	<b><u>24 102 865</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>70 508 206</u></b>	<b><u>69 276 573</u></b>

**Balanse pr 31.12.2022**

## Acanthus Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		15 268 000	15 268 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		45 056 705	44 581 112
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>60 324 705</b>	<b>59 849 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	5	2 333 359	1 333 948
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 877 706
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		739 263	114 361
Betalbar skatt	5	886 424	438 783
Skyldig offentlige avgifter		94 046	161 139
Utbytte		5 800 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		330 410	501 524
		7 850 142	5 215 808
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 183 501</b>	<b>9 427 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 508 206</b>	<b>69 276 573</b>

Nordstrand, 25.04.2023  
Styret i Acanthus Utvikling AS  
Age Mikael Strand  
styreleder/daglig leder  
Helle Strand Molund  
styremedlem  
Synne Strand  
styremedlem  
Tonje Strand  
styremedlem  
Age Strand  
nestleder



## Noter til årsregnskapet 2022

Acanthus Utvikling AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer verdsettes til virkelig verdi pr 31.12.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2022

Acanthus Utvikling AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 356 516	1 455 846
Arbeidsgiveravgift	210 220	227 912
Pensjonskostnader	72 040	83 151
Andre ytelser	21 941	159 635
Sum	1 660 717	1 926 544

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	62 985 530	3 388 592	66 374 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	972 241	50 131	1 022 372
Avgang i året	3 121 010		3 121 010
Anskaffelseskost 31.12.22	60 836 762	3 438 723	64 275 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 115 099	3 168 379	22 283 478
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	19 115 099	3 168 379	22 283 478
Bokført verdi 31.12.22	41 721 663	270 344	41 992 006
Årets ordinære avskrivninger	1 281 349	101 072	1 382 421
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer	24 994 644	24 911 116	24 911 116	-83 529

**Noter til årsregnskapet 2022**

## Acanthus Utvikling AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	930 835	438 783
Endring utsatt skatt - retting feil fra tidligere år	255 631	0
Endring i utsatt skatt	999 411	-412 830
Skattekostnad ordinært resultat	2 185 877	25 953
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 846 372	3 490 365
Permanente forskjeller	89 434	-3 372 395
Endring i midlertidige forskjeller	-5 704 737	1 876 499
Skattepliktig inntekt	4 231 069	1 994 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	930 835	438 783
Tilgode skatt fra tidligere år	-44 411	0
Sum betalbar skatt i balansen	886 424	438 783

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-666 018	-68 493	597 525
Gevinst – og tapskonto	11 272 196	6 131 892	-5 140 304
Sum	10 606 178	6 063 399	-4 542 779
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 606 178	6 063 399	-4 542 779
Utsatt skatt (22 %)	2 333 359	1 333 948	-999 411

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	15 268 000	44 581 112	59 849 112
Årets resultat		7 660 495	7 660 495
Retting av feil fra tidligere år		-1 384 902	-1 384 902
Avsatt utbytte		-5 800 000	-5 800 000
Pr 31.12.2022	15 268 000	45 056 705	60 324 705



## Noter til årsregnskapet 2022

Acanthus Utvikling AS

### Note 7 Gjeld og pantstillelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 877 706
Sum	0	2 877 706
<hr/>		
Sum	0	

Gjeld til banken er fullstendig nedbetalt i 2022.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 56 261.