



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Skjjettenveien 50A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Wallace Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	105 043	21 764
Sum kostnader		105 043	21 764
Driftsresultat		-105 043	-21 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 483 053	3 500 000
Annen renteinntekt	4	153 525	1 936
Annen finansinntekt	3	7 301 650	390 000
Sum finansinntekter		9 938 227	3 891 936
Annen rentekostnad	2	43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		9 938 184	3 891 936
Ordinært resultat før skattekostnad		9 833 141	3 870 171
Skattekostnad på resultat	5	35 854	18 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 797 287	3 851 433
Årsresultat	6	9 797 287	3 851 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 797 287	3 851 433
Totalresultat		9 797 287	3 851 433
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 500 000	474 415
Avsatt til annen egenkapital		5 297 287	3 377 018
Sum overføringer og disponeringer	6	9 797 287	3 851 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 800 000	940 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	940 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 878 082	3 125 000
Sum fordringer		2 878 082	3 125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 007 977	2 306 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 007 977	2 306 656
Sum omløpsmidler		8 886 059	5 431 656
SUM EIENDELER		11 686 059	6 371 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 620 205	6 322 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 620 205	6 322 918
Sum egenkapital	6, 9	11 650 205	6 352 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	35 854	18 738
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		35 854	18 738
Sum gjeld		35 854	18 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 686 059	6 371 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373903

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Skjettenveien 50A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Wallace Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 587 662
KEWE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	105 043	21 764
Sum kostnader		105 043	21 764
Driftsresultat		-105 043	-21 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 483 053	3 500 000
Annen renteinntekt	4	153 525	1 936
Annen finansinntekt	3	7 301 650	390 000
Sum finansinntekter		9 938 227	3 891 936
Annen rentekostnad	2	43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		9 938 184	3 891 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	9 833 141	3 870 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 854	18 738
Årsresultat	6	9 797 287	3 851 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 797 287	3 851 433
Totalresultat		9 797 287	3 851 433
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 500 000	474 415
Avsatt til annen egenkapital		5 297 287	3 377 018
Sum overføringer og disponeringer	6	9 797 287	3 851 433



Organisasjonsnr: 914 587 662
KEWE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

2 800 000

940 000

Sum finansielle anleggsmidler

2 800 000

940 000

Sum anleggsmidler

2 800 000

940 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4

2 878 082

3 125 000

Sum fordringer

2 878 082

3 125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7

6 007 977

2 306 656

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 007 977

2 306 656

Sum omløpsmidler

8 886 059

5 431 656

SUM EIENDELER

11 686 059

6 371 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 620 205

6 322 918

Sum opptjent egenkapital

11 620 205

6 322 918

Sum egenkapital

6, 9

11 650 205

6 352 918

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	35 854	18 738
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		35 854	18 738
Sum gjeld		35 854	18 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 686 059	6 371 656



Organisasjonsnr: 914 587 662
KEWE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kewe Invest AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 914 587 662



RESULTATREGNSKAP

KEWE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	105 043	21 764
Sum driftskostnader		105 043	21 764
Driftsresultat		-105 043	-21 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 483 053	3 500 000
Annen renteinntekt	4	153 525	1 936
Annen finansinntekt	3	7 301 650	390 000
Annen rentekostnad	2	43	0
Resultat av finansposter		9 938 184	3 891 936
Resultat før skattekostnad		9 833 141	3 870 171
Skattekostnad på resultat	5	35 854	18 738
Resultat		9 797 287	3 851 433
Årsresultat	6	9 797 287	3 851 433
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 500 000	474 415
Avsatt til annen egenkapital		5 297 287	3 377 018
Sum overføringer	6	9 797 287	3 851 433



BALANSE

KEWE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 800 000	940 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	940 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	940 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 878 082	3 125 000
Sum fordringer		2 878 082	3 125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 007 977	2 306 656
Sum omløpsmidler		8 886 059	5 431 656
Sum eiendeler		11 686 059	6 371 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 620 205	6 322 918
Sum opptjent egenkapital		11 620 205	6 322 918
Sum egenkapital	6, 9	11 650 205	6 352 918
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	35 854	18 738
Sum kortsiktig gjeld		35 854	18 738
Sum gjeld		35 854	18 738
Sum egenkapital og gjeld		11 686 059	6 371 656

Skjetten, 25.04.2023
Styret i Kewe Invest AS

Kevin Wallace Eid
styreleder

Karin Skott Eid
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak - Regnskapsåret 01.01.2022 til 31.12.2022. Alle tall i NOK.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer i tilknyttede selskaper (TKS) er vurdert etter kostmetoden og som anleggsmidler. Utbytte fra TKS blir bokført som inntekt når utbyttet er mottatt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Kewe Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det eksistererte ingen mellomværende mellom selskapet og selskapets eier pr 31.12. Det er heller ikke kostnadsført renter i året som har gått.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Inredo Holding AS	2 800 000	2 800 000
Sum	2 800 000	2 800 000

Selskapet har solgt samtlige aksjer i Oslo Bygginredning AS i 2022. Oppgjøret for salget av aksjene var fordelt på kontantoppgjør og aksjer i Inredo Holding AS. Mottatt utbytte fra Oslo Bygginredning var kr 2.483.053 i 2022. Utbyttet er presentert som "Inntekt på investering i tilknyttet selskap" i resultatregnskapet. Tilsvarende er gevinsten ved salg av aksjene i Oslo Bygginredning beregnet til 7.301.650 i 2022. Gevinsten er presentert som "Annen finansinntekt" i resultatregnskapet. Aksjene i Inredo Holding er bokført til kostpris.



Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har lånt 2 750 000 kr tilbake til Oslo Bygginndredning AS i slutten av 2021. Av dette lånet er 2.500.000 kr renteberegnet i 2022. Inntektsførte renter utgjør kr 128 082, og påløpte renteinntekter pr 31.12 utgjør kr 128 082. Det er forventet at disse forringene blir innfridde i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 854	18 738
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 854	18 738
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 833 141	3 870 171
Permanente forskjeller	-9 670 168	-3 785 000
Skattepliktig inntekt	162 973	85 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 854	18 738
Sum betalbar skatt i balansen	35 854	18 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	6 322 918	6 352 918
Årets resultat	0	9 797 287	9 797 287
Tilleggsutbytte*	0	-4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.2022	30 000	11 620 205	11 650 205

* Selskapet vedtok å utbetale ett tilleggsutbytte på kr 4 500 000 iht ekstraordinær generalforsamlingsprotokoll av 10/07/2022.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEWE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kevin Wallace Eid	153	51,0	51,0
Karin Skott Eid	147	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kevin Wallace Eid	styreleder	153
Karin Skott Eid	vara	147
Totalt antall aksjer		300



Note 9 Fortsatt drift og Covid-19 mm

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Kewe Invest AS har en bokført fordring mot Oslo Bygginredning AS på 2.500.000 kr og andre fordringer på 0 kr ifm salg av akser i Oslo Bygginredning AS. Det er forventet at disse fordringene blir gjort opp i 2022.

Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2022 på kr 11 650 205. Det er ingen ekstern gjeld i selskapet. Selskapet er ikke direkte påvirket av COVID-19-effekter eller urolighetene i Ukraina, men tar nødvendige forhåndsregler for å redusere risikoen knyttet til dette. Styret i Kewe Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man stabilitet og bedre tider

Driften av Kewe Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.