



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 51  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 003 350	1 235 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 350</b>	<b>1 235 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	529 940	613 235
Avskrivning	2	20 136	9 366
Annen driftskostnad		534 665	539 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 741</b>	<b>1 162 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 391</b>	<b>72 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	2 618 845	2 813 485
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		183 323	100 526
Annen finansinntekt		1 076 213	309 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 878 381</b>	<b>3 223 105</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		93 075	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 454 000	1 432 000
Annen rentekostnad		293 866	350 064
Annen finanskostnad		318 775	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 159 716</b>	<b>1 782 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 718 665</b>	<b>1 441 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 637 274</b>	<b>1 514 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 443	-9 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625 831</b>	<b>1 523 032</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 625 831</b>	<b>1 523 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 831</b>	<b>1 523 032</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 625 831</b>	<b>1 523 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Avsatt -til/+fra annen egenkapital		-374 169	-976 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 625 831</b>	<b>1 523 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 858 561	2 858 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	890 136	10 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 748 697</b>	<b>2 868 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 948 441	20 948 441
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 405 000	21 405 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 263 903	3 263 903
Investeringer i aksjer og andeler		2 314 343	2 211 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 931 686</b>	<b>47 829 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 680 383</b>	<b>50 697 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 313	1 306 000
Andre kortsiktige fordringer		6 594 780	6 668 196
Konsernfordringer	4	19 795 387	19 330 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 519 479</b>	<b>27 304 222</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 152 999	3 030 194
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 152 999</b>	<b>3 030 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 398 950	3 929 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 398 950</b>	<b>3 929 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		30 071 428	34 263 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 751 811</b>	<b>84 961 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 200)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	263 000	263 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 594 227	12 128 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 594 227</b>	<b>12 128 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 957 227</b>	<b>12 491 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	41 525	30 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 525</b>	<b>30 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	58 386 876	10 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 386 876</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 428 401</b>	<b>10 280 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
Leverandørgjeld		4 920	
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		293 664	423 331
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		49 151 811
Annen kortsiktig gjeld		67 600	114 982



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 366 183	62 190 124
Sum gjeld		70 794 584	72 470 206
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 751 811</b>	<b>84 961 603</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629403

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 105 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 51  
4013 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 105 884  
JKM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 003 350	1 235 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 350</b>	<b>1 235 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	529 940	613 235
Avskrivning	2	20 136	9 366
Annen driftskostnad		534 665	539 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 741</b>	<b>1 162 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 391</b>	<b>72 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	2 618 845	2 813 485
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		183 323	100 526
Annen finansinntekt		1 076 213	309 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 878 381</b>	<b>3 223 105</b>
<b>Nedskrivning av finansielle anleggsmidler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 454 000	1 432 000
Annen rentekostnad		293 866	350 064
Annen finanskostnad		318 775	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 159 716</b>	<b>1 782 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 718 665</b>	<b>1 441 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 443	-9 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625 831</b>	<b>1 523 032</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 625 831</b>	<b>1 523 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 831</b>	<b>1 523 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 625 831</b>	<b>1 523 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	2 000 000	2 500 000
Avsatt -til/+fra annen egenkapital	-374 169	-976 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 625 831</b>	<b>1 523 032</b>



Organisasjonsnr: 989 105 884  
JKM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 858 561	2 858 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	890 136	10 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 748 697</b>	<b>2 868 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 948 441	20 948 441
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 405 000	21 405 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 263 903	3 263 903
Investeringer i aksjer og andeler		2 314 343	2 211 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 931 686</b>	<b>47 829 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 680 383</b>	<b>50 697 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 313	1 306 000
Andre kortsiktige fordringer		6 594 780	6 668 196
Konsernfordringer	4	19 795 387	19 330 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 519 479</b>	<b>27 304 222</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 152 999	3 030 194
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 152 999</b>	<b>3 030 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 398 950	3 929 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 398 950</b>	<b>3 929 306</b>



Sum omløpsmidler		30 071 428	34 263 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 751 811</b>	<b>84 961 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer å kr 200)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	263 000	263 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 594 227	12 128 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 594 227</b>	<b>12 128 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 957 227</b>	<b>12 491 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	41 525	30 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 525</b>	<b>30 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	58 386 876	10 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 386 876</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 428 401</b>	<b>10 280 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 000 000
Leverandørgjeld		4 920	
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		293 664	423 331
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		49 151 811
Annen kortsiktig gjeld		67 600	114 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 366 183</b>	<b>62 190 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 794 584</b>	<b>72 470 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 751 811</b>	<b>84 961 603</b>



Organisasjonsnr: 989 105 884  
JKM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i JKM Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JKM Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Svein G Olsen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-07-01 09:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021

# JKM Holding AS

Org.nr.:989 105 884



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>JKM Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 003 350	1 235 100
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 003 350</b>	<b>1 235 100</b>
Lønnskostnad	1	-529 940	-613 235
Avskrivning	2	-20 136	-9 366
Annen driftskostnad		-534 665	-539 513
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-1 084 741</b>	<b>-1 162 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 391</b>	<b>72 987</b>
Inntekt fra investering i datterselskap	3	2 618 845	2 813 485
Annen renteinntekt		183 323	100 526
Annen finansinntekt		1 076 213	309 094
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-93 075	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 454 000	-1 432 000
Annen rentekostnad		-293 866	-350 064
Annen finanskostnad		-318 775	-11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 718 665</b>	<b>1 441 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 637 274</b>	<b>1 514 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 443	9 016
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 625 831</b>	<b>1 523 032</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		-2 000 000	-2 500 000
Avsatt -til/+fra annen egenkapital		374 169	976 968
<b>Sum overført</b>		<b>-1 625 831</b>	<b>-1 523 032</b>
<b>JKM Holding AS</b>	<b>Org.nr.: 989 105 884</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>JKM Holding AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 858 561	2 858 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	890 136	10 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 748 697</b>	<b>2 868 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	20 948 441	20 948 441
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 405 000	21 405 000
Lån til tilknyttet selskap	4	3 263 903	3 263 903
Investeringer i aksjer og andeler		2 314 343	2 211 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 931 686</b>	<b>47 829 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 680 383</b>	<b>50 697 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 313	1 306 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	19 795 387	19 330 027
Andre kortsiktige fordringer		6 594 780	6 668 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 519 479</b>	<b>27 304 222</b>
Andre finansielle instrumenter		2 152 999	3 030 194
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 152 999</b>	<b>3 030 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 398 950	3 929 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 071 428</b>	<b>34 263 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 751 811</b>	<b>84 961 603</b>
<b>JKM Holding AS</b>	<b>Org.nr.: 989 105 884</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>JKM Holding AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 200)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	263 000	263 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 594 227	12 128 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 594 227</b>	<b>12 128 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 957 227</b>	<b>12 491 397</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	8	41 525	30 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 525</b>	<b>30 082</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	58 386 876	10 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 386 876</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Leverandørgjeld		4 920	0
Skyldige offentlige avgifter		293 664	423 331
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	49 151 811
Annen kortsiktig gjeld		67 600	114 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 366 183</b>	<b>62 190 124</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>70 794 584</b>	<b>72 470 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 751 811</b>	<b>84 961 603</b>
Stavanger, 30.06.2022 Styret i JKM Holding AS			
_____ Jørn Salvesen Styrets leder og Daglig leder			
<b>JKM Holding AS</b>	<b>Org.nr.: 989 105 884</b>	<b>Side 4</b>	



## JKM Holding AS

989 105 884

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap jf. regnskapslovens §3-2 fjerde ledd som omhandler unntak fra konsernregnskapsplikt for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datter- og andre selskap

Investeringer i datter- og andre selskap er vurdert etter kostmetoden (anskaffelseskostnad).

For datterselskap inntektsføres utbytter og konsernbidrag i avsetningsåret.

Andre selskap inntektsføres utbytte i beslutningsåret.

### Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## JKM Holding AS

989 105 884

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har hatt 1,5 sysselsatte årsverk i 2021.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon. Det er ikke ytt honorar for styreverv i 2021.

Selskapet har gjeld til aksjonær/daglig leder med kr. 0 per 31.12.2021.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Biler	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 858 561	0	133 428	2 991 989
Tilgang	0	900 000	0	900 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 858 561	900 000	133 428	3 891 989
Akkumulerte avskrivninger	0	15 000	128 292	143 292
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 858 561</b>	<b>885 000</b>	<b>5 136</b>	<b>3 748 697</b>
Årets avskrivninger	0	15 000	5 136	20 136
Forventet økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Gauselbakken AS	Stavanger	100%	10 237 267	2 200 425	5 065 417
Hundvåg Øst AS	Stavanger	100%	16 004 332	3 492 976	5 558 958
US Real Estate AS	Stavanger	100%	108 005	-1 269	2 779 723
Hovslagerveien 7 AS	Evje	100%	2 982 195	229 198	1 116 958
Odden Eiendom	Evje	100%	6 801 024	-31 259	6 427 385
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>					<b>20 948 441</b>
<b>Inntektsført konsernbidrag i året</b>					
Hundvåg Øst AS					1 618 845
Gauselbakken AS					1 000 000
<b>Sum</b>					<b>2 618 845</b>



## JKM Holding AS 989 105 884

### Tilknyttet selskapet

SARI AS	Evje	50%	1 872 435	53 595	55 000
Havnekvartalet Eiendom AS	Kristiansand	25%	73 908 193	-2 521 293	21 350 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>					<b>21 405 000</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sari AS	0	0	3 263 903	3 263 903
Hundvåg Øst AS	1 618 845	1 313 485	0	0
Gauselbakken AS	1 000 000	1 500 000	0	0
USRE SWA 20 LLC	2 484 588	2 484 588	0	0
US Real Estate AS	12 724 274	12 724 274	0	0
Hovslagerveien AS	828 599	418 599	0	0
Odden Eiendom AS	1 139 081	889 081	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 795 387</b>	<b>19 330 027</b>	<b>3 263 903</b>	<b>3 263 903</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Hundvåg Øst AS	0	27 498 083	33 046 598	5 125 000
Gauselbakken AS	0	21 653 728	25 340 278	5 125 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>49 151 811</b>	<b>58 386 876</b>	<b>10 250 000</b>

Kortsiktig konserngjeld til Hundvåg Øst AS og Gauselbakken AS er reklassifisert til langsiktig konserngjeld fra og med 2021.

De konserninterne fordringene er ikke renteberegnet for året. Renteinntekten utgjorde følgende kr. 0 i 2021 og kr. 0 i 2020.

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnadene utgjorde kr. 1 454 000 i 2021 og kr. 1 432 000 i 2020. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld.

### Note 5 Bundne midler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Herav bundne bankinnskudd (skattetrekkkonto)	57 117	90 655



**JKM Holding AS**

**989 105 884**

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 500 aksjer à kr. 200.

**Oversikt over aksjonærene 31.12.2021**

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jørn Salvesen	Styrets leder / daglig leder	350	70%
Kristian Salvesen		75	15%
Morten André Salvesen		75	15%
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>100%</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	263 000	12 128 397	12 491 397
Årets resultat	0	0	1 625 831	1 625 831
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-1 160 000	-1 160 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>263 000</b>	<b>10 594 227</b>	<b>10 957 227</b>



## JKM Holding AS

989 105 884

### Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	197 396	31 199	-166 197
Gevinst – og tapskonto	84 428	105 537	21 109
<b>Sum</b>	<b>281 824</b>	<b>136 736</b>	<b>-145 088</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-93 074	0	93 074
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>188 750</b>	<b>136 736</b>	<b>-52 014</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 525</b>	<b>30 082</b>	<b>-11 443</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 637 274	1 514 016
Permanente forskjeller		-3 111 031	-2 868 485
Endring i midlertidige forskjeller		-145 088	40 983
Mottatt konsernbidrag		1 618 845	1 313 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		11 443	-9 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>11 443</b>	<b>-9 016</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-356 146	-288 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		356 146	288 967
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Salvesen, Jørn	BANKID_MOBILE	2022-07-03 10:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.