



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 979 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMLI NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Engenes 8
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 829 018 | 759 933 |
| Sum inntekter | | 829 018 | 759 933 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 287 700 | 291 262 |
| Annen driftskostnad | | 98 500 | 116 024 |
| Sum kostnader | | 386 200 | 407 286 |
| Driftsresultat | | 442 817 | 352 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 7 640 | 4 947 |
| Sum finansinntekter | | 7 642 | 4 948 |
| Annen rentekostnad | | 186 192 | 194 544 |
| Sum finanskostnader | | 186 192 | 194 544 |
| Netto finans | | -178 551 | -189 596 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 264 266 | 163 051 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 264 266 | 163 051 |
| Årsresultat | 4 | 264 266 | 163 051 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 264 266 | 163 051 |
| Totalresultat | | 264 266 | 163 051 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 264 266 | 163 051 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 264 266 | 163 051 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 754 093 | 6 041 793 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 5 754 093 | 6 041 793 |
| Sum anleggsmidler | | 5 754 093 | 6 041 793 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 86 356 | 86 356 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 286 | 57 921 |
| Sum fordringer | | 129 642 | 144 277 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 283 055 | 356 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 283 055 | 356 449 |
| Sum omløpsmidler | | 412 697 | 500 726 |
| SUM EIENDELER | | 6 166 790 | 6 542 519 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 4 600 000 | 4 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 370 043 | 634 309 |
| Sum opptjent egenkapital | | -370 043 | -634 309 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 229 957 | 3 965 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 158 819 | 468 269 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 452 077 | 1 809 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 610 896 | 2 277 360 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 610 896 | 2 277 360 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 286 | 64 572 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 203 521 | 165 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 129 | 69 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 936 | 299 468 |
| Sum gjeld | | 1 936 832 | 2 576 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 166 790 | 6 542 519 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335962

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 979 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMLI NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Åmli kommune
Gata 5
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 979 238
ÅMLI NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 829 018 | 759 933 |
| Sum inntekter | | 829 018 | 759 933 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 287 700 | 291 262 |
| Annen driftskostnad | | 98 500 | 116 024 |
| Sum kostnader | | 386 200 | 407 286 |
| Driftsresultat | | 442 817 | 352 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 7 640 | 4 947 |
| Sum finansinntekter | | 7 642 | 4 948 |
| Annen rentekostnad | | 186 192 | 194 544 |
| Sum finanskostnader | | 186 192 | 194 544 |
| Netto finans | | -178 551 | -189 596 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 264 266 | 163 051 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 264 266 | 163 051 |
| Årsresultat | 4 | 264 266 | 163 051 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 264 266 | 163 051 |
| Totalresultat | | 264 266 | 163 051 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 264 266 | 163 051 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 264 266 | 163 051 |



Organisasjonsnr: 941 979 238
ÅMLI NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 754 093 6 041 793

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 5 754 093 6 041 793

Sum anleggsmidler 5 754 093 6 041 793

Sum anleggsmidler

5 754 093 6 041 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 86 356 86 356

Andre kortsiktige fordringer 43 286 57 921

Sum fordringer 129 642 144 277

129 642 144 277

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 283 055 356 449

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 283 055 356 449

283 055 356 449

Sum omløpsmidler 412 697 500 726

412 697 500 726

SUM EIENDELER 6 166 790 6 542 519

6 166 790 6 542 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 4 600 000 4 600 000

Sum innskutt egenkapital 4 600 000 4 600 000

4 600 000 4 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 370 043 634 309

Sum opptjent egenkapital -370 043 -634 309

-370 043 -634 309



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 4 229 957 | 3 965 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 158 819 | 468 269 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 452 077 | 1 809 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 610 896 | 2 277 360 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 610 896 | 2 277 360 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 286 | 64 572 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 203 521 | 165 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 129 | 69 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 936 | 299 468 |
| Sum gjeld | | 1 936 832 | 2 576 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 166 790 | 6 542 519 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 941 979 238
ÅMLI NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vegard Øye
2025-03-13

 BankID Signing
Anders Skogstad
2025-03-13



Årsregnskap 2024

Åmli Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 979 238



RESULTATREGNSKAP

ÅMLI NÆRINGSBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 829 018 | 759 933 |
| Sum driftsinntekter | | 829 018 | 759 933 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 287 700 | 291 262 |
| Annen driftskostnad | | 98 500 | 116 024 |
| Sum driftskostnader | | 386 200 | 407 286 |
| Driftsresultat | | 442 817 | 352 647 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 7 640 | 4 947 |
| Annen rentekostnad | | 186 192 | 194 544 |
| Resultat av finansposter | | -178 551 | -189 596 |
| Resultat før skattekostnad | | 264 266 | 163 051 |
| Årsresultat | 4 | 264 266 | 163 051 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -264 266 | -163 051 |
| Sum overføringer | | 264 266 | 163 051 |



BALANSE

ÅMLI NÆRINGSBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 754 093 | 6 041 793 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 5 754 093 | 6 041 793 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 754 093 | 6 041 793 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 86 356 | 86 356 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 286 | 57 921 |
| Sum fordringer | | 129 642 | 144 277 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 283 055 | 356 449 |
| Sum omløpsmidler | | 412 697 | 500 726 |
| Sum eiendeler | | 6 166 790 | 6 542 519 |



BALANSE

ÅMLI NÆRINGSBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 600 000 | 4 600 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -370 043 | -634 309 |
| Sum opptjent egenkapital | | -370 043 | -634 309 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 229 957 | 3 965 691 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 158 819 | 468 269 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 452 077 | 1 809 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 610 896 | 2 277 360 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 286 | 64 572 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 203 521 | 165 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 129 | 69 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 936 | 299 468 |
| Sum gjeld | | 1 936 832 | 2 576 828 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 166 790 | 6 542 519 |

Åmli, 13.03.2025
Styret i Åmli Næringsbygg AS

Anders Skogstad
styreleder

Vegard Øye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 9 483 467 | 3 738 123 | 13 221 590 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 9 483 467 | 3 738 123 | 13 221 590 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 5 281 358 | 2 186 138 | 7 467 497 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 202 109 | 1 551 985 | 5 754 093 |
| Årets ordinære avskrivninger | 164 700 | 123 000 | 287 700 |
| Avskrivningsplan | saldo 4% | saldo 4-10% | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 |
|--|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 264 266 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 28 275 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -292 541 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|---|-----------------|
| Varige driftsmidler | 814 305 |
| Sum | 814 305 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 275 288 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 460 983 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -321 416 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 4 600 000 | 0 | 0 | -797 360 | 3 802 640 |
| Årets resultat | | | | 264 266 | 264 266 |
| Pr 31.12.2024 | 4 600 000 | 0 | 0 | -533 094 | 4 066 906 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeld til Sparebanken Sør | -1 452 077 | -1 809 091 |
| Gjeld til Åmli kommune | -93 819 | -198 572 |
| Gjeld til Innovasjon Norge AS | -65 000 | -269 697 |
| Sum | -1 610 896 | -2 277 360 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 965 091 | 6 256 353 |
| Sum | 5 965 091 | 6 256 353 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅMLI NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 600 | 1 000,0 | 4 600 000 |
| Sum | 4 600 | | 4 600 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Km Nordic As | 4 600 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 4 600 | 100,00 | 100,00 |