



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 162B AS
Forretningsadresse: Bergan 7
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 000	1 200 000
Sum inntekter		1 289 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		257 649	257 649
Annen driftskostnad		155 693	177 999
Sum kostnader		413 342	435 648
Driftsresultat		875 658	764 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			679
Annen finansinntekt		7 451	8 680
Sum finansinntekter		7 451	9 359
Annen rentekostnad		555 382	503 469
Sum finanskostnader		555 382	503 469
Netto finans		-547 931	-494 110
Resultat før skattekostnad		327 727	270 242
Skattekostnad på resultat		92 253	77 735
Årsresultat	2	235 474	192 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 474	192 507
Totalresultat		235 474	192 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 474	192 507
Sum overføringer og disponeringer		235 474	192 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 149 079	7 406 728
Sum varige driftsmidler	3	7 149 079	7 406 728
Sum anleggsmidler		7 149 079	7 406 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 500	125 000
Sum fordringer		44 500	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 927	56 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 927	56 837
Sum omløpsmidler		190 427	181 837
SUM EIENDELER		7 339 506	7 588 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 831	1 831
Sum innskutt egenkapital		31 831	31 831

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		461 976	226 503
Sum opptjent egenkapital		461 976	226 503
Sum egenkapital	2	493 808	258 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 875 000	6 375 000
Langsiktig konserngjeld		825 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	6 310
Betalbar skatt		92 253	77 735
Skyldig offentlige avgifter		52 673	46 186
Sum kortsiktig gjeld		145 699	130 231
Sum gjeld		6 845 699	7 330 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 506	7 588 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341338

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 366 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 162B AS
Forretningsadresse: Bergen 7
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 366 364
MJÅVANNSVEGEN 162B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 000	1 200 000
Sum inntekter		1 289 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		257 649	257 649
Annen driftskostnad		155 693	177 999
Sum kostnader		413 342	435 648
Driftsresultat		875 658	764 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			679
Annen finansinntekt		7 451	8 680
Sum finansinntekter		7 451	9 359
Annen rentekostnad		555 382	503 469
Sum finanskostnader		555 382	503 469
Netto finans		-547 931	-494 110
Resultat før skattekostnad		327 727	270 242
Skattekostnad på resultat		92 253	77 735
Årsresultat	2	235 474	192 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 474	192 507
Totalresultat		235 474	192 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 474	192 507
Sum overføringer og disponeringer		235 474	192 507



Organisasjonsnr: 998 366 364
MJÅVANNSVEGEN 162B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	7 149 079	7 406 728
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 149 079	7 406 728
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		44 500	125 000
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 927	56 837
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		145 927	56 837
------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		190 427	181 837
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 339 506	7 588 565
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer	4	30 000	30 000
---------------------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 831	1 831
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		461 976	226 503
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	2	461 976	226 503
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 875 000	6 375 000
Langsiktig konserngjeld		825 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	6 310
Betalbar skatt		92 253	77 735
Skyldig offentlige avgifter		52 673	46 186
Sum kortsiktig gjeld		145 699	130 231
Sum gjeld		6 845 699	7 330 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 506	7 588 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 998 366 364
MJÅVANNSVEGEN 162B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Torkel Tjelland
2026-03-05



Årsregnskap 2025

Mjåvannsvegen 162b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 366 364



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 289 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 289 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		257 649	257 649
Annen driftskostnad		155 693	177 999
Sum driftskostnader		413 342	435 648
Driftsresultat		875 658	764 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	679
Annen finansinntekt		7 451	8 680
Annen rentekostnad		555 382	503 469
Resultat av finansposter		-547 931	-494 110
Resultat før skattekostnad		327 727	270 242
Skattekostnad på resultat		92 253	77 735
Årsresultat	2	235 474	192 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		235 474	192 507
Sum overføringer		235 474	192 507



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 149 079	7 406 728
Sum varige driftsmidler	3	7 149 079	7 406 728
Sum anleggsmidler		7 149 079	7 406 728
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 500	125 000
Sum fordringer		44 500	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 927	56 837
Sum omløpsmidler		190 427	181 837
Sum eiendeler		7 339 506	7 588 565



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 831	1 831
Sum innskutt egenkapital		31 831	31 831
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		461 976	226 503
Sum opptjent egenkapital		461 976	226 503
Sum egenkapital	2	493 808	258 334
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 875 000	6 375 000
Langsiktig konserngjeld		825 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	7 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		773	6 310
Betalbar skatt		92 253	77 735
Skyldig offentlige avgifter		52 673	46 186
Sum kortsiktig gjeld		145 699	130 231
Sum gjeld		6 845 699	7 330 231
Sum egenkapital og gjeld		7 339 506	7 588 565

Kristiansand, 04.03.2026
Styret i Mjåvannsvegen 162b AS

Torkel Tjelland
styreleder



MJÅVANNSVEGEN 162B AS

ORG.NR: 998 366 364

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med kjøp og salg og utleie av fast eiendom og har kontor på Byremo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsvegen 162b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	1 831	226 503	258 334
Årets resultat				235 474	235 474
Pr 31.12.2025	30 000	0	1 831	461 976	493 808

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

SIDE 5



MJÅVANNSVEGEN 162B AS

ORG.NR: 998 366 364

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 875 000	6 375 000
Sum	5 875 000	6 375 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 149 079	7 406 728
Sum	7 149 079	7 406 728

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEGEN 162B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
2t Råd AS	30	100,0	100,0

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

SIDE 6