



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 506 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET III
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Heimsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 139 830	1 086 528
TV, Internett, alarm o.l.		156 408	162 792
Leieinntekt lokaler			12 100
Innbetalinger strøm/varmtvann		23 140	
Andre inntekter		10 404	25 000
Sum inntekter		1 329 782	1 286 420
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	117 506	77 588
Forretningsførerhonorar		44 167	52 344
Forretningsfører ekstratjenester		11 141	2 600
Revisjonshonorar		9 791	8 820
Vaktmester		32 731	32 724
Drift og vedlikehold	2	692 653	553 830
TV, internett o.l.		169 592	159 944
Forsikring		71 951	75 131
Strøm og oppvarming		27 048	27 865
Andre kostnader		587 949	480 239
Sum kostnader		1 764 528	1 471 084
Driftsresultat		-434 746	-184 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	41 690
Sum finansinntekter		792	41 690
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		744	41 690
Resultat før skattekostnad		-434 002	-142 974
Årsresultat	3	-434 002	-142 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 002	-142 974
Totalresultat		-434 002	-142 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-434 002	-142 974
Sum overføringer og disponeringer		-434 002	-142 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	24 023	99 126
Sum varige driftsmidler		24 023	99 126
Sum anleggsmidler		24 023	99 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 509	128 901
Andre kortsiktige fordringer		72 487	73 426
Sum fordringer		138 996	202 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 413	1 195 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 413	1 195 403
Sum omløpsmidler		1 000 408	1 397 730
SUM EIENDELER		1 024 431	1 496 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 874	1 135 876
Sum opptjent egenkapital		701 874	1 135 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	701 874	1 135 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 151	175 561
Annen kortsiktig gjeld		185 407	185 419
Sum kortsiktig gjeld		322 557	360 980
Sum gjeld		322 557	360 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 431	1 496 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433090

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 506 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET III
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Heimsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 895 506 052
SAMEIET FJORDSPEILET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 139 830	1 086 528
TV, Internett, alarm o.l.		156 408	162 792
Leieinntekt lokaler			12 100
Innbetalinger strøm/ varmtvann		23 140	
Andre inntekter		10 404	25 000
Sum inntekter		1 329 782	1 286 420
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	117 506	77 588
Forretningsførerhonorar		44 167	52 344
Forretningsfører ekstratjenester		11 141	2 600
Revisjonshonorar		9 791	8 820
Vaktmester		32 731	32 724
Drift og vedlikehold	2	692 653	553 830
TV, internett o.l.		169 592	159 944
Forsikring		71 951	75 131
Strøm og oppvarming		27 048	27 865
Andre kostnader		587 949	480 239
Sum kostnader		1 764 528	1 471 084
Driftsresultat		-434 746	-184 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	41 690
Sum finansinntekter		792	41 690
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		744	41 690
Resultat før skattekostnad		-434 002	-142 974
Årsresultat	3	-434 002	-142 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 002	-142 974
Totalresultat		-434 002	-142 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-434 002	-142 974



Sum overføringer og
disponeringer

-434 002

-142 974



Organisasjonsnr: 895 506 052
SAMEIET FJORDSPEILET III

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 5 24 023 99 126
Sum varige driftsmidler 24 023 99 126

Sum anleggsmidler 24 023 99 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 509 128 901
Andre kortsiktige
fordringer 72 487 73 426
Sum fordringer 138 996 202 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 861 413 1 195 403
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 861 413 1 195 403

Sum omløpsmidler 1 000 408 1 397 730

SUM EIENDELER 1 024 431 1 496 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 701 874 1 135 876
Sum opptjent egenkapital 701 874 1 135 876

Sum egenkapital 4 701 874 1 135 876

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 137 151 175 561
Annen kortsiktig gjeld 185 407 185 419
Sum kortsiktig gjeld 322 557 360 980



Sum gjeld	322 557	360 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 024 431	1 496 856



Organisasjonsnr: 895 506 052
SAMEIET FJORDSPEILET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

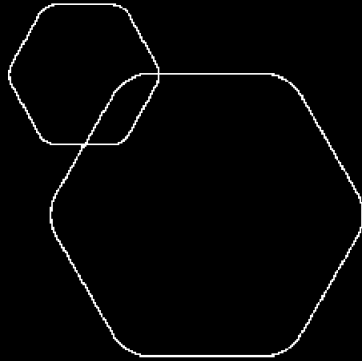
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christer Skamfær
2025-03-27

 BankID Signing
Snorre Heimsund
2025-03-28

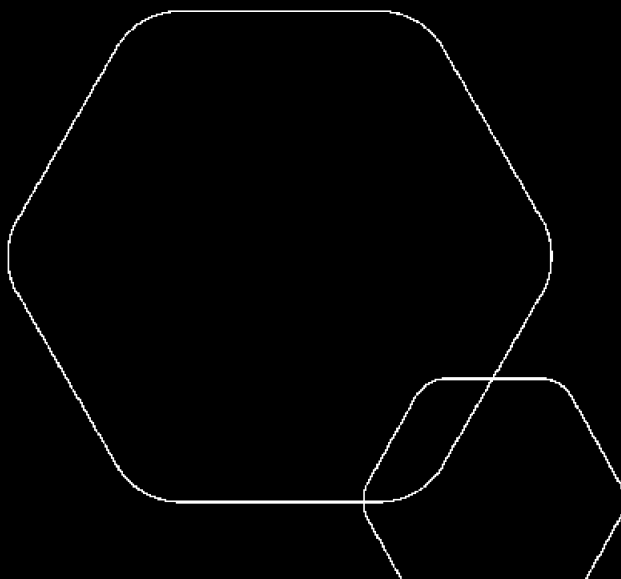
 BankID Signing
Kirsten Løland
2025-04-02



Årsregnskap 2024

Sameiet Fjordspeilet Iii

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 506 052



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET FJORDSPEILET III

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 139 830	1 086 528	1 266 900
TV, Internett, alarm o.l.		156 408	162 792	162 800
Leieinntekt lokaler		0	12 100	0
Innbetalinger strøm/varmtvann		23 140	0	24 960
Andre inntekter		10 404	25 000	4 000
Sum driftsinntekter		1 329 782	1 286 420	1 458 660
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	117 506	77 588	96 985
Forretningsførerhonorar		44 167	52 344	44 200
Forretningsfører ekstratjenester		11 141	2 600	20 000
Revisjonshonorar		9 791	8 820	9 000
Vaktmester		32 731	32 724	34 400
Drift og vedlikehold	2	692 653	553 830	557 500
TV, internett o.l.		169 592	159 944	162 800
Forsikring		71 951	75 131	85 300
Strøm og oppvarming		27 048	27 865	30 000
Andre kostnader		587 949	480 239	405 000
Sum driftskostnader		1 764 528	1 471 084	1 445 185
Driftsresultat		-434 746	-184 664	13 475
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		792	41 690	0
Annen rentekostnad		47	0	0
Resultat av finansposter		744	41 690	0
Årsresultat	3	-434 002	-142 974	13 475
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-434 002	-142 974	13 475
Sum overføringer		-434 002	-142 974	13 475



BALANSE

SAMEIET FJORDSPEILET III

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	5	24 023	99 126
Sum varige driftsmidler		24 023	99 126
Sum anleggsmidler		24 023	99 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 509	128 901
Andre kortsiktige fordringer		72 487	73 426
Sum fordringer		138 996	202 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 413	1 195 403
Sum omløpsmidler		1 000 408	1 397 730
Sum eiendeler		1 024 431	1 496 856



BALANSE

SAMEIET FJORDSPEILET III

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		701 874	1 135 876
Sum opptjent egenkapital		701 874	1 135 876
Sum egenkapital	4	701 874	1 135 876
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 151	175 561
Annen kortsiktig gjeld		185 407	185 419
Sum kortsiktig gjeld		322 557	360 980
Sum gjeld		322 557	360 980
Sum egenkapital og gjeld		1 024 431	1 496 856

Stavanger, 26.03.2025
Styret i Sameiet Fjordspeilet Iii

Snorre Heimsund
styreleder

Christer Skamfer
styremedlem

Kirsten Løland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	98 378	68 000
Arbeidsgiveravgift	13 871	9 588
Andre ytelser	5 257	0
Sum	117 506	77 588

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	112 733	90 953
Reparasjon og vedlikehold	108 672	174 961
Vedlikehold heis	85 230	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	14 733
Vedlikehold garasje	351 212	174 335
Vedlikehold teknisk anlegg	19 824	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 781	19 750
Løpende drift og serviceavtaler	8 566	79 099
Alarm	4 635	0
Sum driftskostnader	692 653	553 830



Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-434 002	-142 974
Tilbakeføring av avskrivning	75 103	0
Endring disponible midler	-358 899	-142 974
Omløpsmidler	1 000 408	1 397 730
Kortsiktig gjeld	322 557	360 980
Sum	677 851	1 036 750

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	1 135 876
Årets resultat	-434 002
Pr 31.12.2024	701 874

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	99 126	99 126
= Anskaffelseskost 31.12.24	99 126	99 126
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	75 103	75 103
= Bokført verdi 31.12.24	24 023	24 023
Årets nedskrivninger	75 103	75 103



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fjordspeilet III

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordspeilet III som viser et underskudd på kr 434 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 11. april 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen
Statsautorisert revisor