



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 24
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 250	555 000
Sum inntekter		436 250	555 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 374	61 374
Annen driftskostnad	2	194 222	139 196
Sum kostnader		255 597	200 571
Driftsresultat		180 653	354 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	135
Sum finansinntekter		15	135
Annen rentekostnad		77 794	105 045
Sum finanskostnader		77 794	105 045
Netto finans		-77 780	-104 910
Ordinært resultat før skattekostnad		102 874	249 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 639	54 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 235	194 620
Årsresultat		80 235	194 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 235	194 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		80 235	194 620
Sum overføringer og disponeringer		80 235	194 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 856 126	5 917 500
Sum varige driftsmidler		5 856 126	5 917 500
Sum anleggsmidler		5 856 126	5 917 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	93 750
Andre kortsiktige fordringer		1 697	1 697
Sum fordringer		21 697	95 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 831	58 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 831	58 362
Sum omløpsmidler		214 528	153 809
SUM EIENDELER		6 070 654	6 071 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 089	554 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		635 089	554 854
Sum egenkapital		665 089	584 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 389	43 729
Sum avsetninger for forpliktelser		55 389	43 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 262 500	2 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 500	2 325 000
Sum langsiktig gjeld		2 317 889	2 368 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 697	
Betalbar skatt	3	10 979	42 726
Annen kortsiktig gjeld		3 075 000	3 075 000
Sum kortsiktig gjeld		3 087 676	3 117 726
Sum gjeld		5 405 565	5 486 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 654	6 071 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463247

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 24
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 250	555 000
Sum inntekter		436 250	555 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 374	61 374
Annen driftskostnad	2	194 222	139 196
Sum kostnader		255 597	200 571
Driftsresultat		180 653	354 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	135
Sum finansinntekter		15	135
Annen rentekostnad		77 794	105 045
Sum finanskostnader		77 794	105 045
Netto finans		-77 780	-104 910
Ordinært resultat før skattekostnad		102 874	249 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 639	54 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 235	194 620
Årsresultat		80 235	194 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 235	194 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		80 235	194 620
Sum overføringer og disponeringer		80 235	194 620



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 856 126	5 917 500
Sum varige driftsmidler		5 856 126	5 917 500

Sum anleggsmidler		5 856 126	5 917 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	93 750
Andre kortsiktige fordringer		1 697	1 697
Sum fordringer		21 697	95 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 831	58 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 831	58 362

Sum omløpsmidler		214 528	153 809
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 070 654	6 071 309
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		635 089	554 854
Sum opptjent egenkapital		635 089	554 854

Sum egenkapital		665 089	584 854
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 389	43 729



Sum avsetninger for forpliktelser		55 389	43 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 262 500	2 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 500	2 325 000
Sum langsiktig gjeld		2 317 889	2 368 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 697	
Betalbar skatt	3	10 979	42 726
Annen kortsiktig gjeld		3 075 000	3 075 000
Sum kortsiktig gjeld		3 087 676	3 117 726
Sum gjeld		5 405 565	5 486 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 654	6 071 309



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Atle Øgland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Erik Skaar	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



JT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		436 250	555 000
Sum driftsinntekter		436 250	555 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 374	61 374
Annen driftskostnad	2	194 222	139 196
Sum driftskostnader		255 597	200 571
DRIFTSRESULTAT		180 653	354 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	135
Sum finansinntekter		15	135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 794	105 045
Sum finanskostnader		77 794	105 045
NETTO FINANSPOSTER		(77 780)	(104 910)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		102 874	249 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 639	54 900
ORDINÆRT RESULTAT		80 235	194 620
ÅRSRESULTAT		80 235	194 620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		80 235	194 620
SUM OVERF. OG DISP.		80 235	194 620



JT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 856 126	5 917 500
Sum varige driftsmidler		5 856 126	5 917 500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 856 126	5 917 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	93 750
Andre kortsiktige fordringer		1 697	1 697
Sum fordringer		21 697	95 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 831	58 362
SUM OMLØPSMIDLER		214 528	153 809
SUM EIENDELER		6 070 654	6 071 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 089	554 854
Sum opptjent egenkapital		635 089	554 854
SUM EGENKAPITAL		665 089	584 854
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	55 389	43 729
Sum avsetning for forpliktelser		55 389	43 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 262 500	2 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 500	2 325 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 317 889	2 368 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 697	0
Betalbar skatt	3	10 979	42 726
Annen kortsiktig gjeld		3 075 000	3 075 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 087 676	3 117 726
SUM GJELD		5 405 565	5 486 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 654	6 071 309

Bergen 31. desember 2020/25 februar 2021

Trond Atle Øgland
StyremedlemJan Erik Skaar
Styreformann



JT Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 076 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 076 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	158 550
+ Ordinære avskrivninger	61 374
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	219 924

Noter for JT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919165960



JT Eiendom AS

Noter 2020

Balansført verdi pr 31/12	5 856 126
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar	13 000,00
Konsulentonorar revisor	13 750,00

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon da de er utenfor loven.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	102 874
+ Permanente og andre forskjeller	30
+ Endring i midlertidige forskjeller	-53 001
= Inntekt	49 903

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 979
= Sum betalbar skatt	10 979
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 660
= Ordinær skattekostnad	22 639
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	251 772	198 771
= Grunnlag utsatt skatt	251 772	198 771
Utsatt skatt	55 389	43 729

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån med pant i eiendom

Note 5 - Selskapskapital

ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjeklasse.

Øvrige aksjonærer har forkjøpsrett.

Aksjekapital, aksjer og aksjeeiere



JT Eiendom AS

Noter 2020

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Total	
Jan Erike Skaar	15	1000	15000	Styreformann
Trond Atle Øglund	15	1000	15000	Styremedlem
Total for selskapet	30		30000	



GEIR BAKKE AS

Statsautorisert Revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i JT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JT Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 80.235,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet er i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15 Juni 2021

Geir Bakke(Sign.)

Statsautorisert revisor

Revisornr.NO965634665MVA.Digitaliseringsrevisor. Telf. 004790826922. Skogryggveien 14 c , 0781 Oslo