



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 177 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfheimgata 40
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 426	969 161
Sum inntekter		1 248 426	969 161
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 541	56 886
Annen driftskostnad		315 081	622 324
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		843 803	289 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		163	253
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27 369	20 015
Annen finanskostnad		9 810	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		806 818	270 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 612	59 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 206	210 802
Årsresultat		627 206	210 802
Totalresultat		627 206	210 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	78 000	78 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 206	132 803
Sum overføringer og disponeringer		627 206	210 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		616 704	678 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 200	82 800
Sum varige driftsmidler	2	671 904	761 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 325 481	960 481
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	50 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 326 481	1 010 981
Sum anleggsmidler		1 998 385	1 772 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			54 855
Andre fordringer			58 785
Sum fordringer		0	113 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 768	39 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 768	39 550
Sum omløpsmidler		218 768	153 190
SUM EIENDELER		2 217 153	1 925 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 123	555 917
Sum opptjent egenkapital		1 105 123	555 917
Sum egenkapital	4	1 305 123	755 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 199	63 310
Sum avsetninger for forpliktelser		20 199	63 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	560 008	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		560 008	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 388	173 415
Betalbar skatt	3	200 723	81 733
Skyldige offentlige avgifter		59 712	
Annen kortsiktig gjeld		70 000	151 241
Sum kortsiktig gjeld		331 823	406 389
Sum gjeld		912 030	1 169 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 153	1 925 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382562

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 177 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfheimgata 40
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 937 177 771
DREVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 426	969 161
Sum inntekter		1 248 426	969 161
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 541	56 886
Annen driftskostnad		315 081	622 324
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		843 803	289 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		163	253
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27 369	20 015
Annen finanskostnad		9 810	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	806 818	270 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 612	59 387
Årsresultat		627 206	210 802
Totalresultat		627 206	210 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	78 000	78 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 206	132 803
Sum overføringer og disponeringer		627 206	210 803



Organisasjonsnr: 937 177 771
DREVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		616 704	678 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 200	82 800
Sum varige driftsmidler	2	671 904	761 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 325 481	960 481
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	50 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 326 481	1 010 981
Sum anleggsmidler		1 998 385	1 772 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			54 855
Andre fordringer			58 785
Sum fordringer		0	113 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 768	39 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 768	39 550
Sum omløpsmidler		218 768	153 190
SUM EIENDELER		2 217 153	1 925 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 123	555 917
Sum opptjent egenkapital		1 105 123	555 917
Sum egenkapital	4	1 305 123	755 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 199	63 310
Sum avsetninger for forpliktelser		20 199	63 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	560 008	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		560 008	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 388	173 415
Betalbar skatt	3	200 723	81 733
Skyldige offentlige avgifter		59 712	
Annen kortsiktig gjeld		70 000	151 241
Sum kortsiktig gjeld		331 823	406 389
Sum gjeld		912 030	1 169 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 153	1 925 616



Organisasjonsnr: 937 177 771
DREVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1109717.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1109717.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437813.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	671904.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89540.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
560008.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
671904.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2022 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Noter til regnskapet 2022 Drevland Eiendom AS**

ORG.NR 937 177 771

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 109 717	84 517	1 194 234
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 109 717	84 517	1 194 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12	437 813		437 813
Balansført verdi 31.12	671 904	84 517	756 421
Årets avskrivninger	89 541		89 541
Saldoavskrivning			
Linear avskrivning	10år		

Note 3: Skattekostnad**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skatt	806 818	270 190
Permanente forskjeller	9 617	-253
Endring i midlertidige forskjeller	195 943	201 575
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 012 378	471 512
Konsernbidrag	-100 000	-100 000
Skattepliktig inntekt	912 378	371 512
Sum betalbar skatt i balansen	200 723	81 733
Årets skattekostnad	31.12.2022	31.12.2021
Betalbarskatt før av gitt konsernbidrag	222 723	103 733
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-43 111	-44 347
Netto skattekostnad	179 612	59 386
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	20 199	63 310

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Gevinst og tapskonto	721 557	901 946	180 389
Driftsmidler inkl. Goodwill	-629 743	-614 188	-15 555
Sum	91 814	287 758	164 834

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	91 814	287 758	164 834
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	20 199	63 310	-43 111



Noter til regnskapet 2022 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	200 000	555 917	755 917
Årets resultat		627 206	627 206
Avgitt Konsernbidrag		-78 000	-78 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	200 000	1 105 123	1 305 123

Note 5: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	560 008	Driftsmidler	671 904