



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 211 561	3 914 653
Andre driftsinntekter		187 982	122 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 399 543</b>	<b>4 036 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		226 925	74 222
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 584 059	2 057 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 984</b>	<b>2 131 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 588 559</b>	<b>1 905 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 830	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 830</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 154	686 327
Annen rentekostnad			358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 154</b>	<b>686 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 324</b>	<b>-686 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 124 235</b>	<b>1 218 901</b>
Skattekostnad	3	467 332	276 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 656 903</b>	<b>942 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 656 903</b>	<b>942 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 656 903</b>	<b>942 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 656 903</b>	<b>942 259</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 797 303	980 822
Overført fra annen egenkapital		-140 400	-38 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 656 903</b>	<b>942 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 600	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 600</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	25 052 982	25 052 982
Eiendom	2, 4		
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 052 982</b>	<b>25 052 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 092 582</b>	<b>25 052 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 502	107 980
Andre kortsiktige fordringer		43 473	36 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 975</b>	<b>144 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		7 898	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 898</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 872</b>	<b>144 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 239 454</b>	<b>25 197 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		980 000	980 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		420 700	420 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 700</b>	<b>1 400 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		521 316	661 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 316</b>	<b>661 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 922 016</b>	<b>2 062 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 168 897	1 911 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 168 897</b>	<b>1 911 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 168 897</b>	<b>1 911 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 793	273 708
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		21 937	23 059
Kortsiktig konserngjeld		19 793 240	20 696 683
Annen kortsiktig gjeld		185 571	230 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 148 541</b>	<b>21 223 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 317 438</b>	<b>23 135 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 239 454</b>	<b>25 197 431</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 912 686 272  
SILURVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 211 561	3 914 653
Andre driftsinntekter		187 982	122 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 399 543</b>	<b>4 036 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		226 925	74 222
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 584 059	2 057 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 984</b>	<b>2 131 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 588 559</b>	<b>1 905 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 830	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 830</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 154	686 327
Annen rentekostnad			358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 154</b>	<b>686 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 324</b>	<b>-686 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	2 124 235	1 218 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 332</b>	<b>276 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 656 903</b>	<b>942 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 656 903</b>	<b>942 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 656 903</b>	<b>942 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 797 303	980 822
Overført fra annen egenkapital		-140 400	-38 563



Sum overføringer og  
disponeringer

1 656 903

942 259



Organisasjonsnr: 912 686 272  
SILURVEIEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 39 600

**Sum immaterielle eiendeler 39 600**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 4 25 052 982

Eiendom 2, 4

Inventar og utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 25 052 982 25 052 982**

**Sum anleggsmidler 25 092 582 25 052 982**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 95 502 107 980

Andre kortsiktige

fordringer 43 473 36 468

**Sum fordringer 138 975 144 448**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 898

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 7 898**

**Sum omløpsmidler 146 872 144 448**

**SUM EIENDELER 25 239 454 25 197 431**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 980 000 980 000

Annen innskutt egenkapital 420 700 420 700

**Sum innskutt egenkapital 1 400 700 1 400 700**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 521 316 661 716

**Sum opptjent egenkapital 521 316 661 716**

**Sum egenkapital 1 922 016 2 062 416**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 168 897	1 911 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 168 897</b>	<b>1 911 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 168 897</b>	<b>1 911 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	147 793	273 708
Betalbar skatt	3	
Skyldige offentlige avgifter	21 937	23 059
Kortsiktig konserngjeld	19 793 240	20 696 683
Annen kortsiktig gjeld	185 571	230 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 148 541</b>	<b>21 223 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 317 438</b>	<b>23 135 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 239 454</b>	<b>25 197 431</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 912 686 272  
SILURVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Silurveien 12 AS

**Org.nr.: 912 686 272**



<b>Silurveien 12 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 211 561	3 914 653
Andre driftsinntekter		187 982	122 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 399 543</b>	<b>4 036 839</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		226 925	74 222
Andre driftskostnader		1 584 059	2 057 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 810 984</b>	<b>2 131 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 588 559</b>	<b>1 905 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		36 830	0
Rentekostnader til konsernselskap		501 154	686 327
Rentekostnader		0	358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 324</b>	<b>-686 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 124 235</b>	<b>1 218 901</b>
Skattekostnad	3	467 332	276 642
<b>Årets resultat</b>		<b>1 656 903</b>	<b>942 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 797 303	980 822
Overført fra annen egenkapital		-140 400	-38 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 656 903</b>	<b>942 259</b>

Organisasjonsnummer 912 686 272



<b>Silurveien 12 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 600	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	25 052 982	25 052 982
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 092 582</b>	<b>25 052 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		95 502	107 980
Andre kortsiktige fordringer		43 473	36 468
Bankinnskudd og kontanter		7 898	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 872</b>	<b>144 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 239 454</b>	<b>25 197 431</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital		420 700	420 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		521 316	661 716
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 922 016</b>	<b>2 062 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		3 168 897	1 911 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 168 897</b>	<b>1 911 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 793	273 708
Skyldige offentlige avgifter		21 937	23 059
Konsernbidrag		2 304 235	1 257 464
Gjeld til konsernselskap		17 489 005	19 439 219
Annen kortsiktig gjeld		185 571	230 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 148 541</b>	<b>21 223 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 239 454</b>	<b>25 197 431</b>
Oslo, 12.03.2024			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 912 686 272			



## Silurveien 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Silur Eiendom AS, org.nr 914 530 628. Selskapet inngår i Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940 sitt konsernregnskap.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 912 686 272



**Silurveien 12 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 100 978	20 952 004	25 052 982
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 100 978</b>	<b>20 952 004</b>	<b>25 052 982</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 100 978</b>	<b>20 952 004</b>	<b>25 052 982</b>
Procentsats ordinære avskrivning	0 %	0 %	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	506 932	276 642	
Endring i utsatt skatt	-39 600	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>467 332</b>	<b>276 642</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 124 235	1 218 901	
Permanente forskjeller	0	38 563	
Endring i midlertidige forskjeller	180 000	0	
Avgitt konsernbidrag	-2 304 235	-1 257 464	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	506 932	276 642	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-506 932	-276 642	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-180 000	0	180 000
<b>Sum</b>	<b>-180 000</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>

Organisasjonsnummer 912 686 272



**Silurveien 12 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	25 052 982	25 052 982

Husbanken har pant i eiendommen pålydende kr 210 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Silur Eiendom AS.

Organisasjonsnummer 912 686 272



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 11:16:58

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

03/12/2024 15:41:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Silurveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silurveien 12 AS som viser et overskudd på kr 1 656 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**

Silurveien 12 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mars 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rugtvedt, Morten Rognstad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/13/2024 17:19:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.