



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 331 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litl-Amdalvegen 184
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nlr Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 950	274 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 321	107 455
Sum kostnader		377 271	381 789
Driftsresultat		102 729	98 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	387
Annen finansinntekt		3 606	7 119
Sum finansinntekter		3 648	7 506
Annen rentekostnad		127 399	151 609
Sum finanskostnader		127 399	151 609
Netto finans		-123 751	-144 103
Resultat før skattekostnad		-21 022	-45 892
Skattekostnad på resultat	3	-4 634	-10 096
Årsresultat	4	-16 388	-35 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 388	-35 796
Totalresultat		-16 388	-35 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 388	-35 796
Sum overføringer og disponeringer		-16 388	-35 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 489	55 920
Sum immaterielle eiendeler		66 489	55 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 455 915	2 653 865
Maskiner og anlegg		157 695	230 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 613 610	2 884 560
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 680 099	2 940 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 387	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	19 051	84 516
Sum fordringer	5	118 438	184 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 081	62 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 081	62 721
Sum omløpsmidler		190 519	247 237
SUM EIENDELER		2 870 618	3 187 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 024	128 412
Sum opptjent egenkapital		112 024	128 412
Sum egenkapital	4	1 112 024	1 128 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 669 434	1 951 398
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 669 434	1 951 398
Sum langsiktig gjeld		1 669 434	1 951 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 930	2 781
Betalbar skatt	3	5 935	
Skyldig offentlige avgifter		38 725	101 556
Annen kortsiktig gjeld		3 570	3 570
Sum kortsiktig gjeld		89 160	107 907
Sum gjeld		1 758 594	2 059 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 618	3 187 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325155

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 331 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litl-Amdalvegen 184
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nlr Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 950	274 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 321	107 455
Sum kostnader		377 271	381 789
Driftsresultat		102 729	98 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	387
Annen finansinntekt		3 606	7 119
Sum finansinntekter		3 648	7 506
Annen rentekostnad		127 399	151 609
Sum finanskostnader		127 399	151 609
Netto finans		-123 751	-144 103
Resultat før skattekostnad		-21 022	-45 892
Skattekostnad på resultat	3	-4 634	-10 096
Årsresultat	4	-16 388	-35 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 388	-35 796
Totalresultat		-16 388	-35 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 388	-35 796
Sum overføringer og disponeringer		-16 388	-35 796



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	66 489	55 920
Sum immaterielle eiendeler		66 489	55 920

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 455 915	2 653 865
Maskiner og anlegg		157 695	230 695
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 613 610	2 884 560

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 680 099	2 940 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 387	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	19 051	84 516
Sum fordringer	5	118 438	184 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 081	62 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 081	62 721

Sum omløpsmidler		190 519	247 237
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 870 618	3 187 717
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		112 024	128 412
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		112 024	128 412
Sum egenkapital	4	1 112 024	1 128 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 669 434	1 951 398
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 669 434	1 951 398
Sum langsiktig gjeld		1 669 434	1 951 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 930	2 781
Betalbar skatt	3	5 935	
Skyldig offentlige avgifter		38 725	101 556
Annen kortsiktig gjeld		3 570	3 570
Sum kortsiktig gjeld		89 160	107 907
Sum gjeld		1 758 594	2 059 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 618	3 187 717



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Reina Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 331 418



RESULTATREGNSKAP

REINA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 950	274 334
Annen driftskostnad		106 321	107 455
Sum driftskostnader		377 271	381 789
Driftsresultat		102 729	98 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	387
Annen finansinntekt		3 606	7 119
Annen rentekostnad		127 399	151 609
Resultat av finansposter		-123 751	-144 103
Resultat før skattekostnad		-21 022	-45 892
Skattekostnad på resultat	3	-4 634	-10 096
Årsresultat	4	-16 388	-35 796
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 388	-35 796
Sum overføringer		-16 388	-35 796



BALANSE

REINA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	66 489	55 920
Sum immaterielle eiendeler		66 489	55 920
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 455 915	2 653 865
Maskiner og anlegg		157 695	230 695
Sum varige driftsmidler	2	2 613 610	2 884 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 680 099	2 940 480
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		99 387	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	19 051	84 516
Sum fordringer	5	118 438	184 516
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 081	62 721
Sum omløpsmidler		190 519	247 237
Sum eiendeler		2 870 618	3 187 717



BALANSE

REINA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		112 024	128 412
Sum opptjent egenkapital		112 024	128 412
Sum egenkapital	4	1 112 024	1 128 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 669 434	1 951 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 669 434	1 951 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 930	2 781
Betalbar skatt	3	5 935	0
Skyldig offentlige avgifter		38 725	101 556
Annen kortsiktig gjeld		3 570	3 570
Sum kortsiktig gjeld		89 160	107 907
Sum gjeld		1 758 594	2 059 305
Sum egenkapital og gjeld		2 870 618	3 187 717

Styret i Reina Eiendom AS

Per Olav Moan
styreleder

IVAR SAUGEN
nestleder

ESPEN OPDAL
styremedlem

Morten Moan Klykken
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Reina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 358 018	794 836	6 152 854
Anskaffelseskost 31.12.25	5 358 018	794 836	6 152 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 703 920	564 140	3 268 060
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 703 920	564 140	3 268 060
Bokført verdi 31.12.25	2 654 098	230 696	2 884 794
Årets ordinære avskrivninger	201 100	73 000	274 100
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 935	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 569	-10 096
Skattekostnad ordinært resultat	-4 634	-10 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 022	-45 892
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 550	38 384
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 508	0
Skattepliktig inntekt	26 978	-7 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 238	2 303
Sum betalbar skatt i balansen	8 238	2 303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-302 225	-246 675	55 550
Sum	-302 225	-246 675	55 550
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 508	-7 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	-302 225	-254 183	48 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 489	-55 920	10 569

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	128 412	1 128 412
Årets resultat				-16 388	-16 388
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	112 024	1 112 024



Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 233 362	1 553 164
Sum	2 233 362	1 553 164
Gjeld sikret ved pant	2 233 362	1 553 164
Sum	2 233 362	1 553 164