



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 749 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGT INVEST AS  
Forretningsadresse: Gismarvikvegen 195  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Vethus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022          | 2021           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0             | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 9 788         | 22 820         |
| Sum kostnader                                 |      | 9 788         | 22 820         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-9 788</b> | <b>-22 820</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-9 788</b> | <b>-22 820</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-9 788</b> | <b>-22 820</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-9 788</b> | <b>-22 820</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-9 788</b> | <b>-22 820</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |                |
| Udekket tap                                   | 3    | -9 788        | -22 820        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -9 788        | -22 820        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 4    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 28 950           | 29 000           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 950</b>    | <b>29 000</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 028 950</b> | <b>2 029 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 028 950</b> | <b>2 029 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3,5  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -10 000          | -10 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 3    | 32 608           | 22 820           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-32 608</b>   | <b>-22 820</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-12 608</b>   | <b>-2 820</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             |                  | 5 570            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           | 35 988           | 26 250           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 2 005 570        | 2 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 041 558</b> | <b>2 031 820</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 041 558</b> | <b>2 031 820</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 028 950</b> | <b>2 029 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 749 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGT INVEST AS  
Forretningsadresse: Gismarvikvegen 195  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Vetrhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 749 777  
SOGT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022   | 2021    |
|---|------|--------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |        |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |        |         |
| Sum inntekter                             |      | 0      | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |        |         |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 9 788  | 22 820  |
| Sum kostnader                             |      | 9 788  | 22 820  |
| Driftsresultat                            |      | -9 788 | -22 820 |
| <b>Netto finans</b>                       |      |        |         |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad    |      | -9 788 | -22 820 |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad  |      | -9 788 | -22 820 |
| Årsresultat                               |      | -9 788 | -22 820 |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteresser |      | -9 788 | -22 820 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>  |      |        |         |
| Udekket tap                               | 3    | -9 788 | -22 820 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer      |      | -9 788 | -22 820 |



Organisasjonsnr: 927 749 777  
SOGT INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                          | 4    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Sum fordringer                             |      | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 28 950           | 29 000           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 28 950           | 29 000           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 028 950        | 2 029 000        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 028 950</b> | <b>2 029 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 3,5  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | -10 000          | -10 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 20 000           | 20 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                | 3    | 32 608           | 22 820           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -32 608          | -22 820          |
| Sum egenkapital                            |      | -12 608          | -2 820           |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      |                  | 5 570            |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 4    | 35 988           | 26 250           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 6    | 2 005 570        | 2 000 000        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 2 041 558        | 2 031 820        |
| Sum gjeld                                  |      | 2 041 558        | 2 031 820        |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 028 950

2 029 000



Organisasjonsnr: 927 749 777  
SOGT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sogt Invest AS**

**Organisasjonsnr. 927749777**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Sogt Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022           | aug-des 2021    |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| Driftsinntekter                          |      |                |                 |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0              | 0               |
| Driftskostnader                          |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 9 788          | 22 820          |
| Sum driftskostnader                      |      | 9 788          | 22 820          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(9 788)</b> | <b>(22 820)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(9 788)</b> | <b>(22 820)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0              | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(9 788)</b> | <b>(22 820)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(9 788)</b> | <b>(22 820)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                 |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | (9 788)        | (22 820)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(9 788)</b> | <b>(22 820)</b> |

Årsregnskap for Sogt Invest AS

Organisasjonsnr. 927749777



Sogt Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                     | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Fordringer på konsernselskap        | 4    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 28 950           | 29 000           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>2 028 950</b> | <b>2 029 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>2 028 950</b> | <b>2 029 000</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 3,5  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital          | 3    | (10 000)         | (10 000)         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                         | 3    | (32 608)         | (22 820)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(32 608)</b>  | <b>(22 820)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(12 608)</b>  | <b>(2 820)</b>   |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 0                | 5 570            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4    | 35 988           | 26 250           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 6    | 2 005 570        | 2 000 000        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>2 041 558</b> | <b>2 031 820</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>2 041 558</b> | <b>2 031 820</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>2 028 950</b> | <b>2 029 000</b> |

Underskrifter

Aksdal

---

Svein Ove Vetrhus  
Styrets leder



Sogt Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sogt Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer i foretaket

### Note 2 - Skattnote

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                              |  |               |      |
|------------------------------|--|---------------|------|
| Resultat før skattekostnader |  | 2022          | 2021 |
|                              |  | -9 788        |      |
| <b>Inntekt</b>               |  | <b>-9 788</b> |      |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
| - Fremførbart skattemessig underskudd               | 42 538        | 32 750        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>42 538</b> | <b>32 750</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 42 538        | 32 750        |



Sogt Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| S0 Vetrhus AS    | 30 000        |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                      | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Medlemmer av styret: | 30 000        |

### Endring i egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | -32 820              | -2 820             |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -9 787               | -9 787             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>-42 607</b>       | <b>-12 607</b>     |



Sogt Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2022          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 2 000 000     | 2 000 000     |
| <b>Gjeld</b>                 |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld       | 35 988        | 26 250        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>35 988</b> | <b>26 250</b> |

### Note 5 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i foretaket er tapt pr 31.12.2022. Foretaket er i oppstartsfasen og har hatt en del oppstartskosnader. Styret mener foretaket har forsvarlig likviditet på grunn av fremtidige inntektsstrømmer og morselskap har ytet lån på kr 35 988 pr 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

### Note 6 - Sikkerhetstillelse

SO Vetrihus AS har stilt sikkerhet for lån på NOK 2 000 000 fra Sabe Invest AS.

Sikkerheten består av:

2.prioritets pant i aksjer i TK Gruppen AS

1.prioritets pant i aksjer i Hautha Eiendom AS



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sogt Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sogt Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



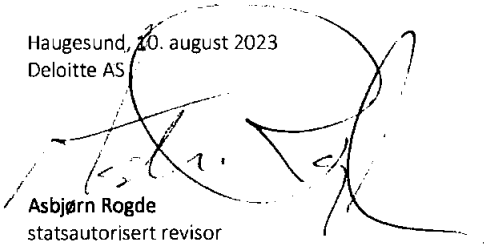
**Deloitte.**

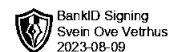
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sogt Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. august 2023  
Deloitte AS

  
Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor



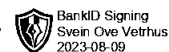
**Årsregnskap 2022  
for  
Sogt Invest AS**

**Organisasjonsnr. 927749777**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Sogt Invest AS

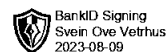


## Resultatregnskap

|  | Note | 2022           | aug-des 2021    |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 9 788          | 22 820          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>9 788</b>   | <b>22 820</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(9 788)</b> | <b>(22 820)</b> |
| <br>                                     |      |                |                 |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(9 788)</b> | <b>(22 820)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0              | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(9 788)</b> | <b>(22 820)</b> |
| <br>                                     |      |                |                 |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(9 788)</b> | <b>(22 820)</b> |
| <br>                                     |      |                |                 |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                 |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | (9 788)        | (22 820)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(9 788)</b> | <b>(22 820)</b> |



Sogt Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                     | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Fordringer på konsernselskap        | 4    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 28 950           | 29 000           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>2 028 950</b> | <b>2 029 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>2 028 950</b> | <b>2 029 000</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 3,5  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital          | 3    | (10 000)         | (10 000)         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                         | 3    | (32 608)         | (22 820)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(32 608)</b>  | <b>(22 820)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(12 608)</b>  | <b>(2 820)</b>   |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 0                | 5 570            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4    | 35 988           | 26 250           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 6    | 2 005 570        | 2 000 000        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>2 041 558</b> | <b>2 031 820</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>2 041 558</b> | <b>2 031 820</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>2 028 950</b> | <b>2 029 000</b> |

Underskrifter

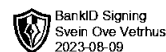
Aksdal

---

Svein Ove Vetrhus  
Styrets leder



Sogt Invest AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

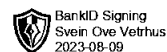
### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sogt Invest AS



## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer i foretaket

### Note 2 - Skattnote

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

**Inntekt**

**2022**

-9 788

**-9 788**

**2022**

**2021**

**Samlede ordinære skattekostnader**

**0**

**0**

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

**2022**

**2021**

- Fremførbart skattemessig underskudd

42 538

32 750

**Sum negative skatteøkende forskjeller**

**42 538**

**32 750**

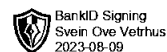
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt

42 538

32 750



Sogt Invest AS



## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| S0 Vethus AS     | 30 000        |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

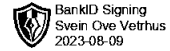
|                      | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Medlemmer av styret: | 30 000        |

### Endring i egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | -32 820              | -2 820             |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -9 787               | -9 787             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>-42 607</b>       | <b>-12 607</b>     |



Sogt Invest AS



## Noter 2022

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2022          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 2 000 000     | 2 000 000     |
| <b>Gjeld</b>                 |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld       | 35 988        | 26 250        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>35 988</b> | <b>26 250</b> |

### Note 5 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i foretaket er tapt pr 31.12.2022 Foretaket er i oppstartsfasen og har hatt en del oppstartskosnader. Styret mener foretaket har forsvarlig likviditet på grunn av fremtidige inntektsstrømmer og morselskap har ytet lån på kr 35 988 pr 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

### Note 6 - Sikkerhetstillelse

SO Vetthus AS har stilt sikkerhet for lån på NOK 2 000 000 fra Sabe Invest AS.

Sikkerheten består av:

2.prioritets pant i aksjer i TK Gruppen AS

1.prioritets pant i aksjer i Hautha Eiendom AS