



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANABRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 6
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frode Remso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 200 | 737 100 |
| Sum inntekter | | 855 200 | 737 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 307 549 | 307 549 |
| Annen driftskostnad | 3 | 263 133 | 150 481 |
| Sum kostnader | | 570 682 | 458 030 |
| Driftsresultat | | 284 518 | 279 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 85 | 83 |
| Sum finansinntekter | | 85 | 83 |
| Annen finanskostnad | | 300 634 | 212 238 |
| Sum finanskostnader | | 300 634 | 212 238 |
| Netto finans | | -300 549 | -212 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 031 | 66 915 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 6 666 | 22 520 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 697 | 44 395 |
| Årsresultat | | -22 697 | 44 395 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -22 697 | 44 395 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 697 | 44 395 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 176 606 | 6 484 155 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 176 606 | 6 484 155 |
| Sum anleggsmidler | | 6 176 606 | 6 484 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 875 | 9 375 |
| Sum fordringer | | 16 875 | 9 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 400 | 129 622 |
| Sum omløpsmidler | | 105 275 | 138 997 |
| SUM EIENDELER | | 6 281 881 | 6 623 152 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 414 781 | 437 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 414 781 | 437 478 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 444 781 | 467 478 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 727 752 | 6 094 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 727 752 | 6 094 424 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 727 752 | 6 094 424 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 658 | 12 126 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 666 | 22 520 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 651 | 26 604 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 373 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 348 | 61 250 |
| Sum gjeld | | 5 837 100 | 6 155 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 281 881 | 6 623 152 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528158

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANABRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 6
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frode Remso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 862 555
TANABRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 200 | 737 100 |
| Sum inntekter | | 855 200 | 737 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 307 549 | 307 549 |
| Annen driftskostnad | 3 | 263 133 | 150 481 |
| Sum kostnader | | 570 682 | 458 030 |
| Driftsresultat | | 284 518 | 279 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 85 | 83 |
| Sum finansinntekter | | 85 | 83 |
| Annen finanskostnad | | 300 634 | 212 238 |
| Sum finanskostnader | | 300 634 | 212 238 |
| Netto finans | | -300 549 | -212 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 6 666 | 22 520 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 697 | 44 395 |
| Årsresultat | | -22 697 | 44 395 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -22 697 | 44 395 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 697 | 44 395 |



Organisasjonsnr: 921 862 555
TANABRU EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 176 606 | 6 484 155 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 176 606 | 6 484 155 |
| Sum anleggsmidler | | 6 176 606 | 6 484 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 875 | 9 375 |
| Sum fordringer | | 16 875 | 9 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 400 | 129 622 |
| Sum omløpsmidler | | 105 275 | 138 997 |
| SUM EIENDELER | | 6 281 881 | 6 623 152 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 414 781 | 437 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 414 781 | 437 478 |
| Sum egenkapital | | 444 781 | 467 478 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 727 752 | 6 094 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 727 752 | 6 094 424 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 727 752 | 6 094 424 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 658 | 12 126 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 666 | 22 520 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 651 | 26 604 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 373 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 348 | 61 250 |
| Sum gjeld | | 5 837 100 | 6 155 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 281 881 | 6 623 152 |



Organisasjonsnr: 921 862 555
TANABRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Terje Frode Remso | 40.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| Tor Odd Rasmussen | 40.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| Ørjan Remso | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Aksjonærer har lånt kr 2 000 000,- til selskapet

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Tanabru Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 7 688 722 | 7 688 722 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 7 688 722 | 7 688 722 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -1 512 116 | -1 512 116 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 6 176 606 | 6 176 606 |
| Årets avskrivninger | 307 549 | 307 549 |
| Økonomisk levetid | 25 År | |
| Avskrivningsplan | Saldo | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Tanabru Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|---------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 10 488 | 22 520 |
| Årets totale skattekostnad | <u>10 488</u> | <u>22 520</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 341 | 66 915 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 46 333 | 35 449 |
| Årets skattegrunnlag | <u>47 674</u> | <u>102 364</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 10 488 | 22 520 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -92 567 | -46 234 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -92 567 | -46 234 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -92 567 | 0 |
| Sum | <u>0</u> | <u>-46 234</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | -10 171 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2023 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | 295 | |
| Beregnet skattekostnad | <u>295</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |
| *) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt | | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | 437 478 | 467 478 |
| Årsresultat | 0 | -22 697 | -22 697 |
| <u>Egenkapital 31.12.2023</u> | <u>30 000</u> | <u>414 781</u> | <u>444 781</u> |

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Tanabru Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Terje Frode Remso, Styreleder | 40 | 40 % | 40 % |
| Tor Odd Rasmussen | 40 | 40 % | 40 % |
| Ørjan Remso | 20 | 20 % | 20 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Aksjonærer har lånt kr 2 000 000,- til selskapet

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-----------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | | |
| Snn | 1 894 392 | 2 261 064 |