



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 648 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS LIVING AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 182 493	2 662 332
Annen driftsinntekt		83 931	15 030
Sum inntekter		6 266 424	2 677 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 468 471	2 041 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 655 771	325 151
Sum kostnader		6 127 742	2 367 105
Driftsresultat		138 682	310 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 617	2 181
Annen finansinntekt		776	
Sum finansinntekter		13 392	2 181
Annen rentekostnad		1 950	278
Annen finanskostnad		785	
Sum finanskostnader		2 735	278
Netto finans		10 657	1 903
Ordinært resultat før skattekostnad		149 339	312 160
Skattekostnad på resultat	3	33 029	66 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 310	245 851
Årsresultat	4	116 310	245 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 310	245 851
Totalresultat		116 310	245 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 755
Avsatt til annen egenkapital		116 310	235 096
Sum overføringer og disponeringer		116 310	245 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	285 000	251 875
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		285 000	251 875
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 340	
Sum varige driftsmidler		49 340	
Sum anleggsmidler		334 340	251 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 931	354 704
Andre kortsiktige fordringer		30 431	
Sum fordringer		114 362	354 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 921 517	573 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 921 517	573 943
Sum omløpsmidler		2 035 879	928 647
SUM EIENDELER		2 370 219	1 180 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	351 406	235 096
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		351 406	235 096
Sum egenkapital		451 406	335 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 717	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 717	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 717	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 907	131 959
Betalbar skatt	3	30 312	66 309
Skyldig offentlige avgifter		569 713	441 528
Annen kortsiktig gjeld		1 134 164	205 631
Sum kortsiktig gjeld		1 916 096	845 426
Sum gjeld		1 918 813	845 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 219	1 180 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637880

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 648 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS LIVING AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 648 392
CAMPUS LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 182 493	2 662 332
Annen driftsinntekt		83 931	15 030
Sum inntekter		6 266 424	2 677 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 468 471	2 041 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 655 771	325 151
Sum kostnader		6 127 742	2 367 105
Driftsresultat		138 682	310 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 617	2 181
Annen finansinntekt		776	
Sum finansinntekter		13 392	2 181
Annen rentekostnad		1 950	278
Annen finanskostnad		785	
Sum finanskostnader		2 735	278
Netto finans		10 657	1 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	33 029	66 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 310	245 851
Årsresultat	4	116 310	245 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 310	245 851
Totalresultat		116 310	245 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 755
Avsatt til annen egenkapital		116 310	235 096



Sum overføringer og
disponeringer

116 310

245 851



Organisasjonsnr: 826 648 392
CAMPUS LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	285 000	251 875
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		285 000	251 875
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	49 340	
Sum varige driftsmidler		49 340	
Sum anleggsmidler		334 340	251 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 931	354 704
Andre kortsiktige fordringer		30 431	
Sum fordringer		114 362	354 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 921 517	573 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 921 517	573 943
Sum omløpsmidler		2 035 879	928 647
SUM EIENDELER		2 370 219	1 180 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	351 406	235 096
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		351 406	235 096



Sum egenkapital		451 406	335 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 717	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	2 717	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 717	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 907	131 959
Betalbar skatt	3	30 312	66 309
Skyldig offentlige avgifter		569 713	441 528
Annen kortsiktig gjeld		1 134 164	205 631
Sum kortsiktig gjeld		1 916 096	845 426
Sum gjeld		1 918 813	845 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 219	1 180 522



Organisasjonsnr: 826 648 392
CAMPUS LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Campus Living AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Living AS som viser et overskudd på NOK 116 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ON4F5-NT ESE-HMLVC-UGSJJ-2AJH2-LHWYK



Revisors beretning 2023 for Campus Living AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ON4F5-NT5E-HMLVC-U6SJ-2AJH2-LHWYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 16:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON4F5-NT1E5-HMLVC-U6SJI-2AJH2-LHWYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Campus Living AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 826 648 392

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: c7a9eb25c64eeef84be98af501188b16a4c69974ea37aa0d2c97cd5e023ee65c34d6fced370c08a4cb5b6fc222f6360573e190de2b7843dfa7c4ca32a9b1f972



Resultatregnskap Campus Living AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		6 182 493	2 662 332
Annen driftsinntekt		83 931	15 030
Sum driftsinntekter		6 266 424	2 677 362
Lønnskostnad	1	4 468 471	2 041 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	0
Annen driftskostnad	1	1 655 771	325 151
Sum driftskostnader		6 127 742	2 367 105
Driftsresultat		138 682	310 257
Annen renteinntekt		12 617	2 181
Annen finansinntekt		776	0
Annen rentekostnad		-1 950	-278
Annen finanskostnad		-785	0
Resultat av finansposter		10 657	1 903
Resultat før skattekostnad		149 339	312 160
Skattekostnad på resultat	3	-33 029	-66 309
Årsresultat	4	116 310	245 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 755
Avsatt til annen egenkapital		116 310	235 096
Sum overføringer		116 310	245 851



Balanse Campus Living AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	285 000	251 875
Sum immaterielle eiendeler		285 000	251 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 340	0
Sum varige driftsmidler		49 340	0
Sum anleggsmidler		334 340	251 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 931	354 704
Andre kortsiktige fordringer		30 431	0
Sum fordringer		114 362	354 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 921 517	573 943
Sum omløpsmidler		2 035 879	928 647
Sum eiendeler		2 370 219	1 180 522



Balanse Campus Living AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	351 406	235 096
Sum opptjent egenkapital		351 406	235 096
Sum egenkapital		451 406	335 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 717	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 717	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 907	131 959
Betalbar skatt	3	30 312	66 309
Skyldig offentlige avgifter		569 713	441 528
Annen kortsiktig gjeld		1 134 164	205 631
Sum kortsiktig gjeld		1 916 096	845 426
Sum gjeld		1 918 813	845 426
Sum egenkapital og gjeld		2 370 219	1 180 522

Oslo, 24.05.2024
Styret i Campus Living AS

Martin Traaseth
styreleder/daglig leder

Per Sebastian Traaseth
styremedlem

Lars Even Moe
styremedlem

Pål Bolstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNNSKOSTNADER	2023	2022
Lønninger	3 421 804	1 658 787
Arbeidsgiveravgift	519 238	250 823
Pensjonskostnader	115 337	59 086
Andre lønnsrelaterte ytelser	56 343	73 260
Sum	4 112 723	2 041 955

Sysselsatte årsverk	4	3
---------------------	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	KONTORMASKINER	NETTSIDE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	251 875	251 875
Tilgang	52 840	33 125	85 965
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	52 840	285 000	337 840
Akkumulerte avskrivninger	3 500	0	3 500
Bokført verdi 31.12.2023	49 340	285 000	334 340

Årets avskrivninger	3 500	0	3 500
---------------------	-------	---	-------

Forventet økonomisk levetid	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	12 352	0	-12 352
Sum	12 352	0	-12 352

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 352	0	-12 352
Utsatt skatt (22 %)	2 717	0	-2 717

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	149 339	312 160
Permanente forskjeller	796	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 352	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 755
Skattepliktig inntekt	137 783	301 405

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 312	66 309
Endring i utsatt skattefordel	2 717	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 029	66 309

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 312	66 309
Sum betalbar skatt i balansen	30 312	66 309



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	235 096	335 096
Årets resultat	0	116 310	116 310
Egenkapital 31.12.2023	100 000	351 406	451 406

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Traaseth Property AS	50	50%
Union Eiendomskapital UREF AS	50	50%



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 24.05.2024

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Campus Living AS som ble avsluttet den 31.12.2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsener av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelsener, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

(Styreleder)



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Campus Living AS - Årsregnskap 2023

Unikt dokument Id:
92267ab8-a88d-4933-99c8-44bc98ad6d91

Dokument finger avtrykk:
c7a9eb25c64eeef84be98af501188b16a4c69974ea37aa0d2c97cd5e023ee65c34d6fced370c08a4cb5b6f
c222f6360573e190de2b7843dfa7c4ca32a9b1f972

Undertegnede



Pål Bolstad

E-post: bolstad@union.no
Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 188.95.247.202

Bekreftet med BankID: Pål Bolstad
(1970-02-26)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 10:11:48 UTC



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)
IP adresse: 79.129.18.63

Bekreftet med BankID: Martin Traaseth
(1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 14:41:22 UTC



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)
IP adresse: 77.16.208.29

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-25 16:48:43 UTC



Sebastian Traaseth
Traaseth Property AS

E-post: sebastian@traaseth.com
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.200

Bekreftet med BankID: Per Sebastian
Traaseth (1995-04-02)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-27 10:22:52 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-05-27 10:22:52 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-05-27 10:22:52 UTC	Dokument ble signert av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.200 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-27 10:22:50 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.200 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-27 10:22:02 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.200 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:48:43 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:48:41 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:47:58 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:47:52 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 14:41:22 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:41:18 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:40:33 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:40:26 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 11:47:22 UTC	Dokument ble åpnet av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-05-24 10:11:48 UTC	Dokument ble signert av Pål Bolstad (bolstad@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:11:46 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Pål Bolstad (bolstad@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:10:51 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Pål Bolstad (bolstad@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:10:38 UTC	Dokument ble gjennomgått av Pål Bolstad (bolstad@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:08:01 UTC	Dokument ble åpnet av Pål Bolstad (bolstad@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 09:47:37 UTC	Dokument ble sendt til Pål Bolstad (bolstad@union.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:35 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:33 UTC	Dokument ble sendt til Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:32 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2024-05-24 09:21:36 UTC	Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:21:35 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:20:42 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.