



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 398 040
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LINDHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse:	c/o Vest Rekneskap AS Øyrane 12 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Vilgerd I Lida
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 020	0
Sum inntekter		843 020	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 240	0
Avskrivning på inventar	4	12 677	0
Annen driftskostnad	5	591 859	0
Sum kostnader		648 776	0
Driftsresultat		194 244	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		155	0
Sum finansinntekter		155	0
Annan rentekostnad		910	0
Sum finanskostnader		910	0
Netto finans		-755	0
Resultat før skattekostnad		193 489	0
Årsresultat		193 489	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	30 000	0
Annen egenkapital	6	163 489	0
Sum overføringer og disponeringar		193 489	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	95 981	0
Sum varige driftsmiddel		95 981	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		95 981	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		11 646	0
Andre kortsiktige fordringer		130 805	0
Sum krav		142 451	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 378	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		330 378	0
Sum omløpsmiddel		472 829	0
SUM EIGEDELAR		568 810	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Vedlikeholdsfond	6	30 000	0
Annen egenkapital	6	163 489	0
Sum opptent eigenkapital		193 489	0
Sum eigenkapital		193 489	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	7	180 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		180 000	0
Sum langsiktig gjeld		180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 001	0
Skyldige offentlige avgifter		11 240	0
Annen kortsiktig gjeld		58 080	0
Sum kortsiktig gjeld		195 321	0
Sum gjeld		375 321	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		568 810	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415337

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 398 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Vest Rekneskap AS
Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Vilgerd I Lida
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 931 398 040
LINDHAGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 020	0
Sum inntekter		843 020	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 240	0
Avskrivning på inventar	4	12 677	0
Annen driftskostnad	5	591 859	0
Sum kostnader		648 776	0
Driftsresultat		194 244	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		155	0
Sum finansinntekter		155	0
Annan rentekostnad		910	0
Sum finanskostnader		910	0
Netto finans		-755	0
Resultat før skattekostnad		193 489	0
Årsresultat		193 489	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	30 000	0
Annen egenkapital	6	163 489	0
Sum overføringer og disponeringar		193 489	0



Organisasjonsnr: 931 398 040
LINDHAGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	95 981	0
Sum varige driftsmiddel		95 981	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		95 981	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		11 646	0
Andre kortsiktige fordringer		130 805	0
Sum krav		142 451	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 378	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		330 378	0
Sum omløpsmiddel		472 829	0
SUM EIGEDELAR		568 810	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0



Opptent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	6	30 000	0
Annen egenkapital	6	163 489	0
Sum opptent egenkapital		193 489	0
Sum egenkapital			
		193 489	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	7	180 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		180 000	0
Sum langsiktig gjeld			
		180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 001	0
Skyldige offentlige avgifter		11 240	0
Annen kortsiktig gjeld		58 080	0
Sum kortsiktig gjeld		195 321	0
Sum gjeld			
		375 321	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD			
		568 810	0



Organisasjonsnr: 931 398 040
LINDHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven. Salgsinntekter Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	40000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4240.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



44240.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	108658.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	108658.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12677.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	95981.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12677.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		843 020	0
Sum driftsinntekter		843 020	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 240	0
Avskrivning på inventar	4	12 677	0
Annen driftskostnad	5	591 859	0
Sum driftskostnader		648 776	0
Driftsresultat		194 244	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	0
Sum finansinntekter		155	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		910	0
Sum finanskostnader		910	0
Netto finans		-755	0
Resultat før skattekostnad		193 489	0
Årsresultat		193 489	0
Overføringer			
Annen egenkapital	6	163 489	0
Udekket tap	6	30 000	0
Sum overføringer		193 489	0



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	95 981
Sum varige driftsmidler		95 981
Sum anleggsmidler		95 981
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		11 646
Andre kortsiktige fordringer		130 805
Sum fordringer		142 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 378
Sum omløpsmidler		472 829
SUM EIENDELER		568 810



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond	6	30 000
Annen egenkapital	6	163 489
Sum opptjent egenkapital		193 489
Sum egenkapital		193 489
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Likviditetsinnskudd	7	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		126 001
Skyldige offentlige avgifter		11 240
Annen kortsiktig gjeld		58 080
Sum kortsiktig gjeld		195 321
Sum gjeld		375 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 810

Sunnfjord, 26.02.2024

Anita Vilgerd I Lida
styrets leder

Olav Solheim
styremedlem

Aud Jensine Lunde
styremedlem



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Salgsinntekter

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023
Lønn	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 240
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	44 240

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	108 658
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	108 658
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 677
Balanseført verdi per 31.12.	95 981
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 677

Note 5 - Annen driftskostnad

	2023
Renovasjon, vatn og avløp	71 074
Lys/varme	48 481
Fjernvarme	125 051
Renhold	60 621
Håndverktøy	15 953
Inventar	16 261
Driftsmaterialer	9 266
Avtale m Huus-tunet	8 036
Alarm	4 990
Avtale med Caverion	6 670
Avtale med Add Secure	7 665
Heis	8 692
Internett/TV	96 629
Forsikring	53 830
Bankgebyr/registreringsgebyr Brønnøysund	5 744
Regnskapshonorar	52 896
SUM	591 859



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	163 489	30 000	193 489
Andre endringer	30 000	-30 000	0
Egenkapital 31.12.2023	193 489	0	193 489

Mer om egenkapital

Av egenkapitalen på 193 489 utgjør avsetning til vedlikeholdsfond 30 000.

Note 7 - Likviditetsinnskudd

Ved overtakelse betalte alle inn et likviditetsinnskudd på kr 5 000, som skal tilbakebetales når driften av sameiet tillater det.



Årsoppgjør for

LINDHAGEN SAMEIGE

931398040

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		843 020	0
Sum driftsinntekter		843 020	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 240	0
Avskrivning på inventar	4	12 677	0
Annen driftskostnad	5	591 859	0
Sum driftskostnader		648 776	0
Driftsresultat		194 244	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	0
Sum finansinntekter		155	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		910	0
Sum finanskostnader		910	0
Netto finans		-755	0
Årsresultat		193 489	0
Overføringer			
Annen egenkapital	6	163 489	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	6	30 000	0
Sum overføringer		193 489	0



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2023

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

4 95 981

Sum varige driftsmidler

95 981

Sum anleggsmidler

95 981

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

11 646

Andre kortsiktige fordringer

130 805

Sum fordringer

142 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

330 378

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

330 378

Sum omløpsmidler

472 829

SUM EIENDELER

568 810



LINDHAGEN SAMEIGE

931 398 040

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

	Note	31.12.2023
Vedlikeholdsfond	6	30 000

Annen egenkapital	6	163 489
-------------------	---	---------

Sum opptjent egenkapital		193 489
---------------------------------	--	----------------

Sum egenkapital

193 489

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Likviditetsinnskudd	7	180 000
---------------------	---	---------

Sum annen langsiktig gjeld		180 000
-----------------------------------	--	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		126 001
-----------------	--	---------

Skyldige offentlige avgifter		11 240
------------------------------	--	--------

Annen kortsiktig gjeld		58 080
------------------------	--	--------

Sum kortsiktig gjeld		195 321
-----------------------------	--	----------------

Sum gjeld

375 321

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

568 810

Førde 03.04.2024

Anita Vilgerd I Lida
styrets leder

Olav Solheim
styremedlem

Aud Jensine Lunde
styremedlem



LINDHAGEN SAMEIGE
931398040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Salgsinntekter

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



LINDHAGEN SAMEIGE

931398040

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023
Lønn	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 240
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	44 240

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	108 658
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	108 658
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 677
Balanseført verdi per 31.12.	95 981
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 677

Note 5 - Annen driftskostnad

	2023
Renovasjon, vatn og avløp	71 074
Lys/varme	48 481
Fjernvarme	125 051
Renhold	60 621
Håndverktøy	15 953
Inventar	16 261
Driftsmaterialer	9 266
Avtale m Huus-tunet	8 036
Alarm	4 990
Avtale med Caverion	6 670
Avtale med Add Secure	7 665
Heis	8 692
Internett/TV	96 629
Forsikring	53 830
Bankgebyr/registreringsgebyr Brønnøysund	5 744
Regnskapshonorar	52 896
SUM	591 859



LINDHAGEN SAMEIGE

931398040

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Vedlikeholds fond	Sum
Årsresultat	163 489	30 000	193 489
Avsetning til vedlikeholdsfond	30 000	-30 000	0
Egenkapital 31.12.2023	193 489	0	193 489

Mer om egenkapital

Av egenkapitalen på 193 489 utgjør avsetning til vedlikeholdsfond 30 000.

Note 7 - Likviditetsinnskudd

Ved overtakelse betalte alle inn et likviditetsinnskudd på kr 5 000, som skal tilbakebetales når driften av sameiet tillater det.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Lindhagen Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindhagen Sameige som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lindhagen Sameige

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 3. april 2024
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning- Lindhagen Sameige

Name

Date

Helle, Geir Andre

2024-04-05

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))