



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 626	35 252
Sum kostnader		46 626	35 252
Driftsresultat		-46 626	-35 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 501	26 804
Annen finansinntekt		6 182 400	6 630 410
Sum finansinntekter		6 191 901	6 657 214
Annen rentekostnad			899
Sum finanskostnader			899
Netto finans		6 191 901	6 656 315
Ordinært resultat før skattekostnad		6 145 275	6 621 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5		36 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 145 275	6 584 189
Årsresultat	4	6 145 275	6 584 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 145 275	6 584 189
Totalresultat		6 145 275	6 584 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 880 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		265 275	584 189
Sum overføringer og disponeringer		6 145 275	6 584 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	250 470	250 470
Sum finansielle anleggsmidler		250 470	250 470
Sum anleggsmidler		250 470	250 470
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 226 797	6 990 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 226 797	6 990 703
Sum omløpsmidler		7 226 797	6 990 703
SUM EIENDELER		7 477 267	7 241 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	336 000	336 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 248 767	863 492
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 248 767	863 492
Sum egenkapital	4	1 584 767	1 199 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	5		41 681
Utbytte		5 880 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 892 500	6 041 681
Sum gjeld		5 892 500	6 041 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 477 267	7 241 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612206

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 011 149
GRANDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 626	35 252
Sum kostnader		46 626	35 252
Driftsresultat		-46 626	-35 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 501	26 804
Annen finansinntekt		6 182 400	6 630 410
Sum finansinntekter		6 191 901	6 657 214
Annen rentekostnad			899
Sum finanskostnader			899
Netto finans		6 191 901	6 656 315
Ordinært resultat før skattekostnad		6 145 275	6 621 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5		36 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 145 275	6 584 189
Årsresultat	4	6 145 275	6 584 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 145 275	6 584 189
Totalresultat		6 145 275	6 584 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 880 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		265 275	584 189
Sum overføringer og disponeringer		6 145 275	6 584 189



Organisasjonsnr: 992 011 149
GRANDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	250 470	250 470
Sum finansielle anleggsmidler		250 470	250 470
Sum anleggsmidler		250 470	250 470

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 226 797	6 990 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 226 797	6 990 703
Sum omløpsmidler		7 226 797	6 990 703
SUM EIENDELER		7 477 267	7 241 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	336 000	336 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 248 767	863 492
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 248 767	863 492



Sum egenkapital	4	1 584 767	1 199 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	5		41 681
Utbytte		5 880 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 892 500	6 041 681
Sum gjeld		5 892 500	6 041 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 477 267	7 241 173



Organisasjonsnr: 992 011 149
GRANDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GRANDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		46 626	35 252
Sum driftskostnader		46 626	35 252
Driftsresultat		-46 626	-35 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 501	26 804
Annen finansinntekt		6 182 400	6 630 410
Annen rentekostnad		0	899
Resultat av finansposter		6 191 901	6 656 315
Ordinært resultat før skattekostnad		6 145 275	6 621 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	36 874
Ordinært resultat		6 145 275	6 584 189
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	6 145 275	6 584 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 880 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		265 275	584 189
Sum overføringer		6 145 275	6 584 189



BALANSE

GRANDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	250 470	250 470
Sum finansielle anleggsmidler		250 470	250 470
Sum anleggsmidler		250 470	250 470
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 226 797	6 990 703
Sum omløpsmidler		7 226 797	6 990 703
Sum eiendeler		7 477 267	7 241 173



BALANSE

GRANDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 248 767	863 492
Sum opptjent egenkapital		1 248 767	863 492
Sum egenkapital	4	1 584 767	1 199 492
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	5	0	41 681
Utbytte		5 880 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 892 500	6 041 681
Sum gjeld		5 892 500	6 041 681
Sum egenkapital og gjeld		7 477 267	7 241 173

Oslo,
Styret i Grandal Invest AS

Bjørn Thorkildsen
styreleder/daglig leder

Mojo Helmer Thorkildsen
styremedlem

Gudbrand Østbye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

		Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Rava AS	15,85%	250 470	250 470
Sum		250 470	250 470

Note 2 Lønnskostnader

Grandal Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 18 125 inkl. mva.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANDAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	336 000	1,0	336 000
Sum	336 000		336 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SPRINGAR AS	69 529	20,7	20,7
BMT INVEST AS	36 400	10,8	10,8
TREMA AS	36 400	10,8	10,8
WIMAN KLAUS FREDRIK	32 200	9,6	9,6
CAMM AS	22 400	6,7	6,7
GØST AS	21 700	6,5	6,5
AS ESSDAL	19 142	5,7	5,7
NANNIK INVEST AS	12 129	3,6	3,6
HELMER JONATHAN GEORGE	11 900	3,5	3,5
BERGJENSEN HARALD	10 734	3,2	3,2
BERGJENSEN HENRIK	10 733	3,2	3,2
BERGJENSEN MARTIN	10 733	3,2	3,2
HELMER DANIELLE NICOLE	10 500	3,1	3,1
LARSEN NANNA HELMER	10 500	3,1	3,1



MARCO MICHELLE E HELMER	10 500	3,1	3,1
THORKILDSEN PER HELMER	10 500	3,1	3,1
Totalt antall aksjer	336 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	336 000	863 492	1 199 492
Pr 01.01.2021	336 000	863 492	1 199 492
Årets resultat		6 145 275	6 145 275
Utbytte		-5 880 000	-5 880 000
Reversert utbytte fra 2020		119 999	119 999
Pr 31.12.2021	336 000	1 248 767	1 584 767

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 874
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	36 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 145 275	6 621 063
Permanente forskjeller	-6 170 534	-6 431 604
Skattepliktig inntekt	-25 259	189 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 681
Sum betalbar skatt i balansen	0	41 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 259	0	25 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 259	0	-25 259
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 6 145 275 etter skatt, mot kr. 6 584 189 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grandal Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grandal Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GQZ8-WQJY1-10Q5Q-JNZMY-800JU-2ZL7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GQZ8-WQY1-10Q5Q-JNZMY-800UJ-2ZL7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>