



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Åkerbakkan 16
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 596	43 299
Sum kostnader		39 596	43 299
Driftsresultat		-39 596	-43 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			450 449
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			450 452
Annen rentekostnad			7 153
Sum finanskostnader			7 153
Netto finans			443 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 596	400 000
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 885	400 000
Årsresultat		-30 885	400 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 885	400 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Udekket tap	2	-30 884	
Sum overføringer og disponeringer		-30 884	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 711	
Sum immaterielle eiendeler		8 711	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 000 000	10 000 000
Lån til foretak i samme konsern		10 449	
Sum finansielle anleggsmidler		10 010 449	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 019 160	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		450 449
Sum fordringer			450 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 070	42 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 070	42 765
Sum omløpsmidler		13 070	493 214
SUM EIENDELER		10 032 230	10 493 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	30 884	
Sum opptjent egenkapital		-30 884	
Sum egenkapital		1 969 116	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 045 446	8 085 446
Sum annen langsiktig gjeld		8 045 446	8 085 446
Sum langsiktig gjeld		8 045 446	8 085 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 667	7 767
Utbytte			400 000
Sum kortsiktig gjeld		17 667	407 767
Sum gjeld		8 063 113	8 493 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 032 230	10 493 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927620

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Åkerbakkan 16
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 194 464
VERDAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 596	43 299
Sum kostnader		39 596	43 299
Driftsresultat		-39 596	-43 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			450 449
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			450 452
Annen rentekostnad			7 153
Sum finanskostnader			7 153
Netto finans			443 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 596	400 000
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 885	400 000
Årsresultat		-30 885	400 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 885	400 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Udekket tap	2	-30 884	
Sum overføringer og disponeringer		-30 884	400 000



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	8 045 446	8 085 446
Sum langsiktig gjeld	8 045 446	8 085 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 667	7 767
Utbytte		400 000
Sum kortsiktig gjeld	17 667	407 767
Sum gjeld	8 063 113	8 493 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 032 230	10 493 213



Organisasjonsnr: 919 194 464
VERDAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Verdal Holding AS**

Organisasjonsnr. 919194464



Verdal Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		39 596	43 299
Sum driftskostnader		39 596	43 299
DRIFTSRESULTAT		(39 596)	(43 299)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	450 449
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	450 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	7 153
Sum finanskostnader		0	7 153
NETTO FINANSPOSTER		0	443 299
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(39 596)	400 000
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(8 711)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(30 885)	400 000
ÅRSRESULTAT		(30 885)	400 000
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Fremføring av udekket tap	2	(30 884)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(30 885)	400 000



Verdal Holding AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 711	0
Sum immaterielle eiendeler		8 711	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 000 000	10 000 000
Lån til foretak i samme konsern		10 449	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 010 449	10 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 019 160	10 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	450 449
Sum fordringer		0	450 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 070	42 765
SUM OMLØPSMIDLER		13 070	493 214
SUM EIENDELER		10 032 230	10 493 214



Verdal Holding AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(30 884)	0
Sum opptjent egenkapital		(30 884)	1
SUM EGENKAPITAL		1 969 116	2 000 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4		
2261 Gjeld Verdal Hotell Eiendom AS		8 045 446	8 045 446
2262 Gjeld til Verdal Hotell AS		0	40 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap		8 045 446	8 085 446
Sum annen langsiktig gjeld		8 045 446	8 085 446
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 045 446	8 085 446
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 667	7 767
Utbytte		0	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 667	407 767
SUM GJELD		8 063 113	8 493 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 032 230	10 493 214

Verdal, den

Veronika Green
Styreleder



Verdal Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verdal Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 596	0
= Grunnlag utsatt skatt	-39 596	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 596	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 596	0
Utsatt skattefordel	8 711	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	1	2 000 001
Tilført fra årsresultat	0	1	1
Anvendt til årsresultat	0	-30 885	-30 885
Pr 31.12.	2 000 000	-30 884	1 969 116

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Verdal Hotell AS	100	100	- 641 821	834 592
Verdal Hotell Eiendom AS	100	100	856 465	4 394 298



Verdal Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	450 449
Andre langsiktige fordringer	10 449	0
Sum fordringer	10 449	450 449
Gjeld		
Verdal Hotell Eiendom AS	8 045 446	8 045 446
Verdal Hotell AS	0	40 000
Sum gjeld	8 045 446	8 085 446

Langsiktig gjeld til konsernselskap oppstod ved kjøp av aksjene i Verdal Hotell Eiendom AS og Verdal Hotell AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moaljøra 8A
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdal Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdal Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 13. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune Aasen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 02W0F-ZTETA-A1E5Z-M56GP-50WLM-45GTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-09-13 20:36:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2W0F-ZTETA-A1E5Z-M56GP-50WLM-15GTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>