



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 11 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 345	129 614
Sum inntekter		136 345	129 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-9	
Sum kostnader		-9	
Driftsresultat		136 354	129 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 983	92 714
Sum finanskostnader		106 983	92 714
Netto finans		-106 983	-92 714
Ordinært resultat før skattekostnad		29 371	36 900
Skattekostnad på resultat	4	6 462	8 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 909	28 782
Årsresultat	3	22 909	28 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 909	28 782
Totalresultat		22 909	28 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 909	28 782
Sum overføringer og disponeringer		22 909	28 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 745 178	2 745 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 745 178	2 745 178
Sum anleggsmidler		2 745 178	2 745 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 745 178	2 745 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 685 806	2 678 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 685 806	2 678 277
Sum langsiktig gjeld		2 685 806	2 678 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		29 371	36 900
Sum kortsiktig gjeld		29 371	36 900
Sum gjeld		2 715 177	2 715 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 745 178	2 745 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490640

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 11 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 345	129 614
Sum inntekter		136 345	129 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-9	
Sum kostnader		-9	
Driftsresultat		136 354	129 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 983	92 714
Sum finanskostnader		106 983	92 714
Netto finans		-106 983	-92 714
Ordinært resultat før skattekostnad		29 371	36 900
Skattekostnad på resultat	4	6 462	8 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 909	28 782
Årsresultat	3	22 909	28 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 909	28 782
Totalresultat		22 909	28 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 909	28 782
Sum overføringer og disponeringer		22 909	28 782



Organisasjonsnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 745 178	2 745 178
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 745 178	2 745 178
Sum anleggsmidler		2 745 178	2 745 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 745 178	2 745 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 685 806	2 678 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 685 806	2 678 277
Sum langsiktig gjeld		2 685 806	2 678 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		29 371	36 900



Sum kortsiktig gjeld	29 371	36 900
Sum gjeld	2 715 177	2 715 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 745 178	2 745 178



Organisasjonsnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristin Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Silje Maria Jahr 2023-03-10
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2023-03-10
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2023-03-13



Årsregnskap 2022 Torshov Bolig 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 052 320



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 11 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		136 345	129 614
Sum driftsinntekter		136 345	129 614
Annen driftskostnad		-9	0
Sum driftskostnader		-9	0
Driftsresultat		136 354	129 614
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 983	92 714
Resultat av finansposter		-106 983	-92 714
Resultat før skattekostnad		29 371	36 900
Skattekostnad på resultat	4	6 462	8 118
Resultat		22 909	28 782
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	22 909	28 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 909	28 782
Sum overføringer		22 909	28 782



BALANSE

TORSHOV BOLIG 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 745 178	2 745 178
Sum varige driftsmidler		2 745 178	2 745 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 745 178	2 745 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		2 745 178	2 745 178



BALANSE

TORSHOV BOLIG 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 685 806	2 678 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 685 806	2 678 277
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		29 371	36 900
Sum kortsiktig gjeld		29 371	36 900
Sum gjeld		2 715 177	2 715 177
Sum egenkapital og gjeld		2 745 178	2 745 178

Styret i Torshov Bolig 11 AS

Thor-Håkon Jahr
styreleder/daglig leder

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Silje Maria Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1	30 001
Årets resultat				22 909	22 909
Konsernbidrag avgitt				-22 909	-22 909
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1	30 001

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Skatt på konsernbidrag	6 462	8 118	
Sum skattekostnad	6 462	8 118	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	29 371	36 900	
Avgitt konsernbidrag	-29 371	-36 900	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	6 462	8 118	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 462	-8 118	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 22 909 etter skatt, mot kr. 28 782 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.