



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 421 856  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANLYTUNET  
Forretningsadresse: Granlytunet 5  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Prydz Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 342 800	1 231 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 800</b>	<b>1 231 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	84 716	117 523
Avskrivning	3	20 074	33 159
Annen driftskostnad		620 911	544 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 701</b>	<b>695 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 099</b>	<b>535 543</b>
Annen finanskostnad		483 164	460 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 164</b>	<b>460 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 164</b>	<b>-460 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 935</b>	<b>75 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 935</b>	<b>75 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 935</b>	<b>75 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		133 935	75 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 935</b>	<b>75 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 389 983	9 389 986
Maskiner og anlegg	3	178 037	198 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 568 020</b>	<b>9 588 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 568 020</b>	<b>9 588 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 768	159 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 768</b>	<b>159 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>353 035</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 803</b>	<b>159 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 019 823</b>	<b>9 747 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 004 166	3 870 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 004 166</b>	<b>3 870 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 204 166</b>	<b>4 070 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 000	4 694 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 600 000</b>	<b>4 694 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 000</b>	<b>4 694 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 257	75 608
Annen kortsiktig gjeld		122 400	907 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 657</b>	<b>983 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 815 657</b>	<b>5 677 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 019 823</b>	<b>9 747 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 421 856  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANLYTUNET  
Forretningsadresse: Granlytunet 5  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Prydz Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 975 421 856  
STIFTELSEN GRANLYTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 342 800	1 231 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 800</b>	<b>1 231 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	84 716	117 523
Avskrivning	3	20 074	33 159
Annen driftskostnad		620 911	544 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 701</b>	<b>695 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 099</b>	<b>535 543</b>
Annen finanskostnad		483 164	460 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 164</b>	<b>460 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 164</b>	<b>-460 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 935</b>	<b>75 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 935</b>	<b>75 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 935</b>	<b>75 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		133 935	75 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 935</b>	<b>75 382</b>



Organisasjonsnr: 975 421 856  
STIFTELSEN GRANLYTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 389 983	9 389 986
Maskiner og anlegg	3	178 037	198 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 568 020</b>	<b>9 588 097</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 568 020</b>	<b>9 588 097</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		98 768	159 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 768</b>	<b>159 582</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	353 035	
---	---	---------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 803</b>	<b>159 582</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 019 823</b>	<b>9 747 679</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 004 166	3 870 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 004 166</b>	<b>3 870 233</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 204 166</b>	<b>4 070 233</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 000	4 694 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 600 000</b>	<b>4 694 388</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 600 000</b>	<b>4 694 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 257	75 608
Annen kortsiktig gjeld	122 400	907 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>215 657</b>	<b>983 058</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 815 657</b>	<b>5 677 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 019 823</b>	<b>9 747 679</b>



Organisasjonsnr: 975 421 856  
STIFTELSEN GRANLYTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			18000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			18000.00

Styrehonorar kr 65 500 Arbeidsgiveravgift kr 9 236 Regnskaps og kontorkostnad til styrets medlemmer NOK 19 750 og revisor kr 19 875 inkl MVA Det er ingen ansatte i Stiftelsen Granlytunet Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25  
1414 Trollåsen  
Tlf.nr. 917 38 645  
[otterstadsrevisjonskontor@gmail.com](mailto:otterstadsrevisjonskontor@gmail.com)  
Org.nr. 913 841 123  
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

Til årsmøtet i Stiftelsen Granlytunet  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Stiftelsen Granlytunets årsregnskap som viser et overskudd på kr. 133 935,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter under et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

### **Konklusjon om forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger som vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000. Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oppegård, 25.02.2025

Otterstads revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor



## Stiftelsen Granlytunet

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder			18 000

Styrehonorar kr 65 500  
Arbeidsgiveravgift kr 9 236

Regnskaps og kontorkostnad til styrets medlemmer NOK 19 750 og revisor kr 19 875 inkl MVA

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Granlytunet

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	408 963
Anskaffelseskost 31.12.2024	408 963
Akk.avskrivning 31.12.2024	-230 928



## Stiftelsen Granlytunet

---

### Noter til regnskapet for 2024

---

Balanseført pr. 31.12.2024		178 035
Årets avskrivninger		-20 074
Bygninger - Granlytunet 1-18	9 189 986	
Tomt	200 000	

Eiendommene er forsikret i Gjensidige forsikring, forsikringsnummer 94076096

#### Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkkonto kr 0  
Skyldig skattetrekk kr 0

#### Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	200 000	200 000
Annen egenkapital	3 870 233	3 794 850
Årets resultat	133 933	75 383
Sum egenkapital 31.12	<u>4 204 166</u>	<u>4 070 233</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantelån NOK 5 600 000.  
Rentesats, nibor + 2,35% pa

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gnr 11 - bnr 1384 i Bærum kommune	6 000 000	6 000 000