



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE OG BJØLSEN
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 154A
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 306 801	14 195 224
Annen driftsinntekt		65 550	
Sum inntekter		12 372 351	14 195 224
Kostnader			
Varekostnad		3 301 318	5 237 854
Lønnskostnad	1	5 398 199	5 749 323
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 686	116 543
Annen driftskostnad	1	3 659 652	1 877 408
Sum kostnader		12 473 855	12 981 128
Driftsresultat		-101 504	1 214 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 107	71 113
Sum finansinntekter		37 107	71 113
Annen rentekostnad		1 392	200 312
Sum finanskostnader		1 392	200 312
Netto finans		35 715	-129 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 789	1 084 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	59 708	241 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 497	843 310
Årsresultat		-125 497	843 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 497	843 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-125 497	843 310
Sum overføringer og disponeringer		-125 497	843 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 999	24 663
Sum immaterielle eiendeler		9 999	24 663
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 206	164 892
Sum varige driftsmidler		50 206	164 892
Sum anleggsmidler		60 205	189 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 750
Andre fordringer		2 100 523	1 730 767
Sum fordringer		2 100 523	1 744 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 182 608	1 314 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 608	1 314 248
Sum omløpsmidler		3 283 131	3 058 765
SUM EIENDELER		3 343 336	3 248 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5,6	-80 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	380 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 108 029	1 397 734
Sum opptjent egenkapital		1 108 029	1 397 734
Sum egenkapital		1 428 029	1 777 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 946	150 743
Betalbar skatt	3	45 044	
Skyldig offentlige avgifter		580 539	1 207 843
Annen kortsiktig gjeld	7	964 778	112 000
Sum kortsiktig gjeld		1 915 307	1 470 586
Sum gjeld		1 915 307	1 470 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 336	3 248 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563315

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE OG BJØLSEN
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 154A
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 734 598
SAGENE OG BJØLSEN
EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 306 801	14 195 224
Annen driftsinntekt		65 550	
Sum inntekter		12 372 351	14 195 224
Kostnader			
Varekostnad		3 301 318	5 237 854
Lønnskostnad	1	5 398 199	5 749 323
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 686	116 543
Annen driftskostnad	1	3 659 652	1 877 408
Sum kostnader		12 473 855	12 981 128
Driftsresultat		-101 504	1 214 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 107	71 113
Sum finansinntekter		37 107	71 113
Annen rentekostnad		1 392	200 312
Sum finanskostnader		1 392	200 312
Netto finans		35 715	-129 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 789	1 084 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	59 708	241 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 497	843 310
Årsresultat		-125 497	843 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 497	843 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-125 497	843 310
Sum overføringer og disponeringer		-125 497	843 310



Organisasjonsnr: 989 734 598
SAGENE OG BJØLSEN
EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 999	24 663
Sum immaterielle eiendeler		9 999	24 663
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 206	164 892
Sum varige driftsmidler		50 206	164 892
Sum anleggsmidler		60 205	189 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 750
Andre fordringer		2 100 523	1 730 767
Sum fordringer		2 100 523	1 744 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 182 608	1 314 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 608	1 314 248
Sum omløpsmidler		3 283 131	3 058 765
SUM EIENDELER		3 343 336	3 248 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5,6	-80 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 108 029	1 397 734
Sum opptjent egenkapital		1 108 029	1 397 734
Sum egenkapital		1 428 029	1 777 734



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	324 946	150 743
Betalbar skatt	45 044	
Skyldig offentlige avgifter	580 539	1 207 843
Annen kortsiktig gjeld	964 778	112 000
Sum kortsiktig gjeld	1 915 307	1 470 586
Sum gjeld	1 915 307	1 470 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 343 336	3 248 320



Organisasjonsnr: 989 734 598
SAGENE OG BJØLSEN
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Tandberg	102.00	51.00%	Ordinære aksjer
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling A	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gard Peder Koppstad	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
Christian Alexander Granlie	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
G&T Holding AS	18.00	9.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	200.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	700048.00		2928.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lønns- og pensjonskostnader 2020

Navn	Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnr.	989734598
Forretningsadresse	Maridalsveien 154A	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	0461 OSLO		

Ekstern regnskapsfører

Navn	Saga Regnskap Hønefoss AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	986399984
Forretningsadresse	Hvervenmoveien 49	Postnr./-sted	3511 HØNEFOSS

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2021.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2020". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2020". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktige, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2020".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Lønns- og pensjonskostnader 2020

1	2	3	4	5	6	7	Skjema nr. 1	
							8	8
	Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv. tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	
	2940	Skyldige feriepenger		416 655	403 324	13 331	13 331	
	5000	Provisjonslønn	3 916 153			3 916 153	3 916 153	
	5001	Fast lønn	73 297			73 297	73 297	
100	5015	Div. lønn uten FP	67 120			67 120	67 120	
	5092	Feriepenger	403 324			403 324	403 324	
	5210	Fri telefon	25 254			25 254	25 254	
	5280	Annen fordel i arbeidsforhold	1 098			1 098	1 098	
	5390	Annen opplysningspliktig godtgj	30 000			30 000	30 000	
110		Sum	4 516 246	416 655	403 324	4 529 577	4 529 577	
111		Samlet beløp som er kreditert «konto for naturalytelser»						
112	Flere	Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning						17 656
120		Sum				4 529 577	4 547 233	

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1022 Elektronisk utgave

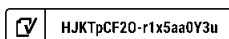
HJK1pCF20-r1X5aa0Y3u

Side 2 av 2
Produisert med Visma Finne Arsoppgjør



SPESIFIKASJON AV POSTER I RF-1022, inntektsåret 2020
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Spesifikasjon av post 112	
5255 Tilskudd og premie til pensjons.....	17 656,00
5256 Motkonto innberettet OTP.....	-17 656,00
5945 Obligatorisk tjenstepensjon.....	17 656,36
 SUM Spesifisert post 112.....	 17 656,36





Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 306 801	14 195 224
Annen driftsinntekt		65 550	0
Sum driftsinntekter		12 372 351	14 195 224
Driftskostnader			
Varekostnad		3 301 318	5 237 854
Lønnskostnad	1	5 398 199	5 749 323
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 686	116 543
Annen driftskostnad	1	3 659 652	1 877 408
Sum driftskostnader		12 473 855	12 981 128
DRIFTSRESULTAT		(101 504)	1 214 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 107	71 113
Sum finansinntekter		37 107	71 113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 392	200 312
Sum finanskostnader		1 392	200 312
NETTO FINANSPOSTER		35 715	(129 199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(65 789)	1 084 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	59 708	241 587
Sum resultat for perioden		(125 497)	843 310
ARSRESULTAT		(125 497)	843 310
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(125 497)	843 310
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(125 497)	843 310

Årsregnskap for Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 989734598



HJKTpCF20-r1x5aa0Y3u



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 999	24 663
Sum immaterielle eiendeler		9 999	24 663
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 206	164 892
Sum varige driftsmidler		50 206	164 892
SUM ANLEGGSMIDLER		60 205	189 555
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 750
Andre fordringer		2 100 523	1 730 767
Sum fordringer		2 100 523	1 744 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 182 608	1 314 248
SUM OMLØPSMIDLER		3 283 131	3 058 765
SUM EIENDELER		3 343 336	3 248 320



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Egne aksjer	5,6	(80 000)	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		320 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 108 029	1 397 734
Sum opptjent egenkapital		1 108 029	1 397 734
SUM EGENKAPITAL		1 428 029	1 777 734
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		324 946	150 743
Betalbar skatt	3	45 044	0
Skyldig offentlige avgifter		580 539	1 207 843
Annen kortsiktig gjeld	7	964 778	112 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 915 307	1 470 586
SUM GJELD		1 915 307	1 470 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 336	3 248 320

Oslo, 30.06.2021

Sverre Tandberg
Styreleder

Gard Peder Kopstad
Daglig leder/styremedlem

Thomas Wahl
Styremedlem

Alexander Trampe-Kindt
Styremedlem



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 989734598



HJKTpCF20-r1x5aa0Y3u



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har tegnet avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	4 586 613
Arbeidsgiveravgift	609 031
Pensjonskostnader	17 656
Andre lønnsrelaterte ytelser	184 898
Totalt	5 398 199

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	kr 702 976
Styremedlemmer	kr 1 059 167

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	49 100
Attestasjonsoppgaver	13 900
Samlet honorar til revisor	63 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	631 767
Anskaffelseskost pr. 31/12	631 767
Akk. av/nedskr. pr 1/1	466 875
+ Ordinære avskrivninger	114 686
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	581 561
Balanseført verdi pr 31/12	50 206
Prosentsats for ord. avskr.	20-22

Noter for Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 989734598



HJKTpCF20-r1x5aa0Y3u



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-65 789
Permanente og andre forskjeller	337 188
Endring i midlertidige forskjeller	643
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	67 295
Inntekt	204 747

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	45 044
= Sum betalbar skatt	45 044
+ endring i utsatt skattefordel	14 664
= Ordinær skattekostnad	59 708

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	45 044
= Betalbar skatt i balansen	45 044

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 453	-44 810
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	67 295
= Grunnlag utsatt skatt	-45 453	-112 105
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	-45 453	-112 105
= Grunnlag utsatt skattefordel	-45 453	-112 105
Utsatt skattefordel	-9 999	-24 663





Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 5 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Alexander Nordbak	20	10%
G&T Holding AS	18	9%
Gard Peder Kopstad	20	10%
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS	40	20%
Sverre Tandberg	102	51%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	380 000	1 397 734	1 777 734
-Til årets resultat		-125 497	-125 497
-Kjøp av egne aksjer	-80 000	-244 000	-324 000
+Salg av egne aksjer	20 000	80 000	100 000
+/-Andre transaksjoner		-209	-209
Pr 31.12.	320 000	1 108 029	1 428 029

Inkludert i aksjekapitalen er kr -80 000 som gjelder egne aksjer.

Andre egenkapitaltransaksjoner skyldes for mye innbetalt ved kjøp av egne aksjer.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 198 205.

Klientansvaret på kr 44 851 046,01 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.

Note 9 - Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien kan medføre betydelig risiko for økonomien, kunder og ansatte. Som følge av utbruddet av Covid-19 har selskapet i perioder fått midlertidig redusert etterspørsel etter sine tjenester. Konsekvensene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men vi mener selskapet har nødvendige midler og reserver til å dekke sine løpende forpliktelser. Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Noter for Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 989734598



HJKTpCF20-r1x5aa0Y3u



Verification

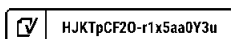
Transaction ID	HJKTpCF2O-r1x5aa0Y3u
Document	Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS - Skattedokumenter og årsregnskap 2020.pdf
Pages	44
Sent by	Kristin Skougstad

Signing parties

Sverre Tandberg	sverre.tandberg@aktiv.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Thomas Wahl	thomas.wahl@aktiv.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Gard Peder Kopstad	gard@aktiv.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Alexander Trampe-Kindt	alexander.trampe.kindt@aktiv.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

- E-mail invitation sent to thomas.wahl@aktiv.no**
2021-06-30 14:16:24 CEST,
- E-mail invitation sent to sverre.tandberg@aktiv.no**
2021-06-30 14:16:24 CEST,
- E-mail invitation sent to alexander.trampe.kindt@aktiv.no**
2021-06-30 14:16:24 CEST,
- E-mail invitation sent to gard@aktiv.no**
2021-06-30 14:16:24 CEST,
- Clicked invitation link Alexander Trampe-Kindt**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.124 Safari/537.36,2021-06-30 14:21:26 CEST,IP address: 188.95.247.249
- Document signed by Alexander Trampe-Kindt**
Birth date: 72/07/04,2021-06-30 14:46:10 CEST,
- Clicked invitation link Thomas Wahl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.124 Safari/537.36,2021-06-30 15:30:05 CEST,IP address: 188.95.247.247
- Document signed by Thomas Wahl**
Birth date: 71/01/24,2021-06-30 15:43:04 CEST,
- E-mail invitation sent to sverre.tandberg@aktiv.no**
2021-07-01 13:01:28 CEST,
- E-mail invitation sent to gard@aktiv.no**
2021-07-01 13:01:36 CEST,
- Clicked invitation link Gard Peder Kopstad**
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Safari/605.1.15,2021-07-01 13:02:34 CEST,IP address: 188.95.241.148





Document signed by Gard Peder Kopstad

Birth date: 88/04/22,2021-07-01 13:35:35 CEST,

E-mail invitation sent to sverre.tandberg@aktiv.no

2021-07-09 10:14:15 CEST,

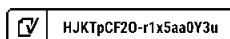
Clicked invitation link Sverre Tandberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-07-09 10:16:20 CEST,IP address: 84.212.171.204

Document signed by Sverre Tandberg

Birth date: 80/05/23,2021-07-09 10:18:11 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 125 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: 4XVJY-30XX3-TTJMG-NZHA-TISZY-6PEUI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Gabrielsen & Partners Løkka AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4XVJY-30XX3-TTJMG-NZHAJ-TISZY-6PEUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-09 09:15:19Z



Penneo Dokumentnrøkket: 4XVJY-30XX3-TTJMG-NZHAJ-TIS2Y-6PEUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har tegnet avtale om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	4 586 613
Arbeidsgiveravgift	609 031
Pensjonskostnader	17 656
Andre lønnsrelaterte ytelser	184 898
Totalt	5 398 199

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	kr 702 976
Styremedlemmer	kr 1 059 167

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	49 100
Attestasjonsoppgaver	13 900
Samlet honorar til revisor	63 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	631 767
Anskaffelseskost pr. 31/12	631 767
Akk. av/nedskr. pr 1/1	466 875
+ Ordinære avskrivninger	114 686
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	581 561
Balanseført verdi pr 31/12	50 206
Prosentats for ord. avskr.	20-22

Noter for Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 989734598



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-65 789
Permanente og andre forskjeller	337 188
Endring i midlertidige forskjeller	643
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	67 295
Inntekt	204 747

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	45 044
= Sum betalbar skatt	45 044
+ endring i utsatt skattefordel	14 664
= Ordinær skattekostnad	59 708
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	45 044
= Betalbar skatt i balansen	45 044

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 453	-44 810
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	67 295
= Grunnlag utsatt skatt	-45 453	-112 105
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	-45 453	-112 105
= Grunnlag utsatt skattefordel	-45 453	-112 105
Utsatt skattefordel	-9 999	-24 663



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 5 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Alexander Nordbak	20	10%
G&T Holding AS	18	9%
Gard Peder Kopstad	20	10%
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS	40	20%
Sverre Tandberg	102	51%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	380 000	1 397 734	1 777 734
-Til årets resultat		-125 497	-125 497
-Kjøp av egne aksjer	-80 000	-244 000	-324 000
+Salg av egne aksjer	20 000	80 000	100 000
+/-Andre transaksjoner		-209	-209
Pr 31.12.	320 000	1 108 029	1 428 029

Inkludert i aksjekapitalen er kr -80 000 som gjelder egne aksjer.

Andre egenkapitaltransaksjoner skyldes for mye innbetalt ved kjøp av egne aksjer.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 198 205.

Klientansvaret på kr 44 851 046,01 tilsvarer inntestående beløp på klientkonto.

Note 9 - Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien kan medføre betydelig risiko for økonomien, kunder og ansatte. Som følge av utbruddet av Covid-19 har selskapet i perioder fått midlertidig redusert etterspørsel etter sine tjenester. Konsekvensene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men vi mener selskapet har nødvendige midler og reserver til å dekke sine løpende forpliktelser. Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Noter 2020



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 306 801	14 195 224
Annen driftsinntekt		65 550	0
Sum driftsinntekter		12 372 351	14 195 224
Driftskostnader			
Varekostnad		3 301 318	5 237 854
Lønnskostnad	1	5 398 199	5 749 323
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 686	116 543
Annen driftskostnad	1	3 659 652	1 877 408
Sum driftskostnader		12 473 855	12 981 128
DRIFTSRESULTAT		(101 504)	1 214 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 107	71 113
Sum finansinntekter		37 107	71 113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 392	200 312
Sum finanskostnader		1 392	200 312
NETTO FINANSPOSTER		35 715	(129 199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(65 789)	1 084 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	59 708	241 587
Sum resultat for perioden		(125 497)	843 310
ÅRSRESULTAT		(125 497)	843 310
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(125 497)	843 310
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(125 497)	843 310



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 999	24 663
Sum immaterielle eiendeler		9 999	24 663
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 206	164 892
Sum varige driftsmidler		50 206	164 892
SUM ANLEGGSMIDLER		60 205	189 555
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 750
Andre fordringer		2 100 523	1 730 767
Sum fordringer		2 100 523	1 744 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 182 608	1 314 248
SUM OMLØPSMIDLER		3 283 131	3 058 765
SUM EIENDELER		3 343 336	3 248 320



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Egne aksjer	5,6	(80 000)	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		320 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 108 029	1 397 734
Sum opptjent egenkapital		1 108 029	1 397 734
SUM EGENKAPITAL		1 428 029	1 777 734
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		324 946	150 743
Betalbar skatt	3	45 044	0
Skyldig offentlige avgifter		580 539	1 207 843
Annen kortsiktig gjeld	7	964 778	112 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 915 307	1 470 586
SUM GJELD		1 915 307	1 470 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 336	3 248 320

Oslo, 30.06.2021

Sverre Tandberg
Styreleder

Gard Peder Kopstad
Daglig leder/styremedlem

Thomas Wahl
Styremedlem

Alexander Trampe-Kindt
Styremedlem



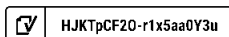
**Årsregnskap 2020
for
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 989734598



**Årsregnskap 2020
for
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 989734598



HJKTpCF20-r1x5aa0Y3u