



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjellveien 21 A-F, 23 A-L
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove-Bente Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 714	1 687 963
Sum inntekter		1 796 714	1 687 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 040	77 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	42 247	42 247
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	725 039	891 791
Sum kostnader		827 326	1 011 756
Driftsresultat		969 388	676 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 355	4 750
Sum finansinntekter		13 355	4 750
Annen rentekostnad		218 362	146 279
Sum finanskostnader		218 362	146 279
Netto finans		-205 007	-141 529
Ordinært resultat før skattekostnad		764 381	534 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 381	534 678
Årsresultat		764 381	534 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 111 075	27 111 075
Maskiner og anlegg	10	65 885	108 132
Sum varige driftsmidler		27 176 960	27 219 207
Sum anleggsmidler		27 176 960	27 219 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 888	0
Andre fordringer		86 954	82 654
Sum fordringer		94 842	82 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	462 572	260 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 572	260 569
Sum omløpsmidler		557 414	343 223
SUM EIENDELER		27 734 374	27 562 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		7 024 300	6 259 919
Sum opptjent egenkapital		7 024 300	6 259 919
Sum egenkapital	13	7 026 100	6 261 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 649 288	7 232 376
Øvrig langsiktig gjeld	15	13 941 105	13 941 105
Sum annen langsiktig gjeld		20 590 393	21 173 481
Sum langsiktig gjeld		20 590 393	21 173 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 790	101 517
Skyldige offentlige avgifter		4 210	105
Annen kortsiktig gjeld		11 881	25 608
Sum kortsiktig gjeld		117 881	127 230
Sum gjeld		20 708 274	21 300 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 734 374	27 562 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	20 590 393	21 173 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386453

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjellveien 21 A-F, 23 A-L
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove-Bente Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 986 123 288
FJELLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 714	1 687 963
Sum inntekter		1 796 714	1 687 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 040	77 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	42 247	42 247
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	725 039	891 791
Sum kostnader		827 326	1 011 756
Driftsresultat		969 388	676 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 355	4 750
Sum finansinntekter		13 355	4 750
Annen rentekostnad		218 362	146 279
Sum finanskostnader		218 362	146 279
Netto finans		-205 007	-141 529
Ordinært resultat før skattekostnad		764 381	534 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 381	534 678
Årsresultat		764 381	534 677



Organisasjonsnr: 986 123 288
FJELLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 111 075	27 111 075
Maskiner og anlegg	10	65 885	108 132
Sum varige driftsmidler		27 176 960	27 219 207

Sum anleggsmidler		27 176 960	27 219 207
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 888	0
Andre fordringer		86 954	82 654
Sum fordringer		94 842	82 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	462 572	260 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 572	260 569

Sum omløpsmidler		557 414	343 223
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 734 374	27 562 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 024 300	6 259 919
Sum opptjent egenkapital		7 024 300	6 259 919

Sum egenkapital	13	7 026 100	6 261 719
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 649 288	7 232 376
Øvrig langsiktig gjeld	15	13 941 105	13 941 105
Sum annen langsiktig gjeld		20 590 393	21 173 481
Sum langsiktig gjeld		20 590 393	21 173 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 790	101 517
Skyldige offentlige avgifter		4 210	105
Annen kortsiktig gjeld		11 881	25 608
Sum kortsiktig gjeld		117 881	127 230
Sum gjeld		20 708 274	21 300 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 734 374	27 562 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	20 590 393	21 173 481



Organisasjonsnr: 986 123 288
FJELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 331 Fjellveien borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 760 508	1 660 932	1 760 588	1 831 011
Strøm elbil		36 206	16 412	15 000	30 000
Andre driftsinntekter		0	10 619	0	0
SUM INNEKTER		1 796 714	1 687 963	1 775 588	1 861 011
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	25 040	42 718	19 400	30 930
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	45 000
Revisjonshonorar	3	6 463	6 125	6 500	6 800
Forretningsførerhonorar		50 952	49 468	51 000	52 750
Løpende kontrakter	4	164 809	234 097	166 400	170 250
Andre honorar og innleide tjenester	5	11 578	9 406	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	34 808	186 271	155 000	155 000
Forsikring	7	82 654	90 943	100 000	99 952
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	331 599	284 330	300 000	354 200
Energi		35 540	23 731	17 000	30 000
Andre driftsutgifter	9	6 636	7 420	6 100	5 300
Avskrivning driftsmidler	10	42 247	42 247	42 247	42 247
SUM KOSTNADER		827 326	1 011 756	898 647	992 429
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		969 388	676 206	876 941	868 582
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 355	4 750	3 000	6 000
Rentekostnader		218 362	146 279	208 423	264 916
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-205 007	-141 529	-205 423	-258 916
ÅRSRESULTAT		764 381	534 677	671 518	609 666

Fjellveien borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		331 Fjellveien borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	27 086 075	27 086 075
Garasjer	11	25 000	25 000
Andre driftsmidler	10	65 885	108 132
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 176 960	27 219 207
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		86 954	82 654
Kundefordringer		7 888	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	462 572	260 569
Sum omløpsmidler		557 414	343 223
SUM EIENDELER		27 734 374	27 562 430

Fjellveien borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 331 Fjellveien borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		7 024 300	6 259 919
Sum egenkapital	13	7 026 100	6 261 719
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	6 649 288	7 232 376
Borettsinnskudd	15	13 941 105	13 941 105
Sum langsiktig gjeld		20 590 393	21 173 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 790	101 517
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 210	105
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 993	25 608
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		7 888	0
Sum kortsiktig gjeld		117 881	127 230
Sum gjeld		20 708 274	21 300 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	20 590 393	21 173 481

Sted: _____, dato: _____

Tove-Bente Knutsen
Styreleder

Sissel Ovesen
Styremedlem

Liv Astri Johansen
Styremedlem

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	215 993	273 898
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	764 381	534 677
Tilbakeføring avskrivninger	42 247	42 247
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-583 088	-634 830
B. Årets endringer disponible midler	223 540	-57 906
C. Disponible midler UB	439 533	215 993
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	557 414	343 223
- Kortsiktig gjeld	-117 881	-127 230
Disponible midler	439 533	215 993

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	39 150	13 050
5020 Feriepenger	3 993	1 331
5099 Periodisert lønnskostnad	-24 277	24 277
5400 Arbeidsgiveravgift	5 858	3 796
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	315	105
5435 Yrkesskadeforsikring	0	159
Sum	25 040	42 718

Borettslaget har ansatt vaktmester i deltidsstilling.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Utbetalt styrehonorar i 2023 gjelder for styreperioden 2022 - 2023.



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 463	6 125
Sum	6 463	6 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 460	93 625	25 000	40 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	12 154	18 276	11 900	750
6780 Kabel-tv/internett	122 195	112 013	129 500	129 500
Sum	164 809	234 097	166 400	170 250

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	11 578	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	9 406
Sum	11 578	9 406



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	16 628	21 734
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 272	151 840
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 500	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 492	2 697
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 915	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
Sum	34 808	186 271

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	82 654	90 943
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
Sum	82 654	90 943

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	147 493	97 613	108 000	155 000
6320 Renovasjon	60 962	63 573	68 000	68 000
7760 Eiendomsskatt	123 144	123 144	124 000	124 000
Sum	331 599	284 330	300 000	354 200

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	150	0
6890 Annen kontorkostnad	919	813
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	71	220
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	0
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	1 890
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 520	3 780
7770 Bank og kortgebyrer	848	78
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	225
7772 Andre gebyrer	138	414
8126 Gebyr	0	0
Sum	6 636	7 419

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 10 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper	Elbil ladeanlegg	Elbilladeranlegg Del 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 889	150 723	35 625
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 889	150 723	35 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 815	102 994	19 594
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 074	47 729	16 031
Årets avskrivninger :	4 978	30 144	7 125
Anskaffelsesår :	2019	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Differanse mellom balanseført verdig andre driftsmidler 31.12.23 og sum i note 10 på kr 51 pr. 31.12.24 gjelder restverdi på elbilladeanlegg del 2. Det rettes opp i årsregnskapet for 2024.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2004/2005

Kostpris 2005	27 086 075
Garasjer	25 000
Bokført verdi pr. 01.01.	27 111 075
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	27 111 075

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	459 992	260 569
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 580	0
Sum	462 572	260 569

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Oppjent egenkapital pr. 01.01	6 259 919	5 725 242
Årets resultat	764 381	534 677
Egenkapital pr. 31.12	7 026 100	6 261 719



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning.
Lånenummer:	153170642
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	13 050 000
Lånesaldo 01.01:	7 232 376
Avdrag i perioden:	583 088
Lånesaldo 31.12:	6 649 288
Saldo 5 år frem i tid:	3 499 993

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	407 619	3 668 571
	9	331 191	2 980 719

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 499 993,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	13 941 105
Sum	13 941 105

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 590 393,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 27 111 075,-.

Fjellveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjellveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellveien borettslag

Styreleder	Tove-Bente Knutsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Liv Astri Johansen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Sissel Ovesen (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjellveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: A58C8-G3XIB-MPXFN-2WOF4-QEETV-SAVWK



Uavhengig revisors beretning - Fjellveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A58C08-G3XIB-MPXFN-2WOF4-QEETV-SAVWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 12:55:32 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 12:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A5808-G3XIB-MPXFN-2WOF4-QEETV-SAWWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>