



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 800
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 21 ANS
Forretningsadresse: Akersveien 21
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 695	686 369
Annen driftsinntekt		230 750	233 859
Sum inntekter		961 445	920 228
Kostnader			
Varekostnad		211 467	248 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 019	9 439
Annen driftskostnad		105 755	78 394
Sum kostnader		323 241	336 453
Driftsresultat		638 204	583 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 541	3 499
Sum finansinntekter		3 541	3 499
Annen rentekostnad		360	
Sum finanskostnader		360	0
Netto finans		3 181	3 499
Resultat før skattekostnad		641 385	587 274
Årsresultat		641 385	587 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 384	587 424
Sum overføringer og disponeringer		641 384	587 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		180 694	186 713
Sum varige driftsmidler		180 694	186 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		180 694	186 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 761	9 221
Andre fordringer		2 275	12 000
Sum fordringer		92 036	21 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 273	106 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 273	106 882
Sum omløpsmidler		150 309	128 103
SUM EIENDELER		331 003	314 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 587	139 029
Sum opptjent egenkapital		-19 587	139 029
Sum egenkapital		-19 587	139 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		28 558	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 558	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 208	5 208
Sum annen langsiktig gjeld		110 208	5 208
Sum langsiktig gjeld		138 766	5 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 479
Skyldige offentlige avgifter		140 074	130 835
Annen kortsiktig gjeld		71 750	37 265
Sum kortsiktig gjeld		211 824	170 579
Sum gjeld		350 590	175 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 003	314 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666231

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 800
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 21 ANS
Forretningsadresse: Akersveien 21
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 921 661 800
AKERSVEIEN 21 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 695	686 369
Annen driftsinntekt		230 750	233 859
Sum inntekter		961 445	920 228
Kostnader			
Varekostnad		211 467	248 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 019	9 439
Annen driftskostnad		105 755	78 394
Sum kostnader		323 241	336 453
Driftsresultat		638 204	583 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 541	3 499
Sum finansinntekter		3 541	3 499
Annen rentekostnad		360	
Sum finanskostnader		360	0
Netto finans		3 181	3 499
Resultat før skattekostnad		641 385	587 274
Årsresultat		641 385	587 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 384	587 424
Sum overføringer og disponeringer		641 384	587 424



Organisasjonsnr: 921 661 800
AKERSVEIEN 21 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		180 694	186 713
Sum varige driftsmidler		180 694	186 713

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		180 694	186 713
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		89 761	9 221
Andre fordringer		2 275	12 000
Sum fordringer		92 036	21 221

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 273	106 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 273	106 882

Sum omløpsmidler		150 309	128 103
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		331 003	314 816
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-19 587	139 029
Sum opptjent egenkapital	-19 587	139 029
Sum egenkapital	-19 587	139 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	28 558	
Sum avsetninger for forpliktelse	28 558	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	110 208	5 208
Sum annen langsiktig gjeld	110 208	5 208
Sum langsiktig gjeld	138 766	5 208
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 479
Skyldige offentlige avgifter	140 074	130 835
Annen kortsiktig gjeld	71 750	37 265
Sum kortsiktig gjeld	211 824	170 579
Sum gjeld	350 590	175 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 003	314 816



Organisasjonsnr: 921 661 800
AKERSVEIEN 21 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvare de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget, 20 % for inventar, samt startavskrivninger der dette er aktuelt. Fordringer føres til pålydende da tap på fordringer ikke anses sannsynlig. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, dvs når de er realisert. Kostnader kostnadsføres når de påløper. I resultatregnskapet er utfakturerte fellesutgifter og andre tilleggsytelser til husleie klassifisert som «andre inntekter». Kostnader som viderefaktureres leietagere som fellesutgifter er i regnskapet klassifisert som varekostnad. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt. I regnskapet er det derfor ikke medtatt skattekostnad eller vist eventuell utsatt skatt eller skattefordel. Finansiell markedsrisiko Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko. Fortsatt drift. Øvrige forhold Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i 2024 og av stillingen per 31.12.2024. Det er etter 31.12.2024 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2024 - som i 2023 - ikke fått utbetalt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn
Akersveien Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Kjelsåsveien 127, 0463 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Morselskapet fører datterelskapet ihht egenkapitalmetoden. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån morselskapet har tatt opp til finansiering av andre utbyggingsprosjekter.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån morselskapet har tatt opp til finansiering av andre utbyggingsprosjekter. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet for medlemmer av styret.