



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 792 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKELI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 210 000	1 124 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 124 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		70 377	70 249
Annen driftskostnad		759 435	2 208 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 812</b>	<b>2 279 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 188</b>	<b>-1 155 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 567	1 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 567</b>	<b>1 583</b>
Annen finanskostnad		167 932	88 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 932</b>	<b>88 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 365</b>	<b>-87 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 823</b>	<b>-1 242 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 823</b>	<b>-1 242 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 823</b>	<b>-1 242 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 823	-1 242 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 823</b>	<b>-1 242 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 061 219	1 061 219
Sum varige driftsmidler		1 061 219	1 061 219
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		30 777	21 549
Sum finansielle anleggsmidler		30 777	21 549
Sum anleggsmidler		1 091 996	1 082 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		86 425	74 401
Sum fordringer		86 425	74 401
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 590	503 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 590	503 820
Sum omløpsmidler		705 015	578 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 011</b>	<b>1 660 989</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 616 775	1 832 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 616 775</b>	<b>-1 832 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 614 775</b>	<b>-1 830 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 194 492	3 286 102
Øvrig langsiktig gjeld		210 018	201 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 404 510</b>	<b>3 487 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 404 510</b>	<b>3 487 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		960	783
Leverandørgjeld		6 027	2 872
Skyldige offentlige avgifter		110	221
Annen kortsiktig gjeld		180	168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 277</b>	<b>4 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 411 786</b>	<b>3 491 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 011</b>	<b>1 660 989</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370894

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 792 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKELI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 953 792 389  
EIKELI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 210 000	1 124 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 124 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		70 377	70 249
Annen driftskostnad		759 435	2 208 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 812</b>	<b>2 279 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 188</b>	<b>-1 155 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 567	1 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 567</b>	<b>1 583</b>
Annen finanskostnad		167 932	88 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 932</b>	<b>88 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 365</b>	<b>-87 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 823</b>	<b>-1 242 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 823</b>	<b>-1 242 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 823</b>	<b>-1 242 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 823	-1 242 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 823</b>	<b>-1 242 565</b>



Organisasjonsnr: 953 792 389  
EIKELI BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 061 219	1 061 219
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		30 777	21 549
Sum anleggsmidler		1 091 996	1 082 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		86 425	74 401
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 590	503 820
Sum omløpsmidler		618 590	503 820
Sum omløpsmidler		705 015	578 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 011</b>	<b>1 660 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	1 616 775	1 832 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 616 775</b>	<b>-1 832 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 614 775</b>	<b>-1 830 598</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 194 492	3 286 102
Øvrig langsiktig gjeld	210 018	201 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 404 510</b>	<b>3 487 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 404 510</b>	<b>3 487 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	960	783
Leverandørgjeld	6 027	2 872
Skyldige offentlige avgifter	110	221
Annen kortsiktig gjeld	180	168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 277</b>	<b>4 044</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 411 786</b>	<b>3 491 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 797 011</b>	<b>1 660 989</b>



Organisasjonsnr: 953 792 389  
EIKELI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3221

Eikeli Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Eikeli Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

12. mars 2024 kl. 18:00, på Solhaug..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomité og delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Eikeli Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Velges på generalforsamlingen

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

**Forslag til vedtak**

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

**Forslag til vedtak**

Velges på generalforsamlingen



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. 3221 årsrapport og regnskap.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000, ref. budsjett.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**

Se vedlegg



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Åse Grini

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tormod Johansen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bendik Mansika
- Christopher Adamsrød

## Vedlegg

1. 3221 Valgbrev Eikeli Borettslag.pdf

Sak 8

## Valg av valgkomité og delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Åse Grini

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Christin Elisabeth Webb

**Valg av 1 valgkomité 1** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité 1:

- Christopher Adamsrød

**Valg av 1 valgkomité 2** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité 2:



- Bendik Mansika



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Åse Grini	Nordre Vei 3
Styremedlem	Tormod Johansen	Nordre Vei 3
Styremedlem	Christin Elisabeth Webb	Nordre Vei 6
Varamedlem	Christopher Adamsrød	Nordre Vei 2
Varamedlem	Bendik Mansika	Nordre Vei 4

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Åse Grini	Nordre Vei 3
Varadelegert	Christin Elisabeth Webb	Nordre Vei 6

### Valgkomiteen

Christopher Adamsrød	Nordre Vei 2
Bendik Mansika	Nordre Vei 4

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har følgende e-post adresse: [eikeli@styrerrommet.no](mailto:eikeli@styrerrommet.no)

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Eikeli Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Eikeli Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953792389, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

140	595	596	598	599
855	856	857	881	897

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Eikeli Borettslag har ingen ansatte.



Eikeli Borettslag

## **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er BDO AS.

## **Styrets arbeid**

- 1 Vi har hatt 7 styremøter og behandlet 7 saker
- 2 Ingen innkomne saker
- 3 Ingen store rehabiliteringsplaner for 2024  
Vi bytter dårlige bord på garasjerekkene og maler våren 2024

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

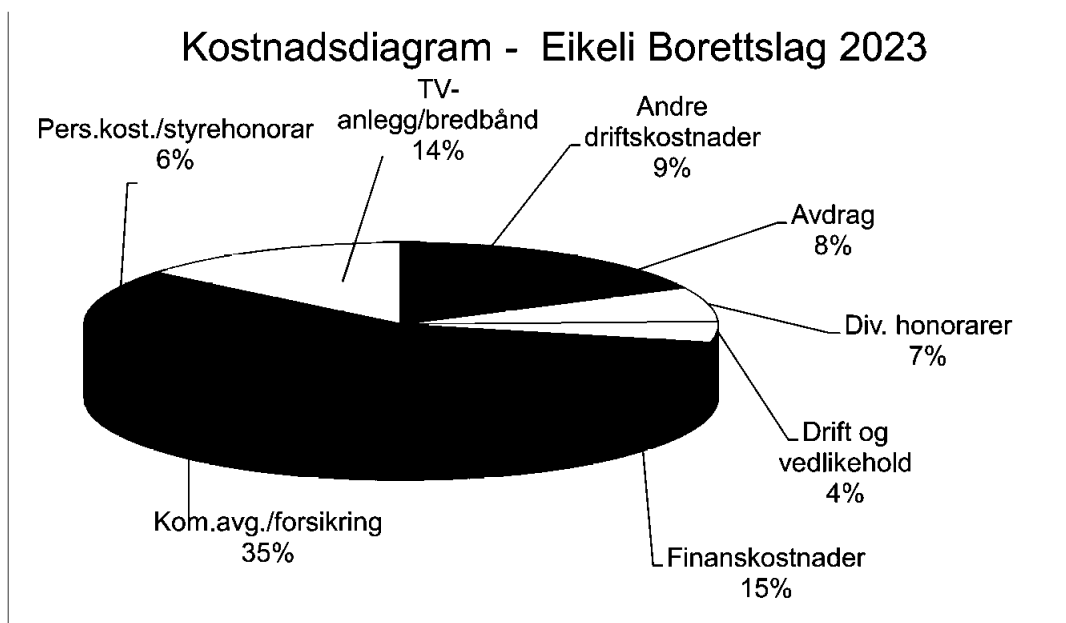
### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslagets styre har utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2024.





## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Større vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 70 500 til å dekke borettslagets serviceavtaler samt løpende vedlikehold.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eikeli Borettslag.

### **Lån**

Eikeli Borettslag har lån i Sparebank1. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i EIKELI BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIKELI BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og Internettals Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: TPLMP-EHQD1-EZQMT-YW7XN-Z1H5D-Q8ALG



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TPLMP-EHQD1-EZQMT-YW7XN-Z1H5D-Q8ALG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Hauvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 18:05:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPLMP-EHQD1-EZQMT-YW7XN-Z1H5D-Q8ALG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 29

3221 årsrapport og regnskap.pdf



**EIKELI BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 792 389, KUNDENR. 3221**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>574 178</b>	<b>757 044</b>	<b>574 178</b>	<b>697 738</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		215 823	-1 242 565	217 000	72 000
Tillegg for nye langsiktige lån	14	3 243 257	4 104 620	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-3 334 867	-3 044 814	-192 000	-99 000
Innsk. øremerk. bankkto		-652	-107	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>123 561</b>	<b>-182 866</b>	<b>25 000</b>	<b>-27 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>697 738</b>	<b>574 178</b>	<b>599 178</b>	<b>670 738</b>

**SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:**

Omløpsmidler		705 015	578 222
Kortsiktig gjeld		-7 277	-4 044
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>697 738</b>	<b>574 178</b>



Eikeli Borettslag

**EIKELI BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 792 389, KUNDENR. 3221**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 200 000	1 124 000	1 200 000	1 200 000
Andre inntekter	3	10 000	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 124 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-10 377	-10 249	-8 500	-8 500
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-6 351	-5 123	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-67 600	-80 143	-65 000	-70 000
Konsulenthonorar		0	-4 219	-5 000	-5 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-44 951	-1 555 661	-50 500	-70 500
Forsikringer		-78 858	-83 502	-90 000	-90 000
Kommunale avgifter	8	-307 976	-230 549	-275 000	-350 000
Energi/fyring		-26 302	-42 020	-60 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-153 621	-141 802	-150 000	-170 000
Andre driftskostnader	9	-69 775	-61 893	-67 000	-72 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-829 812</b>	<b>-2 279 159</b>	<b>-840 000</b>	<b>-935 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>380 188</b>	<b>-1 155 159</b>	<b>360 000</b>	<b>265 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	3 567	1 583	0	0
Finanskostnader	11	-167 932	-88 989	-143 000	-193 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-164 365</b>	<b>-87 406</b>	<b>-143 000</b>	<b>-193 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>215 823</b>	<b>-1 242 565</b>	<b>217 000</b>	<b>72 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		215 823	0		



Eikeli Borettslag

**EIKELI BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 792 389, KUNDENR. 3221**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	1 052 319	1 052 319
Tomt		8 900	8 900
Miljøbankkonto, øremerket		30 777	21 549
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 091 996</b>	<b>1 082 768</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		86 425	74 401
Driftskonto OBOS-banken		617 004	502 977
Sparekonto OBOS-banken		866	843
Innestående i andre banker		720	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>705 015</b>	<b>578 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 011</b>	<b>1 660 989</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 20 * 100		2 000	2 000
Udekket tap	13	-1 616 775	-1 832 598
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 614 775</b>	<b>-1 830 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 194 492	3 286 102
Borettsinnskudd	15	168 000	168 000
Annen langsiktig gjeld	16	12 000	12 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	30 018	21 442
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 404 510</b>	<b>3 487 544</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 027	2 872
Skyldige offentlige avgifter	17	110	221
Påløpte renter		960	783
Annen kortsiktig gjeld	18	180	168
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 277</b>	<b>4 044</b>



Eikeli Borettslag

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 011</b>	<b>1 660 989</b>
Pantstillelse	19	4 000 000	3 310 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 9.2.2024  
Styret i Eikeli Borettslag

Åse Grini /s/

Christin Elisabeth Webb /s/

Tormod Johansen /s/



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 200 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 200 000</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Egenandel	10 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>10 000</b>

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, vikarer	-1 500
Påløpte feriepenger	-180
Arbeidsgiveravgift	-8 697
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-10 377</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.



Eikeli Borettslag

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 351.

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 050
Drift/vedlikehold VVS	-3 632
Drift/vedlikehold elektro	-2 558
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 446
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 448
Kostnader dugnader	-818
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-44 951</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-307 976
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-307 976</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Verktøy og redskaper	-7 490
Driftsmateriell	-4 635
Snørydding	-45 738
Andre fremmede tjenester	-755
Trykksaker	-1 816
Andre kontorkostnader	-2 921
Bank- og kortgebyr	-2 076
Velferdskostnader	-2 346
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-69 775</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 892
Renter av sparekonto i OBOS-banken	675
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 567</b>



Eikeli Borettslag

## NOTE: 11

### FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-27 679
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-49 970
Renter og gebyr på lån i SPARE1	-35 268
Renter og gebyr på lån i SpareBank 1	-55 015
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-167 932</b>

## NOTE: 12

### BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1961	1 052 319
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 052 319</b>

Tomten ble kjøpt i 1961.

Gnr.140/bnr.595, 596, 597, 598, 599.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

## NOTE: 13

### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

## NOTE: 14

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,49 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2022	-1 176 622
Nedbetalt tidligere	4 706
Nedbetalt i år	1 171 916

0

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,49 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2022	-2 127 998
Nedbetalt tidligere	13 812
Nedbetalt i år	2 114 186

0

Sparebank 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,49 %. Løpetiden er 14 år.



Eikeli Borettslag

Opprinnelig 2023	-1 148 721	
Nedbetalt i år	27 032	
		-1 121 689
Sparebank 1		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,49 %. Løpetiden er 24 år.		
Opprinnelig 2023	-2 094 536	
Nedbetalt i år	21 733	
		-2 072 803
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-3 194 492</b>

**NOTE: 15**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1961	-168 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-168 000</b>

**NOTE: 16**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Andre innskudd, garasje	-12 000
Avsetning bomiljøtiltak	-30 018
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-42 018</b>

**NOTE: 17**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-110
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-110</b>

**NOTE: 18**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-180
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-180</b>

**NOTE: 19**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	168 000
Pantelån	3 194 492
	<b>3 362 492</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 052 319
Tomt	8 900
<b>TOTALT</b>	<b>1 061 219</b>



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587822. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### **Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Christopher Adamsrød  
Bendik Mansika

08.01.2024



## Valgkomiteens oppgaver i Eikeli Borettslag

Valgkomiteens oppgave er å finne representanter som ønsker å stille til styreverv og innstille disse til valg ved årets generalforsamling. Valgkomiteen arbeider uavhengig av styret, men bør kontakte styremedlemmer som er på valg med forespørsel om de ønsker gjenvalg.

Vi gjør oppmerksom på at styrene nå har anledning til å gjennomføre forberedelsene til ordinær generalforsamling digitalt ved hjelp av Styrerommet.no. Det innebærer at styret utformer agenda og kan motta forslag til saker og kandidater til verv digitalt, uavhengig av om møtet gjennomføres fysisk eller digitalt. Ta kontakt med styret for å koordinere gjennomføring av prosessen.

Valgkomiteens medlemmer er:

Christopher Adamsrød	Nordre Vei 2
Bendik Mansika	Nordre Vei 4

## Følgende tillitsvalgte står på valg:

- A) Valg av leder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år  
Følgende styremedlemmer står på valg:
- |             |                 |              |
|-------------|-----------------|--------------|
| Leder       | Åse Grini       | Nordre Vei 3 |
| Styremedlem | Tormod Johansen | Nordre Vei 3 |
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år  
Følgende varamedlemmer står på valg:
- |            |                         |              |
|------------|-------------------------|--------------|
| Varamedlem | Christopher<br>Adamsrød | Nordre Vei 2 |
| Varamedlem | Bendik Mansika          | Nordre Vei 4 |
- D) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år



## **Om OBOS sin generalforsamling**

Andelseiere i tilknyttede borettslag med 30 eller færre andelseiere velger hvert år *en* kandidat med varamedlem til å bli trukket ut som delegert. Det foretas trekning av delegerte til generalforsamlingen i OBOS blant disse kandidatene. Det trekkes ut *en* delegert for hver 500. påbegynte andelseier.

For å kunne velges som delegert til OBOS' generalforsamling er det en forutsetning at borettslagets representant er andelseier i borettslaget. Der flere eier en andel sammen, vil alle andelseiere være valgbare, men kun en av dem kan velges. Eierfellesskapet må være registrert i OBOS.

Vi minner om at det å bli valgt som delegert til generalforsamlingen i OBOS er et personlig verv. Den delegerte skal velges av andelseierne ved navns nevning og ikke i form av rollen som leder eller nestleder. Vi ber valgkomiteen ta hensyn til dette ved forespørsel til vervet som delegert til OBOS' generalforsamling.

## **Valgkomiteens innstilling**

Vi oppfordrer valgkomiteen om å skrive navnene på kandidatene korrekt. Innstillingen skal også inneholde kandidatens adresse.

Borettslaget defineres som virksomhet som omfattes av likestillingsbestemmelsene i regnskapsloven. Valgkomiteen bør tilstrebe likestilling i arbeidet med å finne kandidater til styret i borettslaget så langt dette lar seg gjøre.

Vi anbefaler at komiteens innstilling tas med i innkallingen til generalforsamlingen. Frist for innsendelse er innen **01.02.2023**

Innstillingen kan sendes til undertegnede på e-post [fred.arne.ostrem@obos.no](mailto:fred.arne.ostrem@obos.no) eller til OBOS Vestfold v/Fred-Arne Østrem PB 293 Sentrum 3101 Tønsberg.

Borettslagets tillitsvalgte siste år framgår av vedlagte oversikt.

Med hilsen  
Eikeli Borettslag  
Org.nr. 953792389

OBOS Vestfold

Fred-Arne Østrem  
rådgiver eiendomsforvaltning  
Tlf 33309473  
[fred.arne.ostrem@obos.no](mailto:fred.arne.ostrem@obos.no)

Tilsvarende brev er sendt alle valgkomiteens medlemmer



Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

## **STYRET**

Leder	Åse Grini	Nordre Vei 3
Styremedlem	Tormod Johansen	Nordre Vei 3
Styremedlem	Christin Elisabeth Webb	Nordre Vei 6
Varamedlem	Christopher Adamsrød	Nordre Vei 2
Varamedlem	Bendik Mansika	Nordre Vei 4

## **DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS**

### **Delegert**

Åse Grini Nordre Vei 3

### **Varadelegert**

Christin Elisabeth Webb Nordre Vei 6

## **VALGKOMITEEN**

Christopher Adamsrød Nordre Vei 2  
Bendik Mansika Nordre Vei 4





### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 12.03.24

Selskapsnummer: 3221 Selskapsnavn: Eikeli Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.