



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 172 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Marthinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 750	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 199 244	1 188 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 994</b>	<b>1 216 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 212 994</b>	<b>-1 216 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 761	97 189
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			31 695
Verdiøkning finansielle anleggsmidler		962 543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 061 304</b>	<b>128 884</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 168 200
Annen rentekostnad		1 931	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		907 149	1 041 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 080</b>	<b>2 209 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 224</b>	<b>-2 080 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-1 060 771	-3 296 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 589 288	12 172 373
Investeringer i deltakerliknet selskap	6		
Investeringer i aksjer og aksjefond	6	10 488 797	12 048 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 078 085</b>	<b>24 221 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 078 085</b>	<b>24 221 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 729
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		677 854	4 282 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 854</b>	<b>4 282 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 854</b>	<b>4 285 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 755 939</b>	<b>28 506 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	634 202	634 202
Annen innskutt egenkapital	7, 5	-52 475	-52 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>581 727</b>	<b>581 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 139 291	27 417 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 139 291</b>	<b>27 417 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 721 018</b>	<b>27 999 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	34 921	507 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 921</b>	<b>507 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 921</b>	<b>507 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 755 939</b>	<b>28 506 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 172 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Marthinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 914 172 918  
ORLA REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 750	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 199 244	1 188 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 994</b>	<b>1 216 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 212 994</b>	<b>-1 216 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 761	97 189
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			31 695
Verdiøkning finansielle anleggsmidler		962 543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 061 304</b>	<b>128 884</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 168 200
Annen rentekostnad		1 931	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		907 149	1 041 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 080</b>	<b>2 209 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 224</b>	<b>-2 080 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-1 060 771	-3 296 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>



Organisasjonsnr: 914 172 918  
ORLA REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 589 288	12 172 373
Investeringer i deltakerliknet selskap	6		
Investeringer i aksjer og aksjefond	6	10 488 797	12 048 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 078 085</b>	<b>24 221 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 078 085</b>	<b>24 221 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 729
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		677 854	4 282 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 854</b>	<b>4 282 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 854</b>	<b>4 285 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 755 939</b>	<b>28 506 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	634 202	634 202
Annen innskutt egenkapital	7, 5	-52 475	-52 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>581 727</b>	<b>581 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 139 291	27 417 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 139 291</b>	<b>27 417 607</b>



<b>Sum egenkapital</b>	5	21 721 018	27 999 335
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	34 921	507 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		34 921	507 585
<b>Sum gjeld</b>		34 921	507 585
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		21 755 939	28 506 920



Organisasjonsnr: 914 172 918  
ORLA REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

Orla Real Estate AS

Org.nr.: 914 172 918



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orla Real Estate AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orla Real Estate AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Orla Real Estate AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-06-30

Identification

 **bankID** Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Orla Real Estate AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 750	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 199 244	1 188 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 212 994</b>	<b>1 216 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 212 994</b>	<b>-1 216 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		0	31 695
Verdøkning finansielle anleggsmidler		962 543	0
Annen renteinntekt		98 761	97 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 061 304</b>	<b>128 884</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		907 149	1 041 176
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 168 200
Annen rentekostnad		1 931	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 080</b>	<b>2 209 376</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>152 224</b>	<b>-2 080 492</b>
Resultat før skattekostnad		-1 060 771	-3 296 620
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 060 771	3 296 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 060 771</b>	<b>-3 296 620</b>



## Orla Real Estate AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 589 288	12 172 373
Investeringer i aksjer og aksjefond	6	10 488 797	12 048 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 078 085</b>	<b>24 221 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 078 085</b>	<b>24 221 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 729</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		677 854	4 282 177
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>677 854</b>	<b>4 282 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 854</b>	<b>4 285 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 755 939</b>	<b>28 506 920</b>

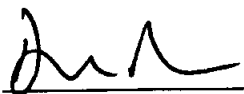


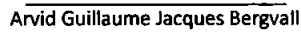
## Orla Real Estate AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	634 202	634 202
Egne aksjer	7	<u>-52 475</u>	<u>-52 475</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>581 727</b>	<b>581 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>21 139 291</u>	<u>27 417 607</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 139 291</b>	<b>27 417 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 721 018</b>	<b>27 999 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>34 921</u>	<u>507 585</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 921</b>	<b>507 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 921</b>	<b>507 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 755 939</b>	<b>28 506 920</b>

Oslo, 25.06.2025  
Styret i Orla Real Estate AS

  
Douglas George Petheram  
styremedlem

  
Arvid Guillaume Jacques Bergvall  
styreleder



## Orla Real Estate AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert valutatap på terminkontrakter ved utgangen av året hensyntas.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Mottatte utbytter, andre overskuddsutdelinger fra selskapene, samt gevinst og tap ved realisasjon av verdipapirer, resultatføres under finansposter.

#### Kortsiktige investeringer

Investeringene er vurdert til laveste verdis prinsipp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Orla Real Estate AS

### Noter

#### Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Kostnadsført lønn er styregodtgjørelse.

#### Note 3 Profit Split/forvaltningshonorar

Selskapet har inngått en forvalteravtale med Orla Capital AS. I henhold til avtalen er selskapet forpliktet til å betale en performance fee til Orla Capital dersom fondet presterer over en definert grense. Ettersom fondet ikke har prestert over den definerte grensen, er det ikke kostnadsført noen performance fee for inneværende år.

Regnskapet er belastet med et forvaltningshonorar til Orla Capital AS på NOK 957 845.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 060 771	-3 296 620
Permanente forskjeller	40 390	2 177 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 020 381</b>	<b>-1 118 939</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 078 561	-21 058 180	1 020 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 078 561	21 058 180	-1 020 381
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Orla Real Estate AS

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	634 202	-52 475	0	27 417 607	27 999 334
Årets resultat				-1 060 771	-1 060 771
Utbytte				-5 217 546	-5 217 546
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>634 202</b>	<b>-52 475</b>	<b>0</b>	<b>21 139 291</b>	<b>21 721 018</b>

#### Note 6 Investeringer

Langsiktige verdipapirer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Uinnkalt kapital
Aksjer	11 313 325	10 488 797	0
Aksjer i TS	10 589 288	10 589 288	0
<b>Sum</b>	<b>21 902 612</b>	<b>21 078 085</b>	<b>0</b>

Verdien av langsiktige plasseringer er verdsatt til NOK 62 831 580 ved beregning av selskapets NAV.

#### Note 7 Aksjer i selskapet

Aksjekapitalen i Orla Real Estate AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	0,01	0
B-aksjer	63 220 210	0,01	632 202
<b>Sum</b>	<b>63 220 211</b>		<b>632 202</b>

Selskapet har 5 247 477 (8,3%) egne aksjer.