



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Djuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	611 054	615 912
Sum inntekter		611 054	615 912
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 784	26 784
Annen driftskostnad	3	286 029	224 799
Sum kostnader		312 812	251 583
Driftsresultat		298 242	364 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Annen rentekostnad			97
Sum finanskostnader			97
Netto finans			98
Ordinært resultat før skattekostnad		298 242	364 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 613	80 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 628	284 231
Årsresultat		232 628	284 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 628	284 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		83 460	101 400
Overføringer annen egenkapital	5	149 168	182 831
Sum overføringer og disponeringer		232 628	284 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 300 489	1 327 273
Sum varige driftsmidler		1 300 489	1 327 273
Sum anleggsmidler		1 300 489	1 327 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 788	13 061
Andre fordringer		11 099	12 784
Sum fordringer		58 887	25 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 324	142 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 324	142 932
Sum omløpsmidler		226 210	168 777
SUM EIENDELER		1 526 699	1 496 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 268	352 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		501 268	352 100
Sum egenkapital		885 268	736 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 788	67 702
Sum avsetninger for forpliktelser		68 788	67 702
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	357 592	491 592
Sum annen langsiktig gjeld		357 592	491 592
Sum langsiktig gjeld		426 380	559 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 061	13 061
Betalbar skatt	4	40 987	50 085
Kortsiktig konserngjeld	7	107 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		54 003	7 510
Sum kortsiktig gjeld		215 051	200 656
Sum gjeld		641 431	759 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 699	1 496 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471464

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Djuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	611 054	615 912
Sum inntekter		611 054	615 912
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	26 784	26 784
Annen driftskostnad	3	286 029	224 799
Sum kostnader		312 812	251 583
Driftsresultat		298 242	364 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Annen rentekostnad			97
Sum finanskostnader			97
Netto finans			98
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 613	80 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 628	284 231
Årsresultat		232 628	284 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 628	284 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		83 460	101 400
Overføringer annen egenkapital	5	149 168	182 831
Sum overføringer og disponeringer		232 628	284 231



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 300 489	1 327 273
Sum varige driftsmidler		1 300 489	1 327 273
Sum anleggsmidler		1 300 489	1 327 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 788	13 061
Andre fordringer		11 099	12 784
Sum fordringer		58 887	25 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 324	142 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 324	142 932
Sum omløpsmidler		226 210	168 777
SUM EIENDELER		1 526 699	1 496 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 268	352 100
Sum opptjent egenkapital		501 268	352 100
Sum egenkapital		885 268	736 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 788	67 702
Sum avsetninger for forpliktelses		68 788	67 702



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	357 592	491 592
Sum annen langsiktig gjeld		357 592	491 592
Sum langsiktig gjeld		426 380	559 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 061	13 061
Betalbar skatt	4	40 987	50 085
Kortsiktig konserngjeld	7	107 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		54 003	7 510
Sum kortsiktig gjeld		215 051	200 656
Sum gjeld		641 431	759 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 699	1 496 050



Organisasjonsnr: 980 809 889
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Duval Fysioterapi Eiendom AS**

Foretaksnr. 980809889



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	611 054	615 912
Sum driftsinntekter		611 054	615 912
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 784	26 784
Annen driftskostnad	3	286 029	224 799
Sum driftskostnader		312 813	251 583
DRIFTSRESULTAT		298 242	364 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	195
Sum finansinntekter		0	195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	97
Sum finanskostnader		0	97
NETTO FINANSPOSTER		0	98
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		298 242	364 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 613	80 195
ORDINÆRT RESULTAT		232 629	284 231
ÅRSRESULTAT		232 629	284 231
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		83 460	101 400
Overføringer annen egenkapital	5	149 169	182 831
SUM OVERFØRINGER		232 629	284 231



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 300 489	1 327 273
Sum anleggsmidler		1 300 489	1 327 273
Omløpsmidler			
Kundefordringer		47 788	13 061
Andre fordringer		11 099	12 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 324	142 932
Sum omløpsmidler		226 210	168 777
SUM EIENDELER		1 526 699	1 496 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 268	352 100
Sum opptjent egenkapital		501 268	352 100
Sum egenkapital		885 268	736 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	68 788	67 702
Sum avsetning for forpliktelser		68 788	67 702
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	357 592	491 592
Sum annen langsiktig gjeld		357 592	491 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 061	13 061
Betalbar skatt	4	40 987	50 085
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	107 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		54 003	7 510
Sum kortsiktig gjeld		215 051	200 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 699	1 496 050

I Styret for Duval fysioterapi Eiendom AS

Skien, 31.12.2021/03.06.2022

Vegard Djuve
styrets lederAudun Nilssen
styremedlemKjetil Loen
styremedlem



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 794 516
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 794 516
Akk. av/nedskr. pr 1/1	467 243
+ Ordinære avskrivninger	26 784
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	494 027
Balansført verdi pr 31/12	1 300 489
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor heller ikke opprettet noen avtale om dette.



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	298 242
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 935
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	293 306
- Ytet konsernbidrag	107 000
= Inntekt	186 306

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 527
= Sum betalbar skatt	64 527
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 086
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	65 613
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av:

Sum betalbar skatt	64 527
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-23 540
= Betalbar skatt i balansen	40 987

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	312 676	307 741
= Grunnlag utsatt skatt	312 676	307 741
Utsatt skatt	68 788	67 702



Duval Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 384 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 384 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	384	1 000
Samlet	384	kr 384 000

Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
VAK Holding AS	384

Aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	384 000	352 100	736 100
Tilført fra årsresultat		149 169	149 169
Pr 31.12.	384 000	501 268	885 268

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskap, VAK Holding AS, har. Lånets saldo 31.12.21 er kr. 2 235 750.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	107 000	130 000
Annen langsiktig gjeld	357 592	491 592
Sum gjeld	464 592	621 592