



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 723 047
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAUSTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stålfjæra 18 0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Naustvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			30 555
Annen driftskostnad	1		75 497
Sum kostnader			106 052
Driftsresultat		30 000	-76 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 565	57 333
Sum finansinntekter		70 565	57 333
Netto finans		70 565	57 333
Ordinært resultat før skattekostnad		100 565	-18 719
Skattekostnad	2	22 124	-4 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 441	-14 601
Årsresultat		78 441	-14 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Konsernbidrag	3	624 000	702 000
Annen egenkapital	3	-545 559	-1 316 601
Sum overføringer og disponeringer		78 441	-14 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 089 870	9 465 870
Andre fordringer	5, 6, 7	4 010 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 099 870	13 475 870
Sum anleggsmidler		14 099 870	13 475 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	254 167	627 264
Sum fordringer	8	254 167	627 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	834	834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834	834
Sum omløpsmidler		255 001	628 098
SUM EIENDELER		14 354 871	14 103 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	3, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 779 700	4 701 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 779 700	4 701 259
Sum egenkapital	3	4 879 700	4 801 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	634 724	793 018
Sum avsetninger for forpliktelser		634 724	793 018
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	7 890 038	6 852 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 890 038	6 852 700
Sum langsiktig gjeld		8 524 762	7 645 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 075	117 075
Betalbar skatt	2	4 418	2 349
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		39 916	37 567
Sum kortsiktig gjeld		950 409	1 656 991
Sum gjeld		9 475 171	9 302 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 354 871	14 103 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738620

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 18
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Naustvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 723 047
NAUSTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			30 555
Annen driftskostnad	1		75 497
Sum kostnader			106 052
Driftsresultat		30 000	-76 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 565	57 333
Sum finansinntekter		70 565	57 333
Netto finans		70 565	57 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	100 565	-18 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 441	-14 601
Årsresultat		78 441	-14 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Konsernbidrag	3	624 000	702 000
Annen egenkapital	3	-545 559	-1 316 601
Sum overføringer og disponeringer		78 441	-14 601



Organisasjonsnr: 983 723 047
NAUSTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	10 089 870	9 465 870
Andre fordringer	5, 6, 7	4 010 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 099 870	13 475 870
Sum anleggsmidler		14 099 870	13 475 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	254 167	627 264
Sum fordringer	8	254 167	627 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	834	834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834	834

Sum omløpsmidler

255 001 628 098

SUM EIENDELER

14 354 871 14 103 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	3, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 779 700	4 701 259
Sum opptjent egenkapital		4 779 700	4 701 259

Sum egenkapital

4 879 700 4 801 259

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	634 724	793 018
--------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		634 724	793 018
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	7 890 038	6 852 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 890 038	6 852 700
Sum langsiktig gjeld		8 524 762	7 645 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 075	117 075
Betalbar skatt	2	4 418	2 349
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		39 916	37 567
Sum kortsiktig gjeld		950 409	1 656 991
Sum gjeld		9 475 171	9 302 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 354 871	14 103 968



Organisasjonsnr: 983 723 047
NAUSTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
10089870.00 9465870.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
800000.00 900000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Årsregnskap for 2022

NAUSTVIK EIENDOM AS
0975 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
NAUSTVIK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		30 000	30 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(30 555)
Annen driftskostnad	1	0	(75 497)
Sum driftskostnader		0	(106 052)
Driftsresultat		30 000	(76 052)
Annen renteinntekt		70 565	57 333
Sum finansinntekter		70 565	57 333
Netto finans		70 565	57 333
Resultat før skattekostnad		100 565	(18 719)
Skattekostnad	2	(22 124)	4 118
Årsresultat		78 441	(14 601)
Overføringer			
Utbytte		0	600 000
Konsernbidrag	3	624 000	702 000
Annen egenkapital	3	(545 559)	(1 316 601)
Sum		78 441	(14 601)



Balanse pr. 31. desember 2022
NAUSTVIK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 089 870	9 465 870
Andre fordringer	5, 6, 7	4 010 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 099 870	13 475 870
Sum anleggsmidler		14 099 870	13 475 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	254 167	627 264
Sum fordringer	8	254 167	627 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	834	834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834	834
Sum omløpsmidler		255 001	628 098
Sum eiendeler		14 354 871	14 103 968



Balanse pr. 31. desember 2022
NAUSTVIK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	3, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 779 700	4 701 259
Sum opptjent egenkapital		4 779 700	4 701 259
Sum egenkapital	3	4 879 700	4 801 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	634 724	793 018
Sum avsetning for forpliktelser		634 724	793 018
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	7 890 038	6 852 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 890 038	6 852 700
Sum langsiktig gjeld		8 524 762	7 645 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 075	117 075
Betalbar skatt	2	4 418	2 349
Kortsiktig konserngjeld	4	800 000	900 000
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		39 916	37 567
Sum kortsiktig gjeld		950 409	1 656 991
Sum gjeld		9 475 171	9 302 709
Sum egenkapital og gjeld		14 354 871	14 103 968

Oslo, 13.11.2023

Styret i Naustvik Eiendom AS

Stein Naustvik
Styrets leder

Carl Christian Naustvik
Styremedlem



Noter 2022

NAUSTVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	100 565	(18 719)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	719 518	929 395
Årets skattegrunnlag	820 083	910 676
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	180 418	200 349
Sum	180 418	200 349
+/- Endring i utsatt skatt	(158 294)	(204 467)
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 124	(4 118)
Betalbar skatt i skattekostnad	180 418	200 349
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(176 000)	(198 000)
Betalbar skatt i balansen	4 418	2 349

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 701 259	4 801 259
Årets resultat		78 441	78 441
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 779 700	4 879 700

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 089 870	9 465 870
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	800 000	900 000

Note 5 - Langsiktige fordringer

I langsiktige fordringer inngår lån kr. 4.000.000 til selskapets hovedaksjonær. Lånet er sikret med pant i fast eiendom pålydende danske kroner 3.000.000, tilsvarende NOK 4 241 400 pr. 31.12.2022

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 010 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 8 - Andre fordringer

Fordring hovedaksjonær	113 782
Opptjente renter	127 898
Andre fordringer	12 487
I alt	254 167

Av fordring mot hovedaksjonær, ble kr. 600 000 innrapportert og beskattet som utbytte for 2021. Dette ble benyttet.



til å dekke inn fordringen.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Naustvik, Stein	49	98,00%	Ordinære aksjer
Bergli, Johnny Felix	1	2,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(35 206)	(26 757)	(8 449)
Gevinst- og tapskonto	3 639 832	2 911 865	727 967
Sum midlertidige forskjeller	3 604 626	2 885 108	719 518
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	793 018	634 724	158 294

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 752 700

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Selskapets datterselskap har bokført egenkapital kr. 3 684 817, men betydelige økonomiske forpliktelser. Styret ser nødvendigheten i å tilføre datterselskapet frisk kapital.

Det arbeides derfor med tiltak i denne forbindelse, ved at lån datterselskapet har gitt til hovedaksjonær innfris ved salg av eiendommen som er stillet som sikkerhet for lånet. Denne eiendommen ligger i Danmark. Fremdriften i arbeidet med dette har ikke vært som forutsatt, på grunn av reiserestriksjoner til Danmark under Koronapandemien. Det legges imidlertid til grunn at situasjonen avklares innen rimelig tid.

Under disse forutsetninger anser styret at forutsetninger for fortsatt drift foreligger. Årsregnskapet for 2022 er med bakgrunn i dette satt opp under denne forutsetning.



Noter 2022

NAUSTVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	100 565	(18 719)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	719 518	929 395
Årets skattegrunnlag	820 083	910 676
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	180 418	200 349
Sum	180 418	200 349
+/- Endring i utsatt skatt	(158 294)	(204 467)
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 124	(4 118)
Betalbar skatt i skattekostnad	180 418	200 349
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(176 000)	(198 000)
Betalbar skatt i balansen	4 418	2 349

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 701 259	4 801 259
Årets resultat		78 441	78 441
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 779 700	4 879 700

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 089 870	9 465 870
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	800 000	900 000

Note 5 - Langsiktige fordringer

I langsiktige fordringer inngår lån kr. 4.000.000 til selskapets hovedaksjonær. Lånet er sikret med pant i fast eiendom pålydende danske kroner 3.000.000, tilsvarende NOK 4 241 400 pr. 31.12.2022

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 010 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 8 - Andre fordringer

Fordring hovedaksjonær	113 782
Opptjente renter	127 898
Andre fordringer	12 487
I alt	254 167

Av fordring mot hovedaksjonær, ble kr. 600 000 innrapportert og beskattet som utbytte for 2021. Dette ble benyttet.



til å dekke inn fordringen.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Naustvik, Stein	49	98,00%	Ordinære aksjer
Bergli, Johnny Felix	1	2,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(35 206)	(26 757)	(8 449)
Gevinst- og tapskonto	3 639 832	2 911 865	727 967
Sum midlertidige forskjeller	3 604 626	2 885 108	719 518
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	793 018	634 724	158 294

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 752 700

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Selskapets datterselskap har bokført egenkapital kr. 3 684 817, men betydelige økonomiske forpliktelser. Styret ser nødvendigheten i å tilføre datterselskapet frisk kapital.

Det arbeides derfor med tiltak i denne forbindelse, ved at lån datterselskapet har gitt til hovedaksjonær innfris ved salg av eiendommen som er stillet som sikkerhet for lånet. Denne eiendommen ligger i Danmark. Fremdriften i arbeidet med dette har ikke vært som forutsatt, på grunn av reiserestriksjoner til Danmark under Koronapandemien. Det legges imidlertid til grunn at situasjonen avklares innen rimelig tid.

Under disse forutsetninger anser styret at forutsetninger for fortsatt drift foreligger. Årsregnskapet for 2022 er med bakgrunn i dette satt opp under denne forutsetning.