



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 23 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 779	-2 771
Annen driftsinntekt		1 110 346	967 312
Sum inntekter		1 104 567	964 541
Kostnader			
Varekostnad		11 130	48 775
Lønnskostnad	1	99 795	468 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 461	194 461
Annen driftskostnad		414 712	468 816
Sum kostnader		720 098	1 180 883
Driftsresultat		384 470	-216 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	73
Sum finansinntekter		42	73
Annen rentekostnad		358 616	285 451
Sum finanskostnader		358 616	285 451
Netto finans		-358 573	-285 379
Resultat før skattekostnad		25 896	-501 720
Skattekostnad	3, 4	8 882	-96 211
Årsresultat		17 014	-405 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 014	-405 509
Sum overføringer og disponeringer		17 014	-405 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	646 557	655 440
Sum immaterielle eiendeler		646 557	655 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 472 955	2 667 416
Sum varige driftsmidler		2 472 955	2 667 416
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 119 512	3 322 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 666	5 779
Andre kortsiktige fordringer	6	32 857	43 370
Sum fordringer		121 523	49 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 868	65 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 868	65 173
Sum omløpsmidler		186 391	114 323
SUM EIENDELER		3 305 903	3 437 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 301 937	1 318 951
Sum opptjent egenkapital		-1 301 937	-1 318 951
Sum egenkapital	7	-1 191 937	-1 208 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 283 409	4 276 671
Sum annen langsiktig gjeld		4 283 409	4 276 671
Sum langsiktig gjeld		4 283 409	4 276 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 006	39 321
Skyldige offentlige avgifter		30 391	179 612
Annen kortsiktig gjeld		146 035	150 524
Sum kortsiktig gjeld		214 432	369 458
Sum gjeld		4 497 841	4 646 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 305 903	3 437 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643573

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 23 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 844 668 252
SØNDRE GT. 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 779	-2 771
Annen driftsinntekt		1 110 346	967 312
Sum inntekter		1 104 567	964 541
Kostnader			
Varekostnad		11 130	48 775
Lønnskostnad	1	99 795	468 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 461	194 461
Annen driftskostnad		414 712	468 816
Sum kostnader		720 098	1 180 883
Driftsresultat		384 470	-216 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	73
Sum finansinntekter		42	73
Annen rentekostnad		358 616	285 451
Sum finanskostnader		358 616	285 451
Netto finans		-358 573	-285 379
Resultat før skattekostnad		25 896	-501 720
Skattekostnad	3, 4	8 882	-96 211
Årsresultat		17 014	-405 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 014	-405 509
Sum overføringer og disponeringer		17 014	-405 509



Organisasjonsnr: 844 668 252
SØNDRE GT. 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	646 557	655 440
Sum immaterielle eiendeler		646 557	655 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 472 955	2 667 416
Sum varige driftsmidler		2 472 955	2 667 416
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 119 512	3 322 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 666	5 779
Andre kortsiktige fordringer	6	32 857	43 370
Sum fordringer		121 523	49 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 868	65 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 868	65 173
Sum omløpsmidler		186 391	114 323
SUM EIENDELER		3 305 903	3 437 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 301 937	1 318 951
Sum opptjent egenkapital		-1 301 937	-1 318 951
Sum egenkapital	7	-1 191 937	-1 208 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 283 409	4 276 671
Sum annen langsiktig gjeld		4 283 409	4 276 671
Sum langsiktig gjeld		4 283 409	4 276 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 006	39 321
Skyldige offentlige avgifter		30 391	179 612
Annen kortsiktig gjeld		146 035	150 524
Sum kortsiktig gjeld		214 432	369 458
Sum gjeld		4 497 841	4 646 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 305 903	3 437 178



Organisasjonsnr: 844 668 252
SØNDRE GT. 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt og at det foreligger et udekket tap. Markedsverdien på eiendommen antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi og styret mener derfor at det på bakgrunn av dette er forsvarlig med fortsatt drift.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9292562.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9292562.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6819607.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2472955.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194461.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
SØNDRE GT. 23 AS

844668252

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØNDRE GT. 23 AS
844 668 252

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-5 779	-2 771
Annen driftsinntekt		1 110 346	967 312
Sum driftsinntekter		1 104 567	964 541
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 130	-48 775
Lønnskostnad	1	-99 795	-468 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-194 461	-194 461
Annen driftskostnad		-414 712	-468 816
Sum driftskostnader		-720 098	-1 180 883
Driftsresultat		384 470	-216 341
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	73
Sum finansinntekter		42	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-358 616	-285 451
Sum finanskostnader		-358 616	-285 451
Netto finans		-358 573	-285 379
Resultat før skattekostnad		25 896	-501 720
Skattekostnad	3, 4	-8 882	96 211
Årsresultat		17 014	-405 509
Overføringer			
Udekket tap		17 014	-405 509
Sum overføringer		17 014	-405 509



SØNDRE GT. 23 AS
844 668 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	646 557	655 440
Sum immaterielle eiendeler		646 557	655 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 472 955	2 667 416
Sum varige driftsmidler		2 472 955	2 667 416
Sum anleggsmidler		3 119 512	3 322 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 666	5 779
Andre kortsiktige fordringer	6	32 857	43 370
Sum fordringer		121 523	49 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 868	65 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 868	65 173
Sum omløpsmidler		186 391	114 323
SUM EIENDELER		3 305 903	3 437 178



SØNDRE GT. 23 AS
844 668 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 301 937	-1 318 951
Sum opptjent egenkapital		-1 301 937	-1 318 951
Sum egenkapital	7	-1 191 937	-1 208 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 283 409	4 276 671
Sum annen langsiktig gjeld		4 283 409	4 276 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 006	39 321
Skyldige offentlige avgifter		30 391	179 612
Annen kortsiktig gjeld		146 035	150 524
Sum kortsiktig gjeld		214 432	369 458
Sum gjeld		4 497 841	4 646 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 305 903	3 437 178

TRONDHEIM, 30.06.2025


Harald Brandtzæg
styrets leder / daglig leder


Inger Pauline Brandtzæg
nestleder



SØNDRE GT. 23 AS
844 668 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SØNDRE GT. 23 AS
844 668 252

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 292 562
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 292 562
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 819 607
Balansført verdi per 31.12.	2 472 955
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 461

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 882	-96 211
Skattekostnad	8 882	-96 211
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 896	-501 720
Permanente forskjeller	14 478	64 398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 211	66 258
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 586	0
Skattepliktig inntekt	0	-371 065

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 891 372	-1 956 203	64 830
Gevinst- og tapskonto	14 381	0	14 381
Fremførbart underskudd	-1 102 280	-982 694	-119 586
Netto forskjeller	-2 979 272	-2 938 897	-40 375
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 979 272	-2 938 897	-40 375
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-655 440	-646 557	-8 882

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 283 409
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	88 666
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pant i fordringer og varelager



SØNDRE GT. 23 AS
844 668 252

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt og at det foreligger et udekket tap. Markedsverdien på eiendommen antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi og styret mener derfor at det på bakgrunn av dette er forsvarlig med fortsatt drift.