



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMA FINANS AS
Forretningsadresse: Kongsgata 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	138 730	154 209
Sum kostnader		138 730	154 209
Driftsresultat		-138 730	-154 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 027	200 484
Annen finansinntekt	6	4 099 683	3 745 962
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	4 593 993	545 516
Sum finansinntekter		8 902 702	4 491 963
Annen rentekostnad			100
Annen finanskostnad	6	791 211	575 755
Sum finanskostnader		791 211	575 855
Netto finans		8 111 491	3 916 108
Ordinært resultat før skattekostnad		7 972 761	3 761 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 972 761	3 761 900
Årsresultat		7 972 761	3 761 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 972 761	3 761 900
Totalresultat		7 972 761	3 761 900
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	2 997 795
Avsatt til annen egenkapital		1 972 761	764 105
Sum overføringer og disponeringer	1	7 972 761	3 761 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst	9	278 250	278 250
Sum varige driftsmidler		278 250	278 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 529 988	8 529 988
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 304 824	5 041 598
Sum finansielle anleggsmidler		14 834 812	13 571 586
Sum anleggsmidler		15 113 062	13 849 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			95 656
Konsernfordringer		39 911	12 195
Sum fordringer		39 911	107 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	27 702 380	22 071 584
Sum investeringer		27 702 380	22 071 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 932 612	29 784 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 932 612	29 784 516
Sum omløpsmidler		52 674 902	51 963 951
SUM EIENDELER		67 787 964	65 813 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		255 884	255 884
Annen innskutt egenkapital		57 376 094	57 376 094
Sum innskutt egenkapital		57 661 978	57 661 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 123 570	8 150 809
Sum opptjent egenkapital		10 123 570	8 150 809
Sum egenkapital	1	67 785 548	65 812 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 416	1 000
Sum gjeld		2 416	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 787 964	65 813 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447580

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMA DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongsgata 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 917 744 556
HEMA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	138 730	154 209
Sum kostnader		138 730	154 209
Driftsresultat		-138 730	-154 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 027	200 484
Annen finansinntekt	6	4 099 683	3 745 962
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	4 593 993	545 516
Sum finansinntekter		8 902 702	4 491 963
Annen rentekostnad			100
Annen finanskostnad	6	791 211	575 755
Sum finanskostnader		791 211	575 855
Netto finans		8 111 491	3 916 108
Ordinært resultat før skattekostnad		7 972 761	3 761 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 972 761	3 761 900
Årsresultat		7 972 761	3 761 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 972 761	3 761 900
Totalresultat		7 972 761	3 761 900
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	2 997 795
Avsatt til annen egenkapital		1 972 761	764 105
Sum overføringer og disponeringer	1	7 972 761	3 761 900



Organisasjonsnr: 917 744 556
HEMA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst	9	278 250	278 250
Sum varige driftsmidler		278 250	278 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 529 988	8 529 988
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 304 824	5 041 598
Sum finansielle anleggsmidler		14 834 812	13 571 586
Sum anleggsmidler		15 113 062	13 849 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			95 656
Konsernfordringer		39 911	12 195
Sum fordringer		39 911	107 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	27 702 380	22 071 584
Sum investeringer		27 702 380	22 071 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	24 932 612	29 784 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 932 612	29 784 516
Sum omløpsmidler		52 674 902	51 963 951
SUM EIENDELER		67 787 964	65 813 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Overkurs		255 884	255 884
Annen innskutt egenkapital		57 376 094	57 376 094
Sum innskutt egenkapital		57 661 978	57 661 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 123 570	8 150 809
Sum opptjent egenkapital		10 123 570	8 150 809
Sum egenkapital	1	67 785 548	65 812 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 416	1 000
Sum gjeld		2 416	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 787 964	65 813 787



Organisasjonsnr: 917 744 556
HEMA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Hema Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hema Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. juni 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap Hema Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	138 730	154 209
Sum driftskostnader		138 730	154 209
Driftsresultat		-138 730	-154 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 027	200 484
Annen finansinntekt	6	4 099 683	3 745 962
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	4 593 993	545 516
Annen rentekostnad		0	100
Annen finanskostnad	6	791 211	575 755
Resultat av finansposter		8 111 491	3 916 108
Ordinært resultat før skattekostnad		7 972 761	3 761 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		7 972 761	3 761 900
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	2 997 795
Avsatt til annen egenkapital		1 972 761	764 105
Sum overføringer	1	7 972 761	3 761 900



Balanse
Hema Drift AS

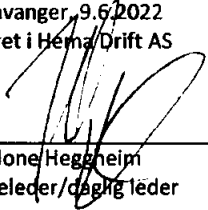
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst	9	<u>278 250</u>	<u>278 250</u>
Sum varige driftsmidler		278 250	278 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 529 988	8 529 988
Investeringer i aksjer og andeler	8	<u>6 304 824</u>	<u>5 041 598</u>
Sum finansielle anleggsmidler		14 834 812	13 571 586
Sum anleggsmidler		15 113 062	13 849 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	95 656
Konsernfordringer		<u>39 911</u>	<u>12 195</u>
Sum fordringer		39 911	107 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>27 702 380</u>	<u>22 071 584</u>
Sum investeringer		27 702 380	22 071 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 932 612	29 784 516
Sum omløpsmidler		52 674 902	51 963 951
Sum eiendeler		67 787 964	65 813 787



Balanse
Hema Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		255 884	255 884
Annen innskutt egenkapital		57 376 094	57 376 094
Sum innskutt egenkapital		57 661 978	57 661 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 123 570	8 150 809
Sum opptjent egenkapital		10 123 570	8 150 809
Sum egenkapital	1	67 785 548	65 812 787
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 416	1 000
Sum gjeld		2 416	1 000
Sum egenkapital og gjeld		67 787 964	65 813 787

Stavanger, 9.6.2022
Styret i Hema Drift AS


Jone Heggeheim
Styreleder/daglig leder



Hema Drift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er utbetalt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Markedsbaserte aksjer

Børsnoterte aksjer er vurdert i en aksjeportefølje som er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

Kortsiktige aksjer og andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO-metoden benyttet.

Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Hema Drift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	255 884	57 376 094	8 150 809	65 812 787
Årets resultat	0	0	0	7 972 761	7 972 761
Tilleggsutbytte	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	255 884	57 376 094	10 123 570	67 785 548

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer a kr 0,30.

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hema Investering AS	100 000	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 000	100 %	100 %

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt (A * 22 %)	-9 874	35 277
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	9 874	-35 277
Netto skattekostnad	0	0
Regnskapsmessig resultat før skatt	7 972 761	3 761 900
Gevinst salg av aksjer/utbytte innenfor fritaksmetoden	-4 084 976	-3 745 962
Tap ved salg aksjer	791 211	575 755
Verdiendring markedsbaserte omløpsaksjer	-4 593 993	-545 516
3 % skatt på utbytte	25 492	22 997
Andre permanente forskjeller	-155 377	91 178
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat (A)	-44 882	160 352
Overført / Benyttet underskudd til fremføring	44 882	-160 352
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt (22 % av grunnlag)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	-664 820	-619 938	44 882
Grunnlag utsatt skattefordel	-664 820	-619 938	44 882
Utsatt skattefordel (-)	-146 260	-136 386	9 874
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



Hema Drift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 6 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har investert i følgende:

	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer / børsnøtert	18 233 686	4 801 834	25 685 022	25 685 022
Andre aksjer	2 225 199	-207 841	2 017 358	2 017 358
Sum	20 458 885	4 593 993	27 702 380	27 702 380

Gevinst ved salg av markedsbaserte aksjer for 2021 utgjør kr 3 235 253. Inntektsført utbytte i 2021 utgjør kr 864 430.
Tap ved salg av markedsbaserte aksjer for 2021 utgjør kr 791 211.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 Anleggsaksjer

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021 100 %	Egenkapital 31.12.2021 100 %
Tilknyttede selskap					
Svithun Finans AS	Stavanger	48,97 %	8 529 988	1 644 466	15 546 985
Sum			8 529 988	1 644 466	15 546 985

Andre aksjer	Balanseført verdi	Rest investerings- forpliktelse
Avanto Opportunities II AS	1 511 268	-
Avanto Opportunities III AS	2 251 000	-
Stavanger Sentrumsbygg AS	542 000	-
Carbon Hodler AS	1 500 000	-
Hav Coasters DIS	500 556	-
Sum	6 304 824	0

Note 9 Varige driftsmidler

	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	278 250	278 250
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	278 250	278 250
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	278 250	278 250
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	