



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 8
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 226 123	1 200 494
Sum inntekter		1 226 123	1 200 494
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 071	46 073
Annen driftskostnad		629 560	589 701
Sum kostnader		675 631	635 774
Driftsresultat		550 492	564 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			174
Sum finansinntekter			174
Annen rentekostnad		671	246
Sum finanskostnader		671	246
Netto finans		-671	-72
Resultat før skattekostnad		549 821	564 648
Skattekostnad på resultat	3	120 961	124 184
Årsresultat	4	428 860	440 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 860	440 464
Totalresultat		428 860	440 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	2 013 256	2 059 327
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		2 013 256	2 059 327
Sum anleggsmidler		2 013 256	2 059 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 570
Andre kortsiktige fordringer		26 828	20 618
Sum fordringer		26 828	82 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	2 187 756	1 621 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 756	1 621 246
Sum omløpsmidler		2 214 584	1 703 434
SUM EIENDELER		4 227 840	3 762 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 010 590	1 881 730
Sum opptjent egenkapital		2 010 590	1 881 730
Sum egenkapital		2 510 590	2 381 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 856	212 553
Sum avsetninger for forpliktelser		211 856	212 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		211 856	212 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 846	29 248
Betalbar skatt	3	121 658	124 202
Skyldige offentlige avgifter		29 657	26 901
Utbytte	4	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 039 233	688 127
Sum kortsiktig gjeld		1 505 394	1 168 478
Sum gjeld		1 717 250	1 381 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 840	3 762 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436355

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 8
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 913 726 235
PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 226 123	1 200 494
Sum inntekter		1 226 123	1 200 494
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 071	46 073
Annen driftskostnad		629 560	589 701
Sum kostnader		675 631	635 774
Driftsresultat		550 492	564 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			174
Sum finansinntekter			174
Annen rentekostnad		671	246
Sum finanskostnader		671	246
Netto finans		-671	-72
Resultat før skattekostnad		549 821	564 648
Skattekostnad på resultat	3	120 961	124 184
Årsresultat	4	428 860	440 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 860	440 464
Totalresultat		428 860	440 464



Organisasjonsnr: 913 726 235
PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygning og tomt 2 2 013 256 2 059 327

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, og lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.l 2

Sum varige driftsmidler 2 013 256 2 059 327

Sum anleggsmidler 2 013 256 2 059 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 570

Andre kortsiktige fordringer 26 828 20 618

Sum fordringer 26 828 82 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 2 187 756 1 621 246

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 187 756 1 621 246

Sum omløpsmidler 2 214 584 1 703 434

SUM EIENDELER 4 227 840 3 762 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 010 590 1 881 730

Sum opptjent egenkapital 2 010 590 1 881 730

Sum egenkapital 2 510 590 2 381 730

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 856	212 553
Sum avsetninger for forpliktelseser		211 856	212 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		211 856	212 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 846	29 248
Betalbar skatt	3	121 658	124 202
Skyldige offentlige avgifter		29 657	26 901
Utbytte	4	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 039 233	688 127
Sum kortsiktig gjeld		1 505 394	1 168 478
Sum gjeld		1 717 250	1 381 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 840	3 762 761



Organisasjonsnr: 913 726 235
PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 726 235



Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 226 123	1 200 494
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 226 123	1 200 494
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 071	46 073
Annen driftskostnad		629 560	589 701
SUM DRIFTSKOSTNADER		675 631	635 774
DRIFTSRESULTAT		550 492	564 720
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	174
Annen rentekostnad		671	246
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-671	-72
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		549 821	564 648
Skattekostnad på resultat	3	120 961	124 184
ÅRSRESULTAT	4	428 860	440 464



Pedersen Eiendom AS

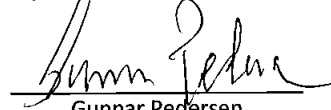
Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	2 013 256	2 059 327
Sum varige driftsmidler		2 013 256	2 059 327
SUM ANLEGGSMIDLER		2 013 256	2 059 327
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 570
Andre kortsiktige fordringer		26 828	20 618
Sum fordringer		26 828	82 188
Bankinnskudd	5	2 187 756	1 621 246
SUM OMLØPSMIDLER		2 214 584	1 703 434
SUM EIENDELER		4 227 840	3 762 761

**Pedersen Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 010 590	1 881 730
Sum opptjent egenkapital		2 010 590	1 881 730
SUM EGENKAPITAL		2 510 590	2 381 730
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	211 856	212 553
Sum avsetning for forpliktelser		211 856	212 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 846	29 248
Betalbar skatt	3	121 658	124 202
Skyldige offentlige avgifter		29 657	26 901
Utbytte	4	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 039 233	688 127
Sum kortsiktig gjeld		1 505 394	1 168 478
SUM GJELD		1 717 250	1 381 031
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 227 840	3 762 761

Sarpsborg, 28.03.2025
Styret i Pedersen Eiendom AS
Gunnar Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 172 360	4 172 360
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 172 360	4 172 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 159 104	2 159 104
= Bokført verdi 31.12.24	2 013 256	2 013 256
Årets ordinære avskrivninger	46 071	46 071
Økonomisk levetid	5-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 658	124 202
Endring i utsatt skatt	-697	-18
Skattekostnad ordinært resultat	120 961	124 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	549 821	564 648
Permanente forskjeller	0	-174
Endring i midlertidige forskjeller	3 170	82
Skattepliktig inntekt	552 990	564 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 658	124 202
Sum betalbar skatt i balansen	121 658	124 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	962 981	966 150	3 170
Sum	962 981	966 150	3 170
Grunnlag for utsatt skatt	962 981	966 150	3 170
Utsatt skatt (22 %)	211 856	212 553	697

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 881 730	2 381 730
Årets resultat	0	428 860	428 860
Utbytte	0	-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	500 000	2 010 590	2 510 590

Note 5 Bankinnskudd

Seiskapet har ingen bundne midler.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pedersen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pedersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 428 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

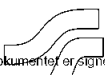
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. april 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 16:27:19

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.