



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN FRISK AS
Forretningsadresse: Valhallvegen 58
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T Salen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	72 800
Sum inntekter	1	170 000	72 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 636	32 424
Annen driftskostnad		89 761	97 268
Sum kostnader	2	138 397	129 693
Driftsresultat		31 603	-56 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter		0	62
Annen rentekostnad		30 658	24 105
Sum finanskostnader		30 658	24 105
Netto finans		-30 658	-24 044
Ordinært resultat før skattekostnad		945	-80 936
Skattekostnad på ordinært resultat		207	-17 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		738	-63 212
Årsresultat		738	-63 212
Totalresultat		738	-63 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-63 212
Overføringer til/fra annen egenkapital		738	
Sum overføringer og disponeringer		738	-63 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 517	17 724
Sum immaterielle eiendeler		17 517	17 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 789 565	1 838 201
Sum varige driftsmidler	3	1 789 565	1 838 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 807 082	1 855 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-4 200	-4 200
Sum fordringer		-4 200	-4 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 290	1 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 290	1 423
Sum omløpsmidler		30 090	-2 777
SUM EIENDELER		1 837 172	1 853 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-62 474	-63 212
Sum opptjent egenkapital		-62 474	-63 212
Sum egenkapital	4	1 117 526	1 116 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		713 867	739 040
Sum annen langsiktig gjeld		713 867	739 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 697	-2 762
Annen kortsiktig gjeld		82	82
Sum kortsiktig gjeld		5 779	-2 680
Sum gjeld		719 646	736 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 172	1 853 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353282

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN FRISK AS
Forretningsadresse: Valhallvegen 58
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T Salen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 824 926 182
EIENDOMMEN FRISK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	72 800
Sum inntekter	1	170 000	72 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 636	32 424
Annen driftskostnad		89 761	97 268
Sum kostnader	2	138 397	129 693
Driftsresultat		31 603	-56 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter		0	62
Annen rentekostnad		30 658	24 105
Sum finanskostnader		30 658	24 105
Netto finans		-30 658	-24 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		207	-17 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		738	-63 212
Årsresultat		738	-63 212
Totalresultat		738	-63 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-63 212
Overføringer til/fra annen egenkapital		738	
Sum overføringer og disponeringer		738	-63 212



Organisasjonsnr: 824 926 182
EIENDOMMEN FRISK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 517	17 724
Sum immaterielle eiendeler		17 517	17 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 789 565	1 838 201
Sum varige driftsmidler	3	1 789 565	1 838 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 807 082	1 855 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-4 200	-4 200
Sum fordringer		-4 200	-4 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 290	1 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 290	1 423
Sum omløpsmidler		30 090	-2 777
SUM EIENDELER		1 837 172	1 853 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-62 474	-63 212
Sum opptjent egenkapital		-62 474	-63 212
Sum egenkapital	4	1 117 526	1 116 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		713 867	739 040
Sum annen langsiktig gjeld		713 867	739 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 697	-2 762
Annen kortsiktig gjeld		82	82
Sum kortsiktig gjeld		5 779	-2 680
Sum gjeld		719 646	736 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 172	1 853 148



Organisasjonsnr: 824 926 182
EIENDOMMEN FRISK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1870625.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1870625.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48636.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1789565.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81060.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser



Balanse

Eiendommen Frisk AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-62 474	-63 212
Sum opptjent egenkapital		-62 474	-63 212
Sum egenkapital	4	1 117 526	1 116 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		713 867	739 040
Sum annen langsiktig gjeld		713 867	739 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 697	-2 762
Annen kortsiktig gjeld		83	83
Sum kortsiktig gjeld		5 779	-2 680
Sum gjeld		719 646	736 360
Sum egenkapital og gjeld		1 837 172	1 853 148

Elverum, 31.12.2021
Styret for Eiendommen Frisk AS


Arne Ivar Hodøl


Frank Rønningen