



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 854 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDERSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		14 450	0
Sum kostnader		14 450	0
Driftsresultat		-14 450	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573	0
Sum finansinntekter		1 573	0
Annen rentekostnad		32 465	0
Sum finanskostnader		32 465	0
Netto finans		-30 892	0
Resultat før skattekostnad		-45 342	0
Årsresultat		-45 342	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 342	0
Sum overføringer og disponeringer		-45 342	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 444 990	0
Sum varige driftsmidler		19 444 990	0
Sum anleggsmidler		19 444 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 395	0
Sum fordringer		31 395	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 256	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 256	0
Sum omløpsmidler		49 651	0
SUM EIENDELER		19 494 641	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		9 000	9 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 958 750	0
Sum innskutt egenkapital		9 167 750	209 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		254 342	209 000
Sum opptjent egenkapital		-254 342	-209 000
Sum egenkapital		8 913 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 524 065	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 524 065	0
Sum langsiktig gjeld		10 524 065	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 119	0
Annen kortsiktig gjeld		8 049	0
Sum kortsiktig gjeld		57 168	0
Sum gjeld		10 581 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 494 641	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607585

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 854 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDERSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 854 581
LINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		14 450	0
Sum kostnader		14 450	0
Driftsresultat		-14 450	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573	0
Sum finansinntekter		1 573	0
Annen rentekostnad		32 465	0
Sum finanskostnader		32 465	0
Netto finans		-30 892	0
Resultat før skattekostnad		-45 342	0
Årsresultat		-45 342	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 342	0
Sum overføringer og disponeringer		-45 342	0



Organisasjonsnr: 988 854 581
LINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

19 444 990	0
19 444 990	0

Sum anleggsmidler	19 444 990	0
-------------------	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

31 395	0
31 395	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 256	0
18 256	0

Sum omløpsmidler	49 651	0
------------------	--------	---

SUM EIENDELER	19 494 641	0
---------------	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Ikke registrert
kapitalforhøyelse
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
9 000	9 000
8 958 750	0
9 167 750	209 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

254 342	209 000
-254 342	-209 000

Sum egenkapital	8 913 408	0
-----------------	-----------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 524 065	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 524 065	0
Sum langsiktig gjeld		10 524 065	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 119	0
Annen kortsiktig gjeld		8 049	0
Sum kortsiktig gjeld		57 168	0
Sum gjeld		10 581 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 494 641	0



Organisasjonsnr: 988 854 581
LINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19380000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets lån til Nordea på kr.10.000.000 er sikret med panteobligasjon i Dalveien 40. Øvrig langsiktig gjeld er dekket av selskapets aksjonærer.