



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 535 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIHØYDEN 2 AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 4
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sverre Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 344	360 000
Sum inntekter		393 344	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 887	98 528
Annen driftskostnad		47 432	51 607
Sum kostnader		113 319	150 135
Driftsresultat		280 025	209 865
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		167	
Netto finans		-167	
Ordinært resultat før skattekostnad		279 858	209 865
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 569	46 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 289	163 696
Årsresultat		218 289	163 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 289	163 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	301 860	293 715
Overføringer annen egenkapital		-83 571	-130 020
Sum overføringer og disponeringer		218 289	163 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	520 829	586 716
Sum varige driftsmidler		520 829	586 716
Sum anleggsmidler		520 829	586 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		319	225
Sum fordringer		319	225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 287	17 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 287	17 047
Sum omløpsmidler		3 605	17 272
SUM EIENDELER		524 435	603 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255	83 825
Sum opptjent egenkapital		255	83 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		100 255	183 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 711	34 193
Sum avsetninger for forpliktelser		8 711	34 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 711	34 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 412
Betalbar skatt		1 911	
Kortsiktig konserngjeld	3	413 558	376 558
Sum kortsiktig gjeld		415 469	385 970
Sum gjeld		424 180	420 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 435	603 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319600

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 535 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIHØYDEN 2 AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 4
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sverre Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 535 540
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 344	360 000
Sum inntekter		393 344	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 887	98 528
Annen driftskostnad		47 432	51 607
Sum kostnader		113 319	150 135
Driftsresultat		280 025	209 865
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		167	
Netto finans		-167	
Ordinært resultat før skattekostnad		279 858	209 865
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 569	46 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 289	163 696
Årsresultat		218 289	163 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 289	163 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	301 860	293 715
Overføringer annen egenkapital		-83 571	-130 020
Sum overføringer og disponeringer		218 289	163 696



Organisasjonsnr: 967 535 540
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	520 829	586 716
Sum varige driftsmidler		520 829	586 716
Sum anleggsmidler		520 829	586 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		319	225
Sum fordringer		319	225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 287	17 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 287	17 047
Sum omløpsmidler		3 605	17 272
SUM EIENDELER		524 435	603 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255	83 825
Sum opptjent egenkapital		255	83 825
Sum egenkapital		100 255	183 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 711	34 193
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 711	34 193



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 711	34 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 412
Betalbar skatt	1 911	
Kortsiktig konserngjeld	3 413 558	376 558
Sum kortsiktig gjeld	415 469	385 970
Sum gjeld	424 180	420 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 435	603 988



Organisasjonsnr: 967 535 540
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Industrihøyden 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Industrihøyden 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 702 440
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 702 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 115 724
+ Ordinære avskrivninger	65 887
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 181 611
Balanseført verdi pr 31/12	520 829
Prosentstørrelse for ord. avskr.	7-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	279 858
Endring i midlertidige forskjeller	115 829
Ytet konsernbidrag	387 000
Inntekt	8 687

	2022	2021
Betalbar skatt	1 911	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	85 140	82 843
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-25 482	-36 673
Samlede ordinære skattekostnader	61 569	46 170

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 597	155 426
Sum positive skatteøkende forskjeller	39 597	155 426
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	39 597	155 426
Balanseført utsatt skatt	8 711	34 193

Noter for Industrihøyden 2 AS

Organisasjonsnr. 967535540



Industrihøyden 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	413 558	376 558
0 0		

Industrihøyden 2 AS har stilt sikkerhet for lånet i morselskapet TTS Nord AS. Lånet er pr 31.12.22 kr 15 640 790.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tts Nord AS	997 203 550	1 000 100,00 %

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Industrihøyden 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		393 344	360 000
Sum driftsinntekter		393 344	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 887	98 528
Annen driftskostnad		47 432	51 607
Sum driftskostnader		113 319	150 135
DRIFTSRESULTAT		280 025	209 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167	0
Sum finanskostnader		167	0
NETTO FINANSPOSTER		(167)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		279 858	209 865
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 569	46 170
ORDINÆRT RESULTAT		218 289	163 696
ÅRSRESULTAT		218 289	163 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	301 860	293 715
Overføringer annen egenkapital		(83 571)	(130 020)
SUM OVERF. OG DISP.		218 289	163 696



Industrihøyden 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	520 829	586 716
Sum varige driftsmidler		520 829	586 716
SUM ANLEGGSMIDLER		520 829	586 716
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		319	225
Sum fordringer		319	225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 287	17 047
SUM OMLØPSMIDLER		3 605	17 272
SUM EIENDELER		524 435	603 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255	83 825
Sum opptjent egenkapital		255	83 825
SUM EGENKAPITAL		100 255	183 825
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	8 711	34 193
Sum avsetning for forpliktelser		8 711	34 193
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 711	34 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 412
Betalbar skatt		1 911	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	413 558	376 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		415 469	385 970
SUM GJELD		424 180	420 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 435	603 989

Alta

Tor Sverre Isaksen
Daglig leder/Styrets leder

Årsregnskap for Industrihøyden 2 AS

Organisasjonsnr. 967535540



**Årsregnskap 2022
for
Industrihøyden 2 AS**

Organisasjonsnr. 967535540

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1036
9503 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041