



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK NØISOMHEDSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedsveien 36  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Taileraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 634	54 068
Annen driftsinntekt		456 288	473 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 922</b>	<b>527 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 919	49 881
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2, 3	172 167	209 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 086</b>	<b>301 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 836</b>	<b>225 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		117 211	136 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 211</b>	<b>136 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 211</b>	<b>-136 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 625</b>	<b>89 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 625</b>	<b>89 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 625</b>	<b>89 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 625	89 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 625</b>	<b>89 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 121 124	4 163 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 121 124</b>	<b>4 163 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 121 124</b>	<b>4 163 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 915	68 618
Andre fordringer	3	3 966	625
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 881</b>	<b>69 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 661	178 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 661</b>	<b>178 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 542</b>	<b>248 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 265 666</b>	<b>4 411 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 350,00)	7, 8	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 960 736	2 073 361



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 960 736</b>	<b>-2 073 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>139 264</b>	<b>26 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 754 244	4 032 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 754 244</b>	<b>4 032 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 754 244</b>	<b>4 032 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 632	29 415
Skyldige offentlige avgifter		7 702	3 024
Kortsiktig konserngjeld	10	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		73 824	69 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 158</b>	<b>351 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 402</b>	<b>4 384 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 265 666</b>	<b>4 411 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK NØISOMHEDSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedsveien 36  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Taileraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 437 177  
PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 634	54 068
Annen driftsinntekt		456 288	473 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 922</b>	<b>527 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 919	49 881
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2, 3	172 167	209 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 086</b>	<b>301 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 836</b>	<b>225 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		117 211	136 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 211</b>	<b>136 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 211</b>	<b>-136 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		112 625	89 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 625</b>	<b>89 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 625</b>	<b>89 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 625	89 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 625</b>	<b>89 452</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 754 244	4 032 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 754 244</b>	<b>4 032 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 754 244</b>	<b>4 032 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 632	29 415
Skyldige offentlige avgifter		7 702	3 024
Kortsiktig konserngjeld	10	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		73 824	69 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 158</b>	<b>351 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 402</b>	<b>4 384 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 265 666</b>	<b>4 411 135</b>



Organisasjonsnr: 991 437 177  
PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3754244.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4121124.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Park Nøisomhedsveien AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 724 019
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 724 019</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(560 895)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(602 895)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 121 124</b>
Årets avskrivninger	(42 000)
Økonomisk levetid	0 - 50,1 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2,00 %</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	112 625	89 452
+/- Permanente forskjeller	920	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(277 878)	(350 305)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(164 333)</b>	<b>(260 853)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	362 781	362 656	125
Gevinst- og tapskonto	(1 390 013)	(1 112 010)	(278 003)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 059 567)	(1 223 900)	164 333
Netto forskjeller	(2 086 799)	(1 973 254)	(113 545)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 086 799	1 973 254	113 545
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 434 116



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	25 915	68 618
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>25 915</b>	<b>68 618</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	350,00	2 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>2 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alfa Aktivum AS	6 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	(2 073 361)	26 639
Årets resultat		112 625	112 625
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 100 000</b>	<b>(1 960 736)</b>	<b>139 264</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 754 244
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 121 124

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	250 000