



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 647 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRDAL BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jon Leirdal  
Kolbulinna 1126  
2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Leirdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 336
Annen driftsinntekt		20 000	95 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>121 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			25 336
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 601	12 601
Annen driftskostnad	4	40 104	79 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 705</b>	<b>117 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 705</b>	<b>3 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	16
Annen finansinntekt		1 412	1 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 623</b>	<b>1 099</b>
Annen rentekostnad		46 544	48 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 544</b>	<b>48 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 921</b>	<b>-47 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 626</b>	<b>-44 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 124	-3 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 502</b>	<b>-41 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 502</b>	<b>-41 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-60 502	-41 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 502</b>	<b>-41 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	42 822	25 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 822</b>	<b>25 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 311 256	1 311 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	38 785	51 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 041</b>	<b>1 362 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 392 863</b>	<b>1 388 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			78 381
Andre fordringer			5 347
<b>Sum fordringer</b>			<b>83 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24 681	2 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 681</b>	<b>2 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 681</b>	<b>86 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 417 544</b>	<b>1 474 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	179 779	240 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 779</b>	<b>240 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>209 779</b>	<b>270 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		947 935	977 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>947 935</b>	<b>977 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>947 935</b>	<b>977 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 026
Annen kortsiktig gjeld		259 829	228 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 829</b>	<b>226 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 764</b>	<b>1 204 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 417 544</b>	<b>1 474 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 647 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRDAL BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jon Leirdal  
Kolbulinna 1126  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Leirdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 647 804  
LEIRDAL BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 336
Annen driftsinntekt		20 000	95 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>121 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			25 336
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 601	12 601
Annen driftskostnad	4	40 104	79 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 705</b>	<b>117 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 705</b>	<b>3 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	16
Annen finansinntekt		1 412	1 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 623</b>	<b>1 099</b>
Annen rentekostnad		46 544	48 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 544</b>	<b>48 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 921</b>	<b>-47 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 124	-3 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 502</b>	<b>-41 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 502</b>	<b>-41 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-60 502	-41 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 502</b>	<b>-41 092</b>



Organisasjonsnr: 915 647 804  
LEIRDAL BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	42 822	25 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 822</b>	<b>25 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 311 256	1 311 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	38 785	51 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 041</b>	<b>1 362 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 392 863</b>	<b>1 388 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			78 381
Andre fordringer			5 347
<b>Sum fordringer</b>			<b>83 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24 681	2 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 681</b>	<b>2 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 681</b>	<b>86 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 417 544</b>	<b>1 474 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	179 779	240 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 779</b>	<b>240 281</b>



Sum egenkapital	10	209 779	270 281
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		947 935	977 902
Sum annen langsiktig gjeld		947 935	977 902
Sum langsiktig gjeld		947 935	977 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 026
Annen kortsiktig gjeld		259 829	228 243
Sum kortsiktig gjeld		259 829	226 217
Sum gjeld		1 207 764	1 204 119
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 417 544</b>	<b>1 474 400</b>



Organisasjonsnr: 915 647 804  
LEIRDAL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leirdal, Alf (Styremedlem)	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
Leirdal, Jon (Styreleder)	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
Leirdal, Ola (Styremedlem)	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
Lunn, Bjørn (Daglig leder)	30.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### LEIRDAL BYGG & EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Leirdal, Alf (Styremedlem)	90	30,00%	Ordinære aksjer
Leirdal, Jon (Styreleder)	90	30,00%	Ordinære aksjer
Leirdal, Ola (Styremedlem)	90	30,00%	Ordinære aksjer
Lunn, Bjørn (Daglig leder)	30	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 311 256	77 710	1 388 966
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 311 256</b>	<b>77 710</b>	<b>1 388 966</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(26 324)	(26 324)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(38 925)	(38 925)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 311 256</b>	<b>38 785</b>	<b>1 350 041</b>
Årets avskrivninger		(12 601)	(12 601)
Økonomisk levetid		5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>10 - 20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(77 626)	(44 213)
+/- Permanente forskjeller	(209)	13
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 633	2 641
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(73 202)</b>	<b>(41 559)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(17 124)	(3 121)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(17 124)</b>	<b>(3 121)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	11 545	6 912	4 633
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 559)	(114 761)	73 202
Sum midlertidige forskjeller	(30 014)	(107 849)	77 835
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(6 603)</b>	<b>(23 727)</b>	<b>17 124</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	240 281	270 281
Årets resultat		(60 502)	(60 502)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>179 779</b>	<b>209 779</b>