



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL XV GATE 3 AS
Forretningsadresse: Carl 15 gate 3
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	64 800
Sum inntekter		690 000	64 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 940	92 200
Annen driftskostnad		84 339	120 326
Sum kostnader		183 279	212 526
Driftsresultat		506 721	-147 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 608	2 554
Annen finansinntekt		806	0
Sum finansinntekter		3 414	2 554
Annen rentekostnad		0	7
Sum finanskostnader		0	7
Netto finans		3 414	2 547
Resultat før skattekostnad		510 135	-145 179
Skattekostnad		88 208	-21 516
Årsresultat		421 927	-123 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	76 282
Avgitt konsernbidrag		312 000	0
Annen egenkapital		109 927	-47 381
Sum overføringer og disponeringer		421 927	-123 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 588 614	3 687 554
Sum varige driftsmidler		3 588 614	3 687 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 588 614	3 687 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		862 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 433
Konsernfordringer	2	0	115 095
Sum fordringer		862 500	125 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 129	952 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 129	952 361
Sum omløpsmidler		895 629	1 077 889
SUM EIENDELER		4 484 243	4 765 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-10 000	-10 000
Overkurs	3	3 889 300	3 889 300
Annen innskutt egenkapital	3	76 282	76 282
Sum innskutt egenkapital		4 055 582	4 055 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-155 213	684 860
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		-155 213	684 860
Sum egenkapital		3 900 369	4 740 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		208	0
Skyldige offentlige avgifter		165 593	0
Kortsiktig konserngjeld	2	418 072	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 001
Sum kortsiktig gjeld		583 874	25 001
Sum gjeld		583 874	25 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 243	4 765 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684411

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL XV GATE 3 AS
Forretningsadresse: Carl 15 gate 3
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 808 136
CARL XV GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	64 800
Sum inntekter		690 000	64 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 940	92 200
Annen driftskostnad		84 339	120 326
Sum kostnader		183 279	212 526
Driftsresultat		506 721	-147 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 608	2 554
Annen finansinntekt		806	0
Sum finansinntekter		3 414	2 554
Annen rentekostnad		0	7
Sum finanskostnader		0	7
Netto finans		3 414	2 547
Resultat før skattekostnad		510 135	-145 179
Skattekostnad		88 208	-21 516
Årsresultat		421 927	-123 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	76 282
Avgitt konsernbidrag		312 000	0
Annen egenkapital		109 927	-47 381
Sum overføringer og disponeringer		421 927	-123 663



Organisasjonsnr: 992 808 136
CARL XV GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

3 588 614	3 687 554
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

3 588 614	3 687 554
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

3 588 614	3 687 554
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

862 500	0
---------	---

Andre kortsiktige

fordringer

0	10 433
---	--------

Konsernfordringer

2

0	115 095
---	---------

Sum fordringer

862 500	125 528
---------	---------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

33 129	952 361
--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 129	952 361
--------	---------

Sum omløpsmidler

895 629	1 077 889
---------	-----------

SUM EIENDELER

4 484 243	4 765 443
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000	100 000
---------	---------

Beholdning av egne aksjer

3, 4

-10 000	-10 000
---------	---------

Overkurs

3

3 889 300	3 889 300
-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	3	76 282	76 282
Sum innskutt egenkapital		4 055 582	4 055 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-155 213	684 860
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		-155 213	684 860
Sum egenkapital		3 900 369	4 740 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		208	0
Skyldige offentlige avgifter		165 593	0
Kortsiktig konserngjeld	2	418 072	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 001
Sum kortsiktig gjeld		583 874	25 001
Sum gjeld		583 874	25 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 243	4 765 443



Organisasjonsnr: 992 808 136
CARL XV GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet er et eiendomsselskap, husleieinntekter inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Selskapet har valgt å ikke beregne utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3779754.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



3779754.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191140.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588614.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98940.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862500.00	115095.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



418072.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	1000.00	10.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



CARL XV GATE 3 AS
992 808 136

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	64 800
Sum driftsinntekter		690 000	64 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 940	-92 200
Annen driftskostnad		-84 339	-120 326
Sum driftskostnader		-183 279	-212 526
Driftsresultat		506 721	-147 726
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 608	2 554
Annen finansinntekt		806	0
Sum finansinntekter		3 414	2 554
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-7
Sum finanskostnader		0	-7
Netto finans		3 414	2 547
Resultat før skattekostnad		510 135	-145 179
Skattekostnad		-88 208	21 516
Årsresultat		421 927	-123 663
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-76 282
Avgitt konsernbidrag		312 000	0
Annen egenkapital		109 927	-47 381
Sum overføringer		421 927	-123 663



CARL XV GATE 3 AS
992 808 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 588 614	3 687 554
Sum varige driftsmidler		3 588 614	3 687 554
Sum anleggsmidler		3 588 614	3 687 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		862 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	115 095
Andre kortsiktige fordringer		0	10 433
Sum fordringer		862 500	125 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 129	952 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 129	952 361
Sum omløpsmidler		895 629	1 077 889
SUM EIENDELER		4 484 243	4 765 443



CARL XV GATE 3 AS
992 808 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-10 000	-10 000
Overkurs	3	3 889 300	3 889 300
Annen innskutt egenkapital	3	76 282	76 282
Sum innskutt egenkapital		4 055 582	4 055 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-155 213	684 860
Sum opptjent egenkapital		-155 213	684 860
Sum egenkapital		3 900 369	4 740 442
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		208	0
Skyldige offentlige avgifter		165 593	0
Kortsiktig konserngjeld	2	418 072	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 001
Sum kortsiktig gjeld		583 874	25 001
Sum gjeld		583 874	25 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 243	4 765 443

Frank Berentsen
styrets leder / daglig leder

Sofie Marina Kostiuk Askeland
styremedlem



CARL XV GATE 3 AS
992 808 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap, husleieinntekter inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Selskapet har valgt å ikke beregne utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CARL XV GATE 3 AS
992 808 136

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 779 754
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 779 754
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-191 140
Balanseført verdi per 31.12.	3 588 614
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 940

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	862 500	115 095

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	418 072	0



CARL XV GATE 3 AS
992 808 136

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	3 889 300	76 282	684 860	4 740 442
Årsresultat	0	0	0	421 927	421 927
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-312 000	-312 000
Andre endringer	0	0	0	-950 000	-950 000
Egenkapital 31.12.2023	90 000	3 889 300	76 282	-155 213	3 900 369

Mer om egenkapital

Andre endringer = Tilleggsutbytte 2023

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Vallø Marina AS på kr. 400.000 med skattemessig virkning.

Note 4 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	100	1 000	10

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.