



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	110 410
Sum inntekter		10 000	110 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 168 648	641 491
Sum kostnader		1 168 648	641 491
Driftsresultat		-1 158 648	-531 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 524 336	1 320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 242 599	1 648 200
Annen renteinntekt		320	2 358
Sum finansinntekter		3 767 255	2 970 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	105 583	170 000
Annen rentekostnad		612 248	608 800
Sum finanskostnader		717 831	778 800
Netto finans		3 049 424	2 191 758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 776	1 660 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3		259 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 776	1 401 383
Årsresultat		1 890 776	1 401 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 776	1 401 383
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			919 314
Overføringer annen egenkapital		1 890 776	482 069
Sum overføringer og disponeringer		1 890 776	1 401 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 778 101	7 445 765
Lån til foretak i samme konsern	4,5,8	22 879 000	34 569 449
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 000	44 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,5,8	1 071 000	991 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 772 101	43 050 214
Sum anleggsmidler		52 772 101	43 050 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			110 410
Konsernfordringer	8	2 524 336	1 320 000
Sum fordringer		2 524 336	1 430 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 389 149	6 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 389 149	6 395
Sum omløpsmidler		6 913 485	1 436 805
SUM EIENDELER		59 685 586	44 487 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	350 000	350 000
Overkurs	6	152 102	152 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		502 102	502 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 126 312	16 235 537
Sum opptjent egenkapital		18 126 312	16 235 537
Sum egenkapital		18 628 414	16 737 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	3 049 924	1 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	16 313 000	19 027 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 362 924	20 447 000
Sum langsiktig gjeld		19 362 924	20 447 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,9		6 060 970
Leverandørgjeld		92 900	
Kortsiktig konserngjeld	8	21 346 836	1 186 608
Annen kortsiktig gjeld	5,8	254 511	54 800
Sum kortsiktig gjeld		21 694 248	7 302 378
Sum gjeld		41 057 171	27 749 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 685 586	44 487 016



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 353 994	117 203 201
Sum inntekter		147 353 994	117 203 201
Kostnader			
Varekostnad		76 841 264	65 152 567
Lønnskostnader	2	31 718 202	27 770 617
Avskrivninger	4	2 571 083	2 428 903
Annen driftskostnad	3	19 612 927	16 765 556
Sum kostnader		130 743 476	112 117 643
Driftsresultat		16 610 518	5 085 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 163	102 734
Sum finansinntekter		48 163	102 734
Annen finanskostnad		3 635 865	4 453 254
Sum finanskostnader		3 635 865	4 453 254
Netto finans		-3 587 702	-4 350 520
Ordinært resultat før skattekostnad		13 022 816	735 038
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 897 162	204 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 125 654	530 100
Årsresultat		10 125 654	530 100
Minoritetsinteresser	11	1 691 320	-153 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 125 654	530 100
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	11	10 125 654	530 100
Sum overføringer og disponeringer		10 125 654	530 100



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	87 400	131 100
Utsatt skattefordel	10	774 959	2 297 741
Sum immaterielle eiendeler		862 359	2 428 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	110 429 946	113 532 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	4,9	4 870 971	4 173 573
Sum varige driftsmidler		115 300 917	117 706 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	174 000	174 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 700 415	1 624 896
Sum finansielle anleggsmidler		2 874 415	1 798 896
Sum anleggsmidler		119 037 691	121 934 240
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/-prosjekter i arbeid	6,9	57 159 616	73 106 020
Sum varer		57 159 616	73 106 020
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 514 466	13 826 510
Andre fordringer		1 590 867	2 394 834
Sum fordringer		16 105 333	16 221 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,12	8 103 647	2 125 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 103 647	2 125 278
Sum omløpsmidler		81 368 596	91 452 642
SUM EIENDELER		200 406 287	213 386 882



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
Sum innskutt egenkapital		502 102	502 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	88 113 973	79 679 638
Sum opptjent egenkapital		88 113 973	79 679 638
Minoritetsinteresser	11	1 597 040	-94 280
Sum egenkapital		90 213 115	80 087 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	56 253 724	70 364 959
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 935 153	24 964 730
Sum annen langsiktig gjeld		79 188 877	95 329 689
Sum langsiktig gjeld		79 188 877	95 329 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	807 762	6 677 171
Leverandørgjeld		8 210 418	12 233 830
Betalbar skatt	10	1 556 646	
Skyldig offentlige avgifter		4 367 356	4 724 755
Annen kortsiktig gjeld		16 062 114	14 333 979
Sum kortsiktig gjeld		31 004 296	37 969 735
Sum gjeld		110 193 173	133 299 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 406 288	213 386 884



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



**Årsregnskap 2020
for
RH-Gruppen AS**

Org. nummer: 989028278



RH-Gruppen AS

Org. nr. 989 028 278

Årsberetning 2020.

Virksomhetens art og hvor den drives

RH-Gruppen AS er et morselskap i konsern beliggende i Kongsberg kommune. Selskapet har forretningskontor i Karussestubben 10, 3616 Kongsberg.

Konsernregnskapet består av følgende datterselskaper: RH-Entreprenør AS, Jonrog AS, Norske Fjellhus AS, Ble Fjellskog AS, Kongsberg Utleie AS, Kongsberg Næring og Turistutvikling AS, Kongsberg Booking AS, Eiendomsutvikling Øst AS, Buskerud VVS AS og Bussedalen 7 AS. Alle selskapene er lokalisert i Østlandsområdet.

Konsernet har følgende virksomhetsområder: Entreprenørtjenester-Produksjon av hytter-Bygging og salg av hytter/tomter/festetomter/boliger/leiligheter-Drift av Cafe/Fjellbutikk-Rørleggertjenester- Utleie av fast eiendom med tilhørende tjenester.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Morselskapets resultat i 2020 er et overskudd på kr 1.890.776 mot kr 1.401.383 i 2019. Resultatet henfører seg hovedsakelig til finansinntekter.

Konsernregnskapet viser i 2020 et overskudd på kr 10.125.654 mot kr 530.100 i 2019.

Morselskapets egenkapital ved utgangen av året er kr. 18.628.414, som utgjør 31,2 % av totalkapitalen. Tilsvarende beløp for 2019 kr. 16.737.639, som utgjorde 37,6 % av totalkapitalen.

Konsernet viser en egenkapital på kr. 90.213.115, som utgjør 45,0 % av totalkapitalen. Tilsvarende beløp i 2019 var kr 80.087.460 som utgjorde 37,5 % av totalkapitalen.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 31.12.2020 kr 31.004.296 som er 15,5 % av totalkapitalen mens tilsvarende beløp i 2019 var kr 37.969.735 eller 17,8 %. Samtidig er selskaps langsiktige lån fra kredittinstitusjoner i 2020 nedbetalt med kr 14.111.235. Tilsvarende beløp i 2019 var kr 10.273.936. I tillegg er konsernets kassakreditt nedbetalt med kr 5.869.409 i 2020.

Konsernet har i 2020 foretatt samlede investeringer i driftsmidler for kr 1.722.727. Tilsvarende tall for 2019 var kr 2.712.517.

Konsernets resultat i 2020 er vesentlig positivt påvirket av et betydelig forbedret resultat i Norske Fjellhus AS som i flere år har slitt med økonomien. Underskudd er snudd til overskudd i 2020. Det ble tatt viktige økonomiske, organisatoriske og driftsmessige grep i dette selskapet som har snudd økonomien. Omstruktureringen forventer styret at vil fortsette å bedre de økonomiske/driftsmessige forhold, slik at selskapet fremover vil generere enda bedre resultater. Det har likevel vært en krevende prosess å komme dit. Konsernets resultat i 2020 er også vesentlig påvirket av et meget godt resultat i et annet av selskapets datterselskap som opererer i hyttemarkedet i Bamble. Dette datterselskapet hadde liten aktivitet i 2019. Fremover forventes det også gode resultater i dette selskapet.

Styret er tilfreds med virksomhetens resultater og soliditet. Både morselskapet og konsernet har etter vår oppfatning god likviditet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av morselskapet/ konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernets fremtidsutsikter anses som gode. Konsernet har samlet en betydelig



«tomtebank» på attraktive områder på Blefjell/Kongsberg og i Bamble hvor det fortsatt er høy aktivitet. Samtidig har konsernet viktige områder som kan bygges ut for bolig/leilighetsformål.

Konsernledelsen vil likevel i tiden fremover legge hovedfokus på de virksomhetsområder som allerede er etablert og konsentrere seg om å foredle disse.

Konsernet har i 2021 solgt 2 eiendommer beliggende på Moane på Kongsberg. Salget har allerede medført reduksjon i langsiktige lån i størrelsesorden 11,6 mill kr og ytterligere styrket konsernets finansielle og likviditetsmessige stilling. Utbygging av nye hyttefelt vil kunne øke konsernets gjeld og konsernets prosjekter i arbeid de enkelte år avhengig av når tilhørende tomter/hytter blir ferdigstilt og solgt. Konsernets gjeld vil derfor fluktuere noe.

Finansiell risiko, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Med moderat gjeldseksposering og god likviditet, bl.a gjennom konsernkontoordningen, anses finansiell risiko som relativt lav.

For konsernet vil markedet for eiendomsprosjekter, både boliger/leiligheter og hytter, ha naturlige svingninger. Utleiemarkedet for fast eiendom er normalt mer stabilt. Effekten av Covid-19 situasjonen ser p.t ut til å kunne øke markedsinteressen for utleie både i Funkelia og på Blefjell.

Styret kjenner ikke til noen vesentlige markedsendringer så langt i 2021 for konsernet. Ordreserven er god og vi har allerede oppdrag som dekker hele 2021 og et stykke inn i 2022.

Omsetningen for 2020 viser god økning mot 2019. Markedet for hytter er fortsatt bra, både på fjellet og ved kysten.

Omsetningen følges kontinuerlig av styret. Uansett skal en evnt økning i konsernets samlede omsetning være kontrollert hvor inntjeningen har like mye fokus. Konsernets virksomhet fordeler seg på flere markeder og medfører dermed redusert driftsmessig risiko. Styret kjenner ikke til noen konkrete forhold eller krav fra myndighetene som kan øke sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for selskapet og konsernet. Vi må likevel, som alle andre aktører, forvente en viss renteøkning i årene fremover, men det er for tidlig å kunne fastslå når/hvilken effekt dette måtte få. Som kjent har også byggevarer steget en del i pris den senere tid. Vi har imidlertid inngått avtaler som sikrer oss mot vesentlige prisstigninger dette året. Vi vil reforhandle disse etter som de løper ut.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen forsknings og utviklingsaktiviteter. Det er løpende fokus på tilrettelegging av bedret logistikk av vareflyt og bedret tilrettelagte hyttetyper basert på markedsbehov.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Morselskapet RH-Gruppen AS har ikke ansatte og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Konsernet har ikke registrert noen skader eller ulykker i 2020. Sykefraværet på konsernnivå har vært svært lav. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende og trivselen på arbeidsplassen som god.

Likestilling

Konsernet har i 2020 i gjennomsnitt hatt ca. 54 årsverk, hvorav 7 er kvinner.

Dette anses som tilfredsstillende innenfor bransjene som datterselskapene har sin virksomhet i, og styret har på denne bakgrunn ikke funnet det nødvendig å iverksette



tiltak med hensyn til likestilling.

Styret i morselskapet består av 1 person som er en mann.

Tiltak for å hindre diskriminering.

Selskapene i konsernet har som målsetting å arbeide for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette mener ledelsen blir godt ivaretatt.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet er ikke av en slik karakter at det ytre miljø vesentlig påvirkes av normal drift. Morselskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Driften i datterselskapene medfører ikke annen forurensning av det ytre miljø utover de krav som er satt av myndighetene. I hvilken grad eller på hvilken måte det «grønne skiftet», som inkluderer bærekraft og klimarisiko, konkret vil kunne påvirke rammebetingelsene for bransjen er for tidlig å kunne fastslå noe eksakt om. Men vi vil fortløpende implementere de retningslinjer som vil måtte komme for vår type virksomhet.

Forslag til anvendelse av overskuddet i morselskapet:

Styret i morselskapet foreslår følgende anvendelse av overskuddet kr. 1.890.776.

- Overføring annen egenkapital kr. 1.890.776
- Avgitt konsernbidrag kr. - 21.332.336
- Avgitt konsernbidrag til økt egen-kr 21.332.336 kapital i datterselskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet ut over hva som er nevnt over.

Forslag til anvendelse av overskuddet for konsernet:

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 10.125.654 anvendes som følger:

Overføring egenkap.majoritet	kr. 8.434.334
Overføring egenkap.minoritet	kr. 1.691.320

Kongsberg, 17/6-2021

I styret for RH-Gruppen AS

Roger Rustand
Styreleder/daglig leder



RH-Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	110 410
Sum driftsinntekter		10 000	110 410
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 168 648	641 491
Sum driftskostnader		1 168 648	641 491
Driftsresultat		-1 158 648	-531 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 524 336	1 320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 242 599	1 648 200
Renteinntekt		320	2 359
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	105 583	170 000
Rentekostnad		612 248	608 800
Netto finansposter		3 049 424	2 191 758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 776	1 660 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	259 294
ÅRSRESULTAT		1 890 776	1 401 383
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	919 314
Overføringer annen egenkapital		1 890 776	482 069
Sum overføringer og disponeringer		1 890 776	1 401 383



RH-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	28 778 101	7 445 765
Lån til foretak i samme konsern	4,5,8	22 879 000	34 569 449
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 000	44 000
Lån til tilknyttet selskap	4,5,8	1 071 000	991 000
Sum anleggsmidler		52 772 101	43 050 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	110 410
Fordringer på konsernselskap	8	2 524 336	1 320 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 389 149	6 395
Sum omløpsmidler		6 913 485	1 436 805
SUM EIENDELER		59 685 586	44 487 019



RH-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	350 000	350 000
Overkurs	6	152 102	152 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 126 312	16 235 537
Sum egenkapital		18 628 414	16 737 639
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	3 049 924	1 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	16 313 000	19 027 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 362 924	20 447 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,9	0	6 060 970
Leverandørgjeld		92 901	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	21 346 836	1 186 608
Annen kortsiktig gjeld	5,8	254 511	54 800
Sum kortsiktig gjeld		21 694 248	7 302 378
Sum gjeld		41 057 171	27 749 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 685 586	44 487 016

Kongsberg, 17/6-2021

Roger Rustand

Daglig leder / Styrets leder



RH-Gruppen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



RH-Gruppen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	12 932
Andre tjenester	79 069
Samlet honorar til revisor	92 001

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.



RH-Gruppen AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 890 776
Permanente og andre forskjeller	-2 415 112
Mottatt konsernbidrag	524 336
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



RH-Gruppen AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital Pr 31.12.20	Resultat 2020
Jonrog AS	Kongsberg	100 %	755 891	8 523 878	378 300
Ble Fjellskog AS	Flesberg	100 %	100 000	24 556 606	869 493
RH-Entreprenør AS	Flesberg	100 %	10 278 336	14 327 959	2 668 965
KNTU AS	Kongsberg	100 %	9 207 000	22 488 758	3 405 475
Norske Fjellhus AS	Flesberg	100 %	8 279 124	6 137 729	445 822
Kongsberg Booking AS	Kongsberg	50 %	57 000	2 165 212	370 698
Bussedalen 7 AS	Kongsberg	75 %	750	-632 654	90 941
Buskerud VVS AS	Kongsberg	67 %	20 000	178 086	-97 833
Eiendomsutvikling Øst AS	Kongsberg	67 %	80 000	5 088 052	5 916 591
Strutåsen AS	Kongsberg	33 %	44 000	-2 502 929	-203 234
Sum bokført verdi i morselskapet			28 822 101		

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	22 879 000	34 569 449
Fordringer på konsernselskap i konsernkontoordningen	0	2 374 749
Gjeld til konsernselskap i konsernkontoordningen	3 049 924	0
Gjeld til konsernselskap	0	1 420 000



RH-Gruppen AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	23 950 000	35 560 450
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Rustand Holm Eiendom ANS med kr 9 700 000, TIT Holding AS med kr 3 090 000 og aksjonær med kr 3 523 000.		

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	6 060 972

RH-Gruppen AS stiller også sikkerhet/kausjonistansvar for åneopptak i følgende selskap:

Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS	7 122 471
Jonrog AS	10 004 857
RH-Entreprenør AS	4 000 000
Kongsberg Utleie AS	10 036 351
Sum	31 163 679

Entreprenørgaranti Kongsberg Næring og Turist Utvikling	1 260 188
Entreprenørgaranti Jonrog AS	1 726 450
Entreprenørgaranti RH-Entreprenør AS	400 750
Entreprenørgaranti Kongsberg Utleie AS	956 000
Sum	4 343 388

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	152 102	16 235 537	16 737 639
+Fra årets resultat	0	0	1 890 776	1 890 776
Pr 31.12.	350 000	152 102	18 126 312	18 628 414



RH-Gruppen AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 500, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roger Rustand, daglig leder/styreleder	50
TIT Holding AS, v/Roger Rustand, daglig leder/styreleder	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre fordringer	Annen gjeld
Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:		
Netto gjeld til konsernselskap i konsernkontoordningen		3 049 924
RH-Entreprenør AS	9 640 000	
KNTU AS	9 785 000	
Norske Fjellhus AS	2 183 000	
Bussedalen 7 AS	1 271 000	
Kundefordringer på konsernselskaper		
Leverandørgjeld til konsernselskaper		14 500
Sum	22 879 000	3 064 424
Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:	Inntekter	Kostnader
Renteinntekter (inkl konsernkonto)	1 242 599	
Rentekostnader (inkl konsernkonto)		105 583
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning, RH-Entreprenør AS	524 336	
Konsernbidrag mottatt, uten skattemessig virkning, KNTU AS	2 000 000	
Sum	2 524 336	
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning, RH-Entreprenør AS		10 164 336
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning, KNTU AS		8 985 000
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning, Norske Fjellhus AS		2 183 000
Sum		21 332 336



RH-Gruppen AS

Noter 2020

Note 9 - Konsernkonto

Konsernkonto:

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning i banken. Datterselskapene som er med i ordningen har alle egne bankkonti som i det daglige fungerer på vanlig måte. Men ordningen innebærer at datterselskapenes positive bankbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle datterselskapene og morselskapet er hver for seg solidarisk ansvarlig for de trekk(gjeld) de enkelte selskapene i ordningen til enhver tid har.

RH-Gruppen AS(mor) er bankens kontraktspart i konsernets konsernkontoordning. Konsernet har løpende tilgjengelig likviditet basert på inngått avtale med banken om ramme for totalt trekk med fradrag for netto trukket til enhver tid i konsernet. For RH-Gruppen AS(mor) isolert sett er samlet netto trekk i konsernkontoordningen klassifisert som kassekredittgjeld. Motsatt for RH-Gruppen AS(mor) ved samlet netto innestående i konsernkontoordningen blir beløpet klassifisert som bankinnskudd.

Følgende datterselskaper er med i ordningen:

RH-Gruppen AS (mor)-Kongsberg Næring og Turistutvikling AS-Kongsberg Booking AS-Kongsberg Utleie AS-Jonrog AS-Ble Fjellskog AS-RH Entreprenør AS.

	2020	2019
Netto til gode på datterselskap i konsernkontoordningen	0	2 374 749
Netto skyldig til datterselskap i konsernkontoordningen	3 049 924	0
Innestående i bank i konsernkontoordningen (kassekreditt)	3 327 496	-6 060 972
Tilgjengelig likviditet i konsernkontoordningen(off- balance post)	17 327 496	7 939 028



RH-Gruppen AS (mørselskap)

Kontanstrømanalyse

	2020	2019
Resultat før skatter	1 890 776	1 660 677
+/-		
+		
-		
Gevinst/tap v/salg anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	0	0
Betalt skatt	0	-53 912
nedskrivning anleggsmidler	-	-
Endring kunder, kortsiktige fordringer	-1 093 926	-1 430 410
endring varelager	-	-
endring leverandørgjeld	107 401	-58 594
endring pensjonsforpliktelser	-	-
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring andre tidsavgrensninger	-986 897	623 861
Netto likviditetsendring fra virksomheten	-82 646	741 622
(A)		
-		
+		
-		
+		
-		
+		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	-6 000 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-	-
Innbetalinger ved salg av andre inv.	-	-
Endring utlån andre selskaper	11 610 449	86 051
(B) Netto likviditetsendring fra investeringer	11 610 449	-5 913 949
+		
+		
-		
-		
+		
-		
+		
-		
-		
Lån til nærstående selskap		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
Endring langsiktig gjeld	-1 084 076	-1 537 000
Netto endring Kassekreditt	-6 060 972	6 060 972
Utbetalinger av egenkapital	-	-
Utbetaling utbytte	-	-
Tilbakebetaling EK	0	0
Innbetaling konsernbidrag	0	0
Utbetaling konsernbidrag	-	-1178607
Utbetaling Utbytte	0	0
(C) Netto likviditetsendring fra finansiering	-7 145 048	3 345 365
(A+B+C) Netto likvider gjennom året	4 382 755	-1 826 962
+		
Likviditetsbeholdning 01.01	6 394	1 833 357
Likviditetsbeholdning 31.12	4 389 149	6 395



RH-Gruppen AS

Org. nr. 989 028 278

Årsregnskap for konsernet 2020.



RH- Gruppen AS - konsern

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		147 353 994	117 203 201
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		147 353 994	117 203 201
Driftskostnader			
Varekostnad		76 841 264	65 152 567
Lønnskostnader	2	31 718 202	27 770 617
Avskrivninger	4	2 571 083	2 428 903
Andre driftskostnader	3	19 612 927	16 765 556
Sum driftskostnader		130 743 476	112 117 643
DRIFTSRESULTAT		16 610 518	5 085 558
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv tilkn selsk		-	-
Annen renteinntekt		-	-
Annen finansinntekt		48 163	102 734
Sum finansinntekter		48 163	102 734
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		3 635 865	4 453 254
Sum finanskostnader		3 635 865	4 453 254
NETTO FINANSPOSTER		-3 587 702	-4 350 520
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 022 816	735 038
Skattekostnad	10	2 897 162	204 938
ÅRSRESULTAT		10 125 654	530 100
Majoritetens andel	11	8 434 334	683 640
Minoritetens andel	11	1 691 320	-153 540
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	11	10 125 654	530 100
Sum		10 125 654	530 100



RH- Gruppen AS - konsern

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	774 959	2 297 741
Forskning og utvikling	4	87 400	131 100
Sum immaterielle eiendeler		862 359	2 428 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	110 429 946	113 532 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	4, 9	4 870 971	4 173 573
Sum varige driftsmidler		115 300 917	117 706 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre aksjer og andeler	5	174 000	174 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 700 415	1 624 896
Sum finansielle anleggsmidler		2 874 415	1 798 896
SUM ANLEGGSMIDLER		119 037 691	121 934 240
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer/-prosjekter i arbeid	6,9	57 159 616	73 106 020
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 514 466	13 826 510
Andre fordringer		1 590 867	2 394 834
Sum fordringer		16 105 333	16 221 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,12	8 103 647	2 125 278
SUM OMLØPSMIDLER		81 368 596	91 452 642
SUM EIENDELER		200 406 287	213 386 882



RH- Gruppen AS - konsern

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
Sum Innskutt egenkapital		502 102	502 102
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	11	88 113 973	79 679 638
Sum annen egenkapital		88 113 973	79 679 638
Minoritetsinteresser	11	1 597 040	-94 280
SUM EGENKAPITAL	11	90 213 115	80 087 460
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld kredittinstitusjoner	8, 9	56 253 724	70 364 959
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 935 153	24 964 730
Sum annen langsiktig gjeld		79 188 877	95 329 689
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld kredittinstitusjoner	9, 12	807 762	6 677 171
Leverandører		8 210 418	12 233 830
Betalbar skatt	10	1 556 646	-
Skyldige offentlige avgifter		4 367 356	4 724 755
Annen kortsiktig gjeld		16 062 114	14 333 979
Sum kortsiktig gjeld		31 004 296	37 969 735
SUM GJELD		110 193 173	133 299 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 406 287	213 386 884

Kongsberg, 17/6-2021

Roger Rustad-Styreleder/daglig leder



RH-Gruppen AS - konsern

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet omfatter morselskapet RH-Gruppen AS og datterselskapene RH-Entreprenør AS, Jonrog AS, Norske Fjellhus AS, Ble Fjellskog AS, Kongsberg Utleie AS, Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS, Kongsberg Booking AS, Bussedalen 7 AS, Buskerud VVS AS og Eiendomsutvikling Øst AS.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives eventuelt til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid/Varebeholdninger

Disse postene er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det benyttes ikke løpende avregning. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



RH-Gruppen AS - konsern

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Internfortjeneste i Varige driftsmidler og Prosjekter i arbeid:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 411 752	-2 510 877	99 125
Prosjekter i arbeid	-8 275 000	-5 095 450	-3 179 550
Akkumulert internfortjeneste i balanse 31.12.20	-10 686 752	-7 606 327	-3 080 425

Som betyr at det er kostnadsført kr 3.080.425 i økning internfortjeneste i konsernregnskapet i 2020. Denne internfortjenesten reduserer derfor konsernresultatet mer enn summering av selskapsregnskapene som inngår i konsernet isolert sett skulle tilsi. Denne internfortjenesten vil til gjengjeld komme til inntekt i konsernregnskapet når tilhørende eiendel de refererer seg til blir realisert ut av konsernet.



RH-Gruppen AS - konsern

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	27 172 419	23 538 705
Arbeidsgiveravgift	3 678 852	3 516 778
Pensjoner	297 162	379 367
Andre lønnsrelaterte ytelser	569 768	335 767
Total	31 718 201	27 770 617

Konsernet har i gjennomsnitt sysselsatt 54 årsverk i 2020.
Kostnadsført pensjonspremie utgjør 2020 kr 297.162
Lønn til daglig ledere i konsernet kr . 1.127.830
Andre godtgjørelser til daglig ledere i konsernet 308.096

Note 3 - Ytelser til revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik ekskl mva:		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	250 697	309 798
Skatterådgivning	-	-
Annen bistand	162 302	191 022
Sum godtgjørelse til revisor	412 999	500 820

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	127 620 289	13 098 995	437 000	141 156 284
Tilgang	-636 115	2 358 842	-	1 722 727
Avgang	-1 557 793	-2 054 158	-	-3 611 951
	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	125 426 381	13 403 679	437 000	139 267 060
				-
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 1.1.	11 576 481	8 925 422	305 900	20 807 803
Ordinære avskrivninger	1 008 202	1 519 181	43 700	2 571 083
Tilbakeført avskrivning	-	-1 911 895	-	-1 911 895
				-
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 31.12.	12 584 683	8 532 708	349 600	21 466 991
Bokført verdi pr. 31.12.	112 841 698	4 870 971	87 400	117 800 069
				-
Internfortjeneste, akkumulert	-2 411 752	-	-	-2 411 752
				-
Bokført verdi pr. 31.12.	110 429 946	4 870 971	87 400	115 388 317
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-100 år	3-8 år	3-8 år	
Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke				



RH-Gruppen AS - konsern

Note 5 - Investering i andre aksjer og andeler

	Egenkapital	Resultat	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Indirekte eie				
Slutåsen AS	-2 502 929	-203 234	33,33 %	44 000
Andeler Gampeflåveien DA				130 000
				<u>174 000</u>

Note 6 - Varer

	2020	2019
Utviklingstomter og prosjekter i arbeid	62 977 182	75 607 822
- Innkjøpte varer for videresalg	2 457 434	2 593 647
- Internfortjeneste akkumulert og ikke realisert	-8 275 000	-5 095 450
Sum	<u>57 159 616</u>	<u>73 106 019</u>

Note 7 - Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	1 604 470	1 310 948

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Andre fordringer	2 700 415	2 640 415
Sum	<u>2 700 415</u>	<u>2 640 415</u>

Gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld til kredittinstitusjoner	28 165 180	25 207 517
Øvrig langsiktig gjeld uten avtalt tilbakebetalingstid for samarbeidende selskap.	22 935 153	24 964 730
Sum	<u>51 100 333</u>	<u>50 172 247</u>

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 061 486	77 042 130

Sikret i pantobjekt med følgende bokførte verdier

Varige driftsmidler	115 388 317	117 706 503
Varelager	57 159 616	73 106 020
Kundefordringer	14 514 486	13 826 510
Sum	<u>187 062 399</u>	<u>204 639 033</u>

Sikkerhet/kausjoner som er stillet 31 163 679

Garantiansvar 31.12.2020: 702 200
Totalt garantiansvar entreprenører pr. 31.12.20: 6 735 076

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 31.12.2020 56 253 724
Kassekredittgjeld til kredittinstitusjoner 31.12.2020 807 762

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Resultat før skattekostnader	13 022 816	735 038
+ Permanente og andre forskjeller	146 084	9 723
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 597 947	-4 370 814
Bruk av ubenyttede underskudd	-6 403 955	-814 971
Reversering av årets ubenyttede underskudd	5 908 666	-
= Skattemessig resultat	<u>7 075 664</u>	<u>-4 441 024</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad resultatregnskap:

Beregnet skatt av årets resultat	1 556 646	-
Beregnet skatt av årets resultat underskudd	-182 267	-
Endring utsatt skattefordel (bokført)	1 522 782	204 938
= Ordinær skattekostnad resultatregnskap	<u>2 897 161</u>	<u>204 938</u>



RH-Gruppen AS - konsern

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen består av		
Beregnet skatt av årets resultat	1 556 646	-
= Betalbar skatt i balansen	1 556 646	-
Midlertidige forskjeller utsatt skatt/utsatt skattefordel :	2 020	2 019
Driftsmidler inkl goodwill	21 410 480	18 800 992
Prosjekter	-8 275 000	-13 495 450
Varer	-45 000	-45 000
Fordringer	-295 000	-376 456
Gevinst-og tapskonto	105 789	132 236
Regnskapsmessige avsetninger	-3 008 000	-721 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 415 812	-14 739 598
Sum negative forskjeller	-3 522 543	-10 444 276
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 522 543	-10 444 276
Balanseført utsatt skattefordel, 22 %	774 959	2 297 741

Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Pr 01.01.	350 000	152 102	79 679 638	94 280	80 087 460
+ Fra årets resultat	-	-	8 434 334	1 691 320	10 125 654
+/- Andre transaksjoner	-	-	-	-	-
Pr. 31.12.	350 000	152 102	88 113 972	1 697 040	90 213 114

Note 12 - Konsernkonto

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Datterselskap som er med i ordningen har alle egne bankkontoer som i det daglige fungerer på vanlig måte. Men ordningen innebærer at datterselskapenes positive bankbeholdning formelt sett er fordring på morselskapet og trekk på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle datterselskapene som er med i ordningen og morselskapet er hver for seg solidarisk ansvarlig for de trekk(gjeld) de enkelte selskapene i ordningen til enhver tid har.

RH-Gruppen AS(mor) er bankens kontraktspart i konsernets konsernkontoordning. Konsernet har løpende tilgjengelig likviditet basert på inngått avtale med banken om ramme for totalt trekk med fradrag for netto trukket til enhver tid i konsernet. For RH-Gruppen AS(mor) isolert sett er samlet netto trekk i konsernkontoordningen klassifisert som kortsiktig kassekredittgjeld sammen med kassekredittgjeld for andre selskaper i konsernet som ikke er med i ordningen. Motsatt for RH-Gruppen AS(mor) ved samlet netto inntående i konsernkontoordningen blir beløpet klassifisert som bankinnskudd. I konsernregnskapet blir disse postene eliminert.

Følgende datterselskaper er med i ordningen:

RH-Gruppen AS(mor)-Kongsberg Næring og Turistutvikling AS-Kongsberg Booking AS-Kongsberg Utleie AS-Jonrog AS-Ble Fjellskog AS-RH-Entreprenør AS.

	2020	2019
Tilgjengelig likviditet for konsernet i konsernkontoordningen	17 327 496	7 939 028



RH-Gruppen -konsern

Kontantstrømanalyse

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	13 022 816	735 038
Periodens betalte skatt	-	-2 151 956
Nedskrivning internfortjeneste anleggsmidler	-99 125	99 125
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-1 814 580	-273 713
Ordinære avskrivninger	2 571 083	2 428 903
Nedskrivning anleggsmidler	-	-
Endring i varelager	15 946 404	-15 507 915
Endring i kundefordringer	-687 956	5 509 466
Endring i leverandørgjeld	-4 023 412	-1 539 114
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 856 829	4 259 991
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 772 059	-6 440 175
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 491 681	668 011
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 722 727	-2 712 517
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 768 954	-2 044 506
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	9 202 730
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 111 235	-10 273 936
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-
Lån til nærstående selskap	-	-
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld og byggelån	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 582 000	-
Netto endring Kassekreditt	-5 869 409	3 662 244
Utbetalinger av egenkapital	-	-
Utbetaling utbytte	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-22 562 644	2 591 038
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 978 369	-5 893 643
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 125 278	8 018 921
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	8 103 647	2 125 278



Til generalforsamlingen i
RH-Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RH-Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 890 776 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 10 125 654 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til RH-Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet RH-Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorkollegiet

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

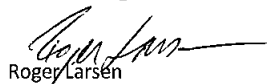
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 17. juni 2021

Revisorkollegiet AS


Roger Larsen
Statsautorisert revisor