



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 253 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEBEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dokkgata 2A  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ertzaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025    | 2024   |
|---|------|---------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |        |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |        |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0      |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |        |
| Lønnskostnad                              | 1    | 270     | 0      |
| Annen driftskostnad                       |      | 56 039  | 1 451  |
| Sum kostnader                             |      | 56 309  | 1 451  |
| Driftsresultat                            |      | -56 309 | -1 451 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |        |
| Sum finansinntekter                       |      | 0       | 0      |
| Sum finanskostnader                       |      | 0       | 0      |
| Netto finans                              |      | 0       | 0      |
| Resultat før skattekostnad                | 2    | -56 309 | -1 451 |
| Årsresultat                               |      | -56 309 | -1 451 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |        |
| Udekket tap                               |      | -56 309 | -1 451 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 5 702 405        | 5 022 969        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 58 588           | 230 558          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 58 588           | 230 558          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 760 993        | 5 253 526        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 760 993</b> | <b>5 253 526</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 3, 4        | 50 000           | 50 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4           | -5 784           | -5 784           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>44 216</b>    | <b>44 216</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4           | 57 760           | 1 451            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-57 760</b>   | <b>-1 451</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-13 544</b>   | <b>42 765</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 5 710 761        | 5 210 761        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 5           | <b>5 710 761</b> | <b>5 210 761</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 63 776           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>63 776</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 774 537</b> | <b>5 210 761</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 760 993</b> | <b>5 253 526</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394629

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 253 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEBEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dokkgata 2A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Ertzaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 253 279  
JEBEVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025    | 2024   |
|---|------|---------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |        |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |        |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0      |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 270     | 0      |
| Annen driftskostnad                           |      | 56 039  | 1 451  |
| Sum kostnader                                 |      | 56 309  | 1 451  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -56 309 | -1 451 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |        |
| Sum finansinntekter                           |      | 0       | 0      |
| Sum finanskostnader                           |      | 0       | 0      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | 0       | 0      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | -56 309 | -1 451 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -56 309 | -1 451 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |         |        |
| Udekket tap                                   |      | -56 309 | -1 451 |



Organisasjonsnr: 933 253 279  
JEBEVEIEN 15 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 5 702 405        | 5 022 969        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 58 588           | 230 558          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 58 588           | 230 558          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 760 993        | 5 253 526        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 760 993</b> | <b>5 253 526</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3, 4 | 50 000           | 50 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | -5 784           | -5 784           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 44 216           | 44 216           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                | 4    | 57 760           | 1 451            |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -57 760          | -1 451           |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital                   | -13 544          | 42 765           |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 710 761        | 5 210 761        |
| Sum annen langsiktig gjeld 5      | 5 710 761        | 5 210 761        |
| Kortsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 63 776           | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld              | 63 776           | 0                |
| Sum gjeld                         | 5 774 537        | 5 210 761        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 760 993</b> | <b>5 253 526</b> |



Organisasjonsnr: 933 253 279  
JEBEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i

henhold til fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost

og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 270.00       | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 270.00       | 0.00             |

Note  
5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjeld fra aksjonærer kr 5 710 761,-



Årsregnskap for  
**JEBEVEIEN 15 AS**

933253279

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



JEBEVEIEN 15 AS  
933 253 279

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2025           | 14.03 -<br>31.12.2024 |
|----------------------------|------|----------------|-----------------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |                       |
| Lønnskostnad               | 1    | 270            | 0                     |
| Annen driftskostnad        |      | 56 039         | 1 451                 |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>56 309</b>  | <b>1 451</b>          |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-56 309</b> | <b>-1 451</b>         |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-56 309</b> | <b>-1 451</b>         |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |                       |
| Udekket tap                |      | -56 309        | -1 451                |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-56 309</b> | <b>-1 451</b>         |



JEBEVEIEN 15 AS  
933 253 279

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Varer  |      |                  |                  |
| Varer  |      | 5 702 405        | 5 022 969        |
| <b>Sum varer</b>                               | 6    | <b>5 702 405</b> | <b>5 022 969</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 58 588           | 230 558          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>58 588</b>    | <b>230 558</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 760 993</b> | <b>5 253 526</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 760 993</b> | <b>5 253 526</b> |



JEBEVEIEN 15 AS  
933 253 279

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 50 000           | 50 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | -5 784           | -5 784           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>44 216</b>    | <b>44 216</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    | 57 760           | 1 451            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-57 760</b>   | <b>-1 451</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-13 544</b>   | <b>42 765</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 5 710 761        | 5 210 761        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 5    | <b>5 710 761</b> | <b>5 210 761</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 63 776           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>63 776</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 774 537</b> | <b>5 210 761</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 760 993</b> | <b>5 253 526</b> |

TRONDHEIM, 14.04.2026

Jon Olav Lysø  
styrets leder

Torbjørn Ertzaas  
styremedlem / daglig leder



JEBEVEIEN 15 AS  
933 253 279

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utvikling av eiendom. Selskapet virksomhet drives i Trondheim kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til fullført kontrakts metode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JEBEVEIEN 15 AS  
933 253 279

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025       | 14.03 -<br>31.12.2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------------|
| Lønn                            | 0          | 0                     |
| Arbeidsgiveravgift              | 0          | 0                     |
| Pensjonskostnader               | 0          | 0                     |
| Andre relaterte ytelser         | 270        | 0                     |
| <b>Sum</b>                      | <b>270</b> | <b>0</b>              |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2025           | 14.03 -<br>31.12.2024 |
|------------------------------|----------------|-----------------------|
| Resultat før skatt           | -56 309        | -1 451                |
| Permanente forskjeller       | 0              | -5 784                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-56 309</b> | <b>-7 235</b>         |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 50            | 1 000              | 50 000        |

| Aksjonærer                     | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Wabo Eiendom AS                | 25            | 50,00       | Ordinære    |
| Kompetansepartner Trondheim AS | 25            | 50,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>50</b>     | <b>100</b>  |             |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap    | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 50 000        | -5 784          | -1 451         | 42 765         |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -56 309        | -56 309        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>50 000</b> | <b>-5 784</b>   | <b>-57 760</b> | <b>-13 544</b> |

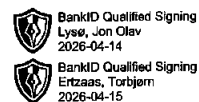
## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld fra aksjonærer kr 5 710 761,-

## Note 6 - Varelager

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Varelager Jebeveien 15 A og B | <b>2025</b><br>5 702 405 |
|-------------------------------|--------------------------|



**Årsregnskap for**  
**JEBEVEIEN 15 AS**

933253279

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**  
[www.smn.no/regnskap](http://www.smn.no/regnskap)



Bank  
Eiendom  
Regnskap



JEBEVEIEN 15 AS  
933 253 279

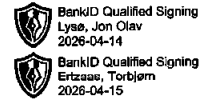


## Resultatregnskap

|                            | Note | 2025           | 14.03 -<br>31.12.2024 |
|----------------------------|------|----------------|-----------------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |                       |
| Lønnskostnad               | 1    | 270            | 0                     |
| Annen driftskostnad        |      | 56 039         | 1 451                 |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>56 309</b>  | <b>1 451</b>          |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-56 309</b> | <b>-1 451</b>         |
| <b>Arsresultat</b>         |      | <b>-56 309</b> | <b>-1 451</b>         |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |                       |
| Udekket tap                |      | -56 309        | -1 451                |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-56 309</b> | <b>-1 451</b>         |



JEBEVEIEN 15 AS  
933 253 279

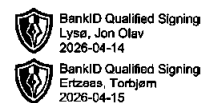


## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 5 702 405        | 5 022 969        |
| <b>Sum varer</b>                               | 6    | <b>5 702 405</b> | <b>5 022 969</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 58 588           | 230 558          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>58 588</b>    | <b>230 558</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 760 993</b> | <b>5 253 526</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 760 993</b> | <b>5 253 526</b> |



JEBEVEIEN 15 AS  
933 253 279



## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 50 000           | 50 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | -5 784           | -5 784           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>44 216</b>    | <b>44 216</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    | 57 760           | 1 451            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-57 760</b>   | <b>-1 451</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-13 544</b>   | <b>42 765</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 5 710 761        | 5 210 761        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 5    | <b>5 710 761</b> | <b>5 210 761</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 63 776           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>63 776</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 774 537</b> | <b>5 210 761</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 760 993</b> | <b>5 253 526</b> |

TRONDHEIM, 14.04.2026

Jon Olav Lysø  
styrets leder

Torbjørn Ertzaas  
styremedlem / daglig leder



JEBEVEIEN 15 AS  
933 253 279



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utvikling av eiendom. Selskapet virksomhet drives i Trondheim kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til fullført kontrakts metode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varer

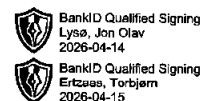
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JEBEVEIEN 15 AS  
933 253 279



## Note 1 - Lønnskostnader

| <b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b> | <b>2025</b> | <b>14.03 -<br/>31.12.2024</b> |
|--|-------------|-------------------------------|
| Lønn                                   | 0           | 0                             |
| Arbeidsgiveravgift                     | 0           | 0                             |
| Pensjonskostnader                      | 0           | 0                             |
| Andre relaterte ytelser                | 270         | 0                             |
| <b>Sum</b>                             | <b>270</b>  | <b>0</b>                      |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>2025</b>    | <b>14.03 -<br/>31.12.2024</b> |
|------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Resultat før skatt           | -56 309        | -1 451                        |
| Permanente forskjeller       | 0              | -5 784                        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-56 309</b> | <b>-7 235</b>                 |

## Note 3 - Aksjekapital

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 50                   | 1 000                     | 50 000               |

| <b>Aksjonærer</b>              | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
|--------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Wabo Eiendom AS                | 25                   | 50,00              | Ordinære           |
| Kompetansepartner Trondheim AS | 25                   | 50,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>50</b>            | <b>100</b>         |                    |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innsk. EK</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>     |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 50 000              | -5 784                 | -1 451             | 42 765         |
| Årsresultat                   | 0                   | 0                      | -56 309            | -56 309        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>50 000</b>       | <b>-5 784</b>          | <b>-57 760</b>     | <b>-13 544</b> |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld fra aksjonærer kr 5 710 761,-

## Note 6 - Varelager

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Varelager Jebeveien 15 A og B | <b>2025</b><br>5 702 405 |
|-------------------------------|--------------------------|