



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 149 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLE HAUAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		3 755 000
Sum inntekter			3 755 000
Kostnader			
Varekostnad	3	51 638	3 749 951
Annen driftskostnad	2	13 708	33 983
Sum kostnader		65 346	3 783 934
Driftsresultat		-65 346	-28 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 305	38 333
Annen finansinntekt			575
Sum finansinntekter		7 305	38 908
Annen rentekostnad			6 646
Sum finanskostnader			6 646
Netto finans		7 305	32 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 041	3 328
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 041	1 034
Årsresultat		-58 041	1 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 041	1 034
Totalresultat		-58 041	1 034
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		4 000 000
Udekket tap	5	-31 740	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-26 301	-3 998 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-58 041	1 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 594	1 122 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 594	1 122 929
Sum omløpsmidler		162 594	1 122 929
SUM EIENDELER		162 594	1 122 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	1 000 000
Overkurs	5	94 334	94 334
Sum innskutt egenkapital		194 334	1 094 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		26 301
Udekket tap	5	31 740	
Sum opptjent egenkapital		-31 740	26 301
Sum egenkapital		162 594	1 120 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Betalbar skatt	4		2 294
Sum kortsiktig gjeld			2 294
Sum gjeld		0	2 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 594	1 122 929




Vesle Hauan AS Regnskap 2019

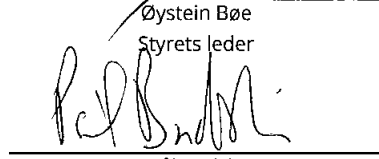
Resultat	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Inntekter	3	0	3 755 000
Sum driftsinntekter		0	3 755 000
Driftskostnader			
Kostnader solgte leiligheter	3	51 638	3 749 951
Annen driftskostnad	2	13 708	33 983
Sum driftskostnader		65 346	3 783 934
Driftsresultat		-65 346	-28 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 305	38 908
Annen rentekostnad		0	-6 646
Resultat av finansposter		7 305	32 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 041	3 328
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-2 294
Ordinært resultat		-58 041	1 034
Årsresultat		-58 041	1 034
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	4 000 000
Overført fra overkurs	5	0	-3 900 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-58 041	-98 966
Sum overføringer		-58 041	1 034


**Vesle Hauan AS****Regnskap 2019****Balanse**

	Note	31.12.19	31.12.18
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 594	1 122 929
Sum omløpsmidler		162 594	1 122 929
Sum eiendeler		162 594	1 122 929
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	1 000 000
Overkurs	5	94 334	94 334
Sum innskutt egenkapital		194 334	1 094 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-31 740	26 301
Sum opptjent egenkapital		-31 740	26 301
Sum egenkapital		162 594	1 120 635
Gjeld			
Korstiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	2 294
Sum kortsiktig gjeld		0	2 294
Sum gjeld		0	2 294
Sum egenkapital og gjeld		162 594	1 122 929

Sandefjord, 8. januar 2020
I styret for Vesle Hauan AS


Øystein Bø
Styrets leder


Pål Badski
Styremedlem


Jørn Magne Johannessen
Styremedlem / daglig leder



Vesle Hauan AS

Regnskap 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Salg av leiligheter inntektsføres når leiligheten er overdratt til ny eier.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 7 400 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.



Vesle Hauan AS

Regnskap 2019

Note 3 Varige driftsmidler

Siste leilighet ble solgt og overlevert i 2018.

Note 4 Skatt

Betalbar skatt	31.12.19	31.12.18
Ordinært resultat før skattekostnad	- 58 041	3 328
Permanente forskjeller	-	6 648
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Endring i fremførbart underskudd	58 041	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	9 976

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 23 %

Årets skattekostnad	31.12.19	31.12.18
Betalbar skatt	-	2 294
Årets totale skattekostnad	-	2 294

Betalbar skatt i balansen	31.12.19	31.12.18
Betalbar skatt av ordinært resultat	-	2 294
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	-	2 294

Midlertidige forskjeller	31.12.19	31.12.18	Endring
Underskudd til fremføring	- 58 041	-	58 041
Sum midlertidige forskjeller	- 58 041	-	58 041
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	58 041	-	58 041
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skatt 22 % / 22 %

Note 5 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	902	90,2 %	90,2 %
Sommerro Eiendom AS	49	4,9 %	4,9 %
Fryd Eiendom AS	49	4,9 %	4,9 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.19	1 000 000	94 334	26 301	1 120 635
Kapitalnedsettelse	- 900 000	-	-	900 000
Årets resultat	-	-	58 041	58 041
Egenkapital 31.12.19	100 000	94 334	31 740	162 594



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vesle Hauan AS

Til stede var:

Hotvedtmoen AS v/Øystein Bøe	902 aksjer
Sommerro Eiendom AS v/Jørn Magne Johannessen	49 aksjer
Fryd Eiendom AS v/Pål Badski	49 aksjer

Totalt 1 000 aksjer. Hele aksjekapitalen var således representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder.

Øystein Bøe ble valgt til å lede møte og Pål Badski ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling.

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av årsregnskapet for 2019.

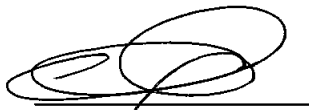
Årsregnskapet for 2019 ble gjennomgått og fastsatt som selskapets regnskap for 2019.

4. Styret.

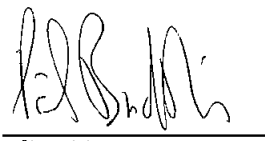
Det ble besluttet at styret forblir uendret.

Det forelå ingen ytterligere saker til behandling. Protokollen ble underskrevet og møtet ble hevet.

Sandefjord, 8. januar 2020



Øystein Bøe
Møteleder



Pål Badski
Valgt til å undertegne protokollen