



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS  
Forretningsadresse: Violgata 3B  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		327 843	306 862
Annen driftsinntekt		951 559	1 054 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 402</b>	<b>1 361 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 455
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	240 500	240 500
Annen driftskostnad	4	776 984	832 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 484</b>	<b>1 099 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 919</b>	<b>261 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	1 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>1 234</b>
Annen rentekostnad	12	255 000	200 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 000</b>	<b>200 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 731</b>	<b>-198 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 188</b>	<b>62 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-139 738	6 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 926</b>	<b>56 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 926</b>	<b>56 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		146 926	56 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 926</b>	<b>56 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		161 229	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 229</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 443 000	6 683 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 443 000</b>	<b>6 683 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 604 229</b>	<b>6 933 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	269 192	187 439
Andre fordringer		13 247	16 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 439</b>	<b>204 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 643	139 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 643</b>	<b>139 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 083</b>	<b>343 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 017 312</b>	<b>7 277 200</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	343 496	490 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 496</b>	<b>-490 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-313 496</b>	<b>-460 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	6 870 047	7 348 863
Øvrig langsiktig gjeld		192 101	132 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 062 148</b>	<b>7 481 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 062 148</b>	<b>7 481 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 604	44 705
Betalbar skatt	7	21 491	6 344
Annen kortsiktig gjeld		212 564	205 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 659</b>	<b>256 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 330 808</b>	<b>7 737 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 017 312</b>	<b>7 277 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS  
Forretningsadresse: Svalerødveien 29  
1794 SPONVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 997 823 893  
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		327 843	306 862
Annen driftsinntekt		951 559	1 054 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 402</b>	<b>1 361 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 455
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	240 500	240 500
Annen driftskostnad	4	776 984	832 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 484</b>	<b>1 099 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 919</b>	<b>261 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	1 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>1 234</b>
Annen rentekostnad	12	255 000	200 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 000</b>	<b>200 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 731</b>	<b>-198 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-139 738	6 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 926</b>	<b>56 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 926</b>	<b>56 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		146 926	56 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 926</b>	<b>56 068</b>



Organisasjonsnr: 997 823 893  
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		161 229	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 229</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 443 000	6 683 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 443 000</b>	<b>6 683 500</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>250 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 604 229</b>	<b>6 933 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	269 192	187 439
Andre fordringer		13 247	16 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 439</b>	<b>204 033</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 643	139 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 643</b>	<b>139 667</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 083</b>	<b>343 700</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 017 312</b>	<b>7 277 200</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	343 496	490 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 496</b>	<b>-490 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-313 496</b>	<b>-460 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	6 870 047	7 348 863
Øvrig langsiktig gjeld		192 101	132 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 062 148</b>	<b>7 481 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 062 148</b>	<b>7 481 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 604	44 705
Betalbar skatt	7	21 491	6 344
Annen kortsiktig gjeld		212 564	205 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 659</b>	<b>256 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 330 808</b>	<b>7 737 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 017 312</b>	<b>7 277 200</b>



Organisasjonsnr: 997 823 893  
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, men morselskapet har lånt inn de nødvendige midler. I tillegg anses det å være betydelige merverdier i endomsmassen.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Team Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5727.00	5996.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	5980.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11727.00	11976.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

2020

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 727	5 996
Andre tjenester	6 000	5 980
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 727</b>	<b>11 976</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Team Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	9 251 548	10 251 548
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 251 548</b>	<b>10 251 548</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 568 048)	(3 568 048)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 808 548)	(3 808 548)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 443 000</b>	<b>6 443 000</b>
Årets avskrivninger		(240 500)	(240 500)
Økonomisk levetid		20 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 5 %</b>	



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

2020

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 188	62 412
+/- Permanente forskjeller	2 335	115
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	88 162	(33 691)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>97 685</b>	<b>28 836</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 491	6 344
Sum	21 491	6 344
+/- Endring i utsatt skatt	(161 229)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(139 738)</b>	<b>6 344</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 491	6 344
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 491</b>	<b>6 344</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(632 020)	(618 769)	(13 251)
Omløpsmidler	(12 677)	(114 090)	101 413
Netto forskjeller	(644 697)	(732 859)	88 162
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	644 697	0	644 697
Sum midlertidige forskjeller	0	(732 859)	732 859
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(161 229)</b>	<b>161 229</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	383 902	202 149
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(114 710)	(14 710)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>269 192</b>	<b>187 439</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(490 422)	(460 422)
Årets resultat		146 926	146 926
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(343 496)</b>	<b>(313 496)</b>

## Note 12 - Lån fra Konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet med kr 6 818 282, og det er betalt kr 255 000 i renter for 2020.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Team Eiendom Violgata 3B AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Team Eiendom Violgata 3B AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 146 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 6. august 2021  
RevisorTeam DA

Rolf-Ove Dahl  
Statsautorisert revisor