



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGD I EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 178
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		27 667	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 290	
Annen driftskostnad		2 031 340	
Sum kostnader		2 138 298	
Driftsresultat		-2 138 298	
Annen rentekostnad		2 786	
Annen finanskostnad		36 841	
Sum finanskostnader		39 627	
Netto finans		-39 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 177 925	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-475 296	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 702 629	0
Årsresultat	3	-1 702 629	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 702 629	
Totalresultat		-1 702 629	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 702 629	
Sum overføringer og disponeringer		-1 702 629	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	475 296	
Sum immaterielle eiendeler		475 296	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 677 539	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	3 677 539	
Sum anleggsmidler		4 152 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		693 214	
Sum fordringer		693 214	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 875	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 875	
Sum omløpsmidler		713 089	0
SUM EIENDELER		4 865 924	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		510 827	
Sum opptjent egenkapital		-510 827	
Sum egenkapital	3	-480 827	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 482 387	
Langsiktig konserngjeld	5	1 918 240	
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 627	
Sum langsiktig gjeld		4 400 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946 124	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		946 124	
Sum gjeld		5 346 751	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 865 924	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895417

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 178
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 927 982 803
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		27 667	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 290	
Annen driftskostnad		2 031 340	
Sum kostnader		2 138 298	
Driftsresultat		-2 138 298	
Annen rentekostnad		2 786	
Annen finanskostnad		36 841	
Sum finanskostnader		39 627	
Netto finans		-39 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 177 925	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-475 296	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 702 629	0
Årsresultat	3	-1 702 629	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 702 629	
Totalresultat		-1 702 629	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 702 629	
Sum overføringer og disponeringer		-1 702 629	



Organisasjonsnr: 927 982 803
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	475 296	
Sum immaterielle eiendeler		475 296	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 677 539	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	3 677 539	

Sum anleggsmidler		4 152 835	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		693 214	
Sum fordringer		693 214	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 875	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 875	

Sum omløpsmidler		713 089	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 865 924	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		510 827	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-510 827	
Sum egenkapital	3	-480 827	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 482 387	
Langsiktig konserngjeld	5	1 918 240	
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 627	
Sum langsiktig gjeld		4 400 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946 124	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		946 124	
Sum gjeld		5 346 751	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 865 924	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 927 982 803
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordbygdi Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 982 803



RESULTATREGNSKAP

NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Varekostnad		27 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 290
Annen driftskostnad		2 031 340
Sum driftskostnader		2 138 298
Driftsresultat		-2 138 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		2 786
Annen finanskostnad		36 841
Resultat av finansposter		-39 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 177 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-475 296
Ordinært resultat		-1 702 629
Årsresultat	3	-1 702 629
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 702 629
Sum overføringer		-1 702 629



BALANSE

NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	6	475 296
Sum immaterielle eiendeler		475 296
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 677 539
Sum varige driftsmidler	2, 8	3 677 539
Sum anleggsmidler		4 152 835
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		693 214
Sum fordringer		693 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 875
Sum omløpsmidler		713 089
Sum eiendeler		4 865 924



BALANSE

NORDBYGD I EIGEDOMSSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-510 827
Sum opptjent egenkapital		-510 827
Sum egenkapital	3	-480 827
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 482 387
Langsiktig konserngjeld	5	1 918 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 627
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		946 124
Sum kortsiktig gjeld		946 124
Sum gjeld		5 346 751
Sum egenkapital og gjeld		4 865 924

Seljord, 11.08.2022
Styret i Nordbygd i Egedomselskap AS

Johan Angre
styreleder

Bjørn Inge Veisene Angre
styremedlem

Torje Aasan
styremedlem

Alf Sigurd Nordstoga
styremedlem

Kenneth Solås
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDBYGD I EIGEDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbygd Holding AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Angre	styreleder	30
Kenneth Solås	styremedlem/daglig leder	20
Bjørn Inge Veisene Angre	styremedlem	20
Torje Aasan	styremedlem	20
Alf Sigurd Nordstoga	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		100



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 756 829	3 756 829
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 756 829	3 756 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	79 290	79 290
= Bokført verdi 31.12.21	3 677 539	3 677 539
Årets ordinære avskrivninger	79 290	79 290

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Fisjon 20.07.2021	30 000	1 191 802	1 221 802
Årets resultat		-1 702 629	-1 702 629
Pr 31.12.2021	30 000	-510 827	-480 827

Note 4 Lønnskostnader

Nordbygdi Eigedomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret og daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet etter valgadgangen i asl. § 7-6.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAP	TYPE	2021
Nordbygdi Holding AS	Langsiktig konserngjeld	1 918 240

Det er ikke stilt sikkerhet, avtalt noen spesiell avdragsstruktur eller beregnet renter på gjelden i 2021.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-475 296
Skattekostnad ordinært resultat	-475 296

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-2 177 925
Permanente forskjeller	34 950
Endring i midlertidige forskjeller	12 935
Skattepliktig inntekt	-2 130 040
Betalt skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-30 395
Sum	-30 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 130 040
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 160 435
Utsatt skattefordel (22 %)	-475 296

Note 7 Fisjon

Selskapet var i 2021 del av fisjon med Seljord Næringspark AS (org.nr. 822 623 352) som overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og skattefri. Fisjonen ble formelt gjennomført og kunngjort i enhetsregisterert 23.10.2021.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12. tatt opp et byggelån på NOK 2 482 387 inkl påløpte renter. Byggelånet har en trekkfasilitet på NOK 12 035 000 og er avdragsfri i byggeperioden. Etter endt bygging vil lånet konverteres til langsiktig nedbetalingskreditt. Lånet blir belastet en nominell rente på 2,94 % av benyttet kreditt.

Selskapets eiendom og driftsmidler er stilt som sikkerhet på byggelånet og er bokført til NOK 3 677 539 per 31.12.

Det er registrert totalt NOK 2 000 000 i pant på selskapets driftsmidler per 31.12.

I forbindelse med kjøp av aksjene i Nordbygdi Egedomselskap AS og lånefinansiering for dette i morselskapet ble selskapets eiendom og driftsmidler stilt som sikkerhet ved krysspant. Sikkerhetsstillelsen ble formelt håndtert etter asl. § 8-10 og ble meldt og kunngjort i enhetsregisteret 07.12.2021. Pantsatt beløp på selskapets eiendom er NOK 7 600 000 per 31.12.21.