



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 852	320 004
Sum inntekter		356 852	320 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 873	5 598
Sum kostnader		25 873	5 598
Driftsresultat		330 979	314 406
Annen rentekostnad		110 985	85 552
Sum finanskostnader		110 985	85 552
Netto finans		-110 985	-85 552
Ordinært resultat før skattekostnad		219 994	228 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 399	
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 596	228 854
Årsresultat		171 596	228 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 596	228 854
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		171 595	228 854
Sum overføringer og disponeringer		171 595	228 854



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 940 821

3 940 821

Sum varige driftsmidler

3 940 821

3 940 821

Sum anleggsmidler

3 940 821

3 940 821

Omløpsmidler

Varer

Tomteområde for salg

3

3 787 040

3 787 040

Sum varer

3 787 040

3 787 040

Fordringer

Kundefordringer

1 500

Sum fordringer

1 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

133 454

148 618

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

133 454

148 618

Sum omløpsmidler

3 921 994

3 935 658

SUM EIENDELER

7 862 815

7 876 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		440 384	440 384
Sum opptjent egenkapital		440 384	440 384
Sum egenkapital		470 384	470 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 940 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	100 000	101 583
Kortsiktig konserngjeld		4 584 931	4 357 012
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		4 692 431	4 466 095
Sum gjeld		7 392 431	7 406 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 862 815	7 876 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605279

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 202 861
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 852	320 004
Sum inntekter		356 852	320 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 873	5 598
Sum kostnader		25 873	5 598
Driftsresultat		330 979	314 406
Annen rentekostnad		110 985	85 552
Sum finanskostnader		110 985	85 552
Netto finans		-110 985	-85 552
Ordinært resultat før skattekostnad		219 994	228 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 399	
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 596	228 854
Årsresultat		171 596	228 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 596	228 854
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		171 595	228 854
Sum overføringer og disponeringer		171 595	228 854



Organisasjonsnr: 999 202 861
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 940 821	3 940 821
Sum varige driftsmidler	3 940 821	3 940 821

Sum anleggsmidler	3 940 821	3 940 821
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Tomteområde for salg	3	3 787 040	3 787 040
Sum varer		3 787 040	3 787 040

Fordringer

Kundefordringer		1 500	
Sum fordringer		1 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 454	148 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 454	148 618

Sum omløpsmidler		3 921 994	3 935 658
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 862 815	7 876 479
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		440 384	440 384
Sum opptjent egenkapital		440 384	440 384

Sum egenkapital		470 384	470 384
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 940 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	100 000	101 583
Kortsiktig konserngjeld		4 584 931	4 357 012
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		4 692 431	4 466 095
Sum gjeld		7 392 431	7 406 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 862 815	7 876 479



Organisasjonsnr: 999 202 861
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tvedestrand Næringsområde AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.



Tvedestrand Næringsområde AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	219 994
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	219 994
- Ytet konsernbidrag	219 994
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 399
= Sum betalbar skatt	48 399
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	48 399
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 399
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-48 399
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomteområde for salg

Det er investert i et tomteområde på Slotta utenfor Tvedestrand. Dette er på totalt 66 mål, og vil gi ca 40 mål tomteområde for næring. Det ble solgt 2 tomter på tilsammen 1,6 mål. Disse er solgt til noe redusert pris, med hensikt å få noe virksomhet til område. Forhandler har også leid plass for levering av drivstoff.

Noter for Tvedestrand Næringsområde AS

Organisasjonsnr. 999202861



Tvedestrand Næringsområde AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1.000,-

Alle aksjene eies av Vegarheim Pukkverk og Entreprenør AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	440 384	470 384
Pr 31.12.	30 000	0	440 384	470 384

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra kredittinstitusjon på kr 2 700 000,- er pantsatt i tomt gnr. 5 brnr 43 og 57. Denne er bokført med kr 3 787 040.

Note 6 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden består av kr 100 000 i gjeld til morselskap Vegarheim Pukkverk og Entreprenør AS. Dette gjelder del av tjenester som er utført med opparbeidelse av 10 mål tomteområde. Totalbeløp for denne opparbeidelsen beløp seg til kr 1 850 000.



Tvedestrand Næringsområde AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		356 852	320 004
Sum driftsinntekter		356 852	320 004
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 873	5 598
Sum driftskostnader		25 873	5 598
DRIFTSRESULTAT		330 979	314 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 985	85 552
Sum finanskostnader		110 985	85 552
NETTO FINANSPOSTER		(110 985)	(85 552)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 994	228 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 399	(0)
ORDINÆRT RESULTAT		171 596	228 854
ÅRSRESULTAT		171 596	228 854
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		171 595	228 854
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		171 596	228 854



Tvedestrand Næringsområde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 940 821	3 940 821
Sum varige driftsmidler		3 940 821	3 940 821
SUM ANLEGGSMIDLER		3 940 821	3 940 821
OMLØPSMIDLER			
Tomteområde for salg	3	3 787 040	3 787 040
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Sum fordringer		1 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 454	148 618
SUM OMLØPSMIDLER		3 921 994	3 935 658
SUM EIENDELER		7 862 815	7 876 479
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 384	440 384
Sum opptjent egenkapital		440 384	440 384
SUM EGENKAPITAL		470 384	470 384
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 940 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 700 000	2 940 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	100 000	101 583
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 584 931	4 357 012
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 692 431	4 466 095
SUM GJELD		7 392 431	7 406 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 862 815	7 876 479

Tvedestrand, 27.06.2023

Øystein Finsrud
Styrets leder/Daglig lederErik Solberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Tvedestrand Næringsområde AS

Foretaksnr. 999202861