



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 157 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF NORDBØ AS
Forretningsadresse: Øvregata 124
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	170 508	157 300
Sum kostnader		170 508	157 300
Driftsresultat		-170 508	-157 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	1 290 000
Annen renteinntekt		316 536	218 095
Annen finansinntekt	2	122 357	155 781
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	979 572	962 441
Sum finansinntekter		1 668 465	2 626 317
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 345	45 056
Annen rentekostnad		935	9
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		19 280	45 065
Netto finans		1 649 185	2 581 252
Resultat før skattekostnad		1 478 677	2 423 952
Skattekostnad på resultat	3	68 388	53 920
Årsresultat	4	1 410 289	2 370 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 410 289	2 370 032
Totalresultat		1 410 289	2 370 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 410 289	2 370 032
Sum overføringer og disponeringer		1 410 289	2 370 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 473 044	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 039 530	999 530
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 574	3 614 530
Sum anleggsmidler		3 527 574	3 614 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 290 000
Sum fordringer			1 290 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	11 867 954	10 898 579
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		11 867 954	10 898 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 797 608	3 965 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 797 608	3 965 270
Sum omløpsmidler		17 665 562	16 153 850
SUM EIENDELER		21 193 137	19 768 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 084 749	19 674 460
Sum opptjent egenkapital		21 084 749	19 674 460
Sum egenkapital	4	21 124 749	19 714 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	68 388	53 920
Sum kortsiktig gjeld		68 388	53 920
Sum gjeld		68 388	53 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 193 137	19 768 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641408

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 157 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF NORDBØ AS
Forretningsadresse: Øvregata 124
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 950 157 534
ALF NORDBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	170 508	157 300
Sum kostnader		170 508	157 300
Driftsresultat		-170 508	-157 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	1 290 000
Annen renteinntekt		316 536	218 095
Annen finansinntekt	2	122 357	155 781
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	979 572	962 441
Sum finansinntekter		1 668 465	2 626 317
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 345	45 056
Annen rentekostnad		935	9
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		19 280	45 065
Netto finans		1 649 185	2 581 252
Resultat før skattekostnad		1 478 677	2 423 952
Skattekostnad på resultat	3	68 388	53 920
Årsresultat	4	1 410 289	2 370 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 410 289	2 370 032
Totalresultat		1 410 289	2 370 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 410 289	2 370 032
Sum overføringer og disponeringer		1 410 289	2 370 032



Organisasjonsnr: 950 157 534
ALF NORDBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 473 044	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 039 530	999 530
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 574	3 614 530
Sum anleggsmidler		3 527 574	3 614 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 290 000
Sum fordringer			1 290 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	11 867 954	10 898 579
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		11 867 954	10 898 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 797 608	3 965 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 797 608	3 965 270
Sum omløpsmidler		17 665 562	16 153 850
SUM EIENDELER		21 193 137	19 768 380



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2, 6		
---------------------------	------	--	--

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 084 749	19 674 460
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		21 084 749	19 674 460
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	21 124 749	19 714 460
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	68 388	53 920
----------------	---	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		68 388	53 920
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		68 388	53 920
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 193 137	19 768 380
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 950 157 534
ALF NORDBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Alf Nordbø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 157 534



RESULTATREGNSKAP

ALF NORDBØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	170 508	157 300
Sum driftskostnader		170 508	157 300
Driftsresultat		-170 508	-157 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	1 290 000
Annen renteinntekt		316 536	218 095
Annen finansinntekt	2	122 357	155 781
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	979 572	962 441
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 345	45 056
Annen rentekostnad		935	9
Resultat av finansposter		1 649 185	2 581 252
Resultat før skattekostnad		1 478 677	2 423 952
Skattekostnad på resultat	3	68 388	53 920
Resultat		1 410 289	2 370 032
Årsresultat	4	1 410 289	2 370 032
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 410 289	2 370 032
Sum overføringer		1 410 289	2 370 032



BankID Signing
Alte Norbø
2025-06-30

BALANSE

ALF NORDBØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 473 044	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 039 530	999 530
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 574	3 614 530
Sum anleggsmidler		3 527 574	3 614 530
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 290 000
Sum fordringer		0	1 290 000
Markedsbaserte aksjer	2	11 867 954	10 898 579
Sum investeringer		11 867 954	10 898 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 797 608	3 965 270
Sum omløpsmidler		17 665 562	16 153 850
Sum eiendeler		21 193 137	19 768 380



BALANSE

ALF NORDBØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 084 749	19 674 460
Sum opptjent egenkapital		21 084 749	19 674 460
Sum egenkapital	4	21 124 749	19 714 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	68 388	53 920
Sum kortsiktig gjeld		68 388	53 920
Sum gjeld		68 388	53 920
Sum egenkapital og gjeld		21 193 137	19 768 380

Haugesund, 30.06.2025
Styret i Alf Nordbø AS

Atle Johan Nordbø
styreleder



Alf Nordbø AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Alf Nordbø AS



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Locus Living AS		1 039 530	1 039 530
Nordbø og Seglem AS	25,0%	15 000	15 000
Sum		1 054 530	1 054 530
Omløpsmidler			
FO Real Estate 2013%2014 IS		130 933	67 532
Formuesforvaltning Aktiv Forv. AS		7 564 395	11 800 422
Sum		7 695 328	11 867 954
Sum verdipapirer		8 749 858	12 922 484

Selskapets anleggsaksjer er bokført til kostpris.



Alf Nordbø AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 388	53 920
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 388	53 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 478 677	2 423 952
Permanente forskjeller	-1 167 822	-2 178 864
Skattepliktig inntekt	310 855	245 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 388	53 920
Sum betalbar skatt i balansen	68 388	53 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	19 674 460	19 714 460
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	40 000	19 674 460	19 714 460
Årets resultat		1 410 289	1 410 289
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2024	40 000	21 084 749	21 124 749



Alf Nordbø AS

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 473 044	2 600 000
Sum langsiktige fordringer	2 473 044	2 600 000

Fordringer gjelder lån til aksjonærer i forbindelse med salg av aksjer. Fordringene delbetales årlig med siste forfall i 2032.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alf Nordbø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Johan Nordbø	40	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Johan Nordbø	styreleder	40
Totalt antall aksjer		40