



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 388 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY GLASS AS
Forretningsadresse: Ramstadveien 17A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 200	428 400
Sum inntekter		321 200	428 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad		96 859	144 510
Sum kostnader		147 859	195 510
Driftsresultat		173 341	232 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 500 000
Annen renteinntekt		10 505	3 220
Sum finansinntekter		10 505	4 503 220
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-206 167	159 040
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		-206 132	159 040
Netto finans		216 637	4 344 180
Resultat før skattekostnad		389 978	4 577 070
Skattekostnad		40 251	40 188
Årsresultat		349 727	4 536 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 727	4 036 882
Sum overføringer og disponeringer		349 727	4 536 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 600 500	1 651 500
Sum varige driftsmidler		1 600 500	1 651 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 462 179	502 613
Sum finansielle anleggsmidler		1 462 179	502 613
Sum anleggsmidler		3 062 679	2 154 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 986	4 500 000
Konsernfordringer	4	2 297 503	0
Sum fordringer		2 311 489	4 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 305 100	1 978 933
Sum investeringer		2 305 100	1 978 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 596	992 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 596	992 500
Sum omløpsmidler		5 150 185	7 471 433
SUM EIENDELER		8 212 864	9 625 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 949 085	6 599 357
Sum opptjent egenkapital		6 949 085	6 599 357
Sum egenkapital		7 049 085	6 699 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123 335	123 518
Sum avsetninger for forpliktelser		123 335	123 518
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		123 335	123 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 214	13 690
Betalbar skatt		0	51 166
Skyldige offentlige avgifter		3 730	12 817
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 022 500	2 224 997
Sum kortsiktig gjeld		1 040 444	2 802 670
Sum gjeld		1 163 779	2 926 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 212 864	9 625 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601877

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 388 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kildeveien 49
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 388 799
HUSEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 200	428 400
Sum inntekter		321 200	428 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad		96 859	144 510
Sum kostnader		147 859	195 510
Driftsresultat		173 341	232 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 500 000
Annen renteinntekt		10 505	3 220
Sum finansinntekter		10 505	4 503 220
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-206 167	159 040
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		-206 132	159 040
Netto finans		216 637	4 344 180
Resultat før skattekostnad		389 978	4 577 070
Skattekostnad		40 251	40 188
Årsresultat		349 727	4 536 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 727	4 036 882
Sum overføringer og disponeringer		349 727	4 536 882



Organisasjonsnr: 979 388 799
HUSEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 600 500 1 651 500
Sum varige driftsmidler 1 600 500 1 651 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 462 179 502 613
Sum finansielle anleggsmidler 1 462 179 502 613

Sum anleggsmidler 3 062 679 2 154 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 986 4 500 000
Konsernfordringer 4 2 297 503 0
Sum fordringer 2 311 489 4 500 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 305 100 1 978 933
Sum investeringer 2 305 100 1 978 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 533 596 992 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 533 596 992 500

Sum omløpsmidler 5 150 185 7 471 433

SUM EIENDELER 8 212 864 9 625 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 949 085	6 599 357
Sum opptjent egenkapital	6 949 085	6 599 357
Sum egenkapital	7 049 085	6 699 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	123 335	123 518
Sum avsetninger for forpliktelser	123 335	123 518
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	123 335	123 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 214	13 690
Betalbar skatt	0	51 166
Skyldige offentlige avgifter	3 730	12 817
Utbytte	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 022 500	2 224 997
Sum kortsiktig gjeld	1 040 444	2 802 670
Sum gjeld	1 163 779	2 926 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 212 864	9 625 545



Organisasjonsnr: 979 388 799
HUSEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2680657.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



2680657.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1080157.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1600500.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
51000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Huseby Glass AS	502613.00			1462179.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2297503.00	5400001.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	2202497.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markesdbaserte aksjefond	2305101.00	206167.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2305101.00	206167.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Huseby Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huseby Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UU01N-41DCO-DWGL-L7EK4-3064Q-FU74U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 12:18:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UU01N-41DCO-DWGL-L7EK4-3064Q-FU74U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>